
Stadil Vedersø Udvikling ApS

c/o Ole Kamp, Opstrupvej 6, Stadil, 6980 Tim

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 32 66 66 20

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 30/5 2016

Per Andreas Mikkelsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 7

Regnskabspraksis 10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Stadil Vedersø Udvikling ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stadil, den 27. maj 2016

Direktion

Ole Kamp

Bestyrelse

Ole Kamp
formand

Børge Schmidt

Knud Peder Nielsen

Per Andreas Mikkelsen

Tina Switzer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Stadil Vedersø Udvikling ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Stadil Vedersø Udvikling ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 27. maj 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Alex Nyholm

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Stadil Vedersø Udvikling ApS
c/o Ole Kamp
Opstrupvej 6, Stadil
6980 Tim

CVR-nr.: 32 66 66 20
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 6. januar 2010
Regnskabsår: 6. regnskabsår
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

Bestyrelse

Ole Kamp, formand
Børge Schmidt
Knud Peder Nielsen
Per Andreas Mikkelsen
Tina Switzer

Direktion

Ole Kamp

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
6900 Skjern
Telefon 96 80 10 00
Telefax 96 80 10 01
www.pwc.dk

Pengeinstitut

Stadil Sparekasse
Bjerregårdvej 12, Stadil
6980 Tim

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 6.033, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 201.791.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
Bruttofortjeneste		22.450	20.560	-2.410
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	-9.688	-9.688	-9.383
Resultat før finansielle poster		12.762	10.872	-11.793
Finansielle indtægter		0	0	18
Finansielle omkostninger		-5.011	-6.323	-6.773
Resultat før skat		7.751	4.549	-18.548
Skat af årets resultat	3	-1.718	-1.001	1.769
Årets resultat		6.033	3.548	-16.779

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0	0
Overført resultat		6.033	3.548	-16.779
		6.033	3.548	-16.779

Balance 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
Aktiver				
Grunde og bygninger		539.116	548.804	558.492
Materielle anlægsaktiver	2	539.116	548.804	558.492
Anlægsaktiver		539.116	548.804	558.492
Udskudt skatteaktiv	5	18.320	20.038	21.039
Periodeafgrænsningsposter		4.537	4.479	4.383
Tilgodehavender		22.857	24.517	25.422
Likvide beholdninger		6.564	62	62
Omsætningsaktiver		29.421	24.579	25.484
Aktiver		568.537	573.383	583.976
Passiver				
Selskabskapital		272.000	272.000	272.000
Overført resultat		-70.209	-76.242	-79.790
Egenkapital	4	201.791	195.758	192.210
Gæld til realkreditinstitutter		331.755	345.084	358.154
Langfristede gældsforpligtelser	6	331.755	345.084	358.154
Gæld til realkreditinstitutter	6	14.000	14.000	14.000
Kreditinstitutter		0	5.750	14.463
Anden gæld		20.991	12.791	5.149
Kortfristede gældsforpligtelser		34.991	32.541	33.612
Gældsforpligtelser		366.746	377.625	391.766
Passiver		568.537	573.383	583.976
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7			

Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver			
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	9.688	9.688	9.383
	9.688	9.688	9.383

2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. januar	588.628
Kostpris 31. december	588.628
Ned- og afskrivninger 1. januar	39.824
Årets afskrivninger	9.688
Ned- og afskrivninger 31. december	49.512
Regnskabsmæssig værdi 31. december	539.116

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2015 udgør DKK 380.000.

Selskabskapitalen består af 272 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK	2012 DKK	2011 DKK
Selskabskapital 1. januar	272.000	272.000	272.000	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse	0	0	0	147.000	0
Kapitalnedsættelse	0	0	0	0	0
Selskabskapital 31. december	272.000	272.000	272.000	272.000	125.000

Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
3 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	0	0	0
Årets udskudte skat	1.718	1.001	-1.769
	1.718	1.001	-1.769

4 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	272.000	-76.242	195.758
Årets resultat	0	6.033	6.033
Egenkapital 31. december	272.000	-70.209	201.791

	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
5 Hensættelse til udskudt skat			
Materielle anlægsaktiver	-10.893	-8.761	-6.630
Låneomkostninger	0	9	959
Periodeafgrænsningsposter	998	985	0
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-8.425	-12.271	-15.368
Overført til udskudt skatteaktiv	18.320	20.038	21.039
	0	0	0

Udskudt skat er afsat med 22%.

Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	18.320	20.038	21.039
Regnskabsmæssig værdi	18.320	20.038	21.039

Noter til årsregnskabet

6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
Gæld til realkreditinstitutter			
Efter 5 år	287.084	287.084	314.350
Mellem 1 og 5 år	44.671	58.000	43.804
Langfristet del	331.755	345.084	358.154
Inden for 1 år	14.000	14.000	14.000
	345.755	359.084	372.154

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	539.116	548.804	558.492
---	---------	---------	---------

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Stadil Vedersø Udvikling ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler og administration m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger 50 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.