

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2015

CDF MULTI APS

**Bülowsvej 48A, 3. th.
1870 Frederiksberg C**

**CVR-nr. 32 66 65 23
7. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
18. maj 2016

Per Jensen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	5-8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	9
Balance pr. 31. december 2015	10-11
Noter	12-14

Selskabet:

CDF Multi ApS
Bülowsvej 48A, 3. th.
1870 Frederiksberg C

Direktion:

Per Jensen

Advokat:

Lett Advokatfirma
Rådhuspladsen 4
1550 København V

Revisor:

Lægård Revision
Statsautoriseret revisionsfirma
Østerbrogade 62
2100 København Ø

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for CDF Multi ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen erklærer at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at fravælge revision.

København, den 18. maj 2016.

Direktionen:

Per Jensen

Til ledelsen i CDF Multi ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for CDF Multi ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 18. maj 2016.

Lægård Revision, CVR-nr. 18 43 70 82

Kurt Lægård

Statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter:

CDF Multi ApS' væsentligste aktivitet er at virke som holdingselskab.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold:

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret en positiv indtjening og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2015.

Årsregnskabet for CDF Multi ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som kan udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN:

Bruttofortjeneste og -tab:

Bruttofortjeneste og -tab indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

AKTIVER:**Materielle anlægsaktiver:**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	2,0%
-----------	------

Småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er i modervirksomhedens balance målt til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdier, reguleret for interne gevinster og tab.

Finansielle anlægsaktiver, fortsat:

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0. Såfremt modervirksomheden eller andre tilknyttede virksomheder har et tilgodehavende hos den tilknyttede virksomhed nedskrives dette med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

PASSIVER:**Udbytte:**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser:

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Note	2015	2014
BRUTTOFORTJENESTE	214.047	184.500
INDTJENINGSBIDRAG	214.047	184.500
Afskrivninger	-73.607	-73.607
RESULTAT FØR FINANS. POSTER	140.440	110.894
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-63.702	340.070
1 Finansielle indtægter	50.050	0
2 Finansielle omkostninger	-53.042	-60.884
RESULTAT FØR SKAT	73.747	390.080
3 Skat af årets resultat	-38.926	-15.828
ÅRETS RESULTAT	34.821	374.252
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Reserve for nettoopskrivninger	-123.584	-59.930
Overført overskud	57.205	334.382
DISPONERET I ALT	34.821	374.252

<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
Grunde og bygninger	<u>3.384.529</u>	<u>3.458.135</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>3.384.529</u>	<u>3.458.135</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>477.636</u>	<u>638.027</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>477.636</u>	<u>638.027</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>	<u>3.862.165</u>	<u>4.096.162</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	767.197	46.500
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	36.294	118.629
Udskudt skat	<u>79.075</u>	<u>69.144</u>
TILGODEHAVENDER	<u>882.566</u>	<u>234.273</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>913</u>	<u>6.347</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>	<u>883.479</u>	<u>240.620</u>
<u>AKTIVER I ALT</u>	<u>4.745.644</u>	<u>4.336.782</u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
5 Virksomhedskapital	125.000	125.000
5 Reserve for nettoopskrivninger	313.143	436.727
5 Overført overskud	1.869.610	1.812.405
5 Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
EGENKAPITAL	2.408.953	2.473.932
Realkreditinstitutter	1.677.149	1.212.231
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	1.677.149	1.212.231
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	49.740	5.855
Gæld til tilknyttede virksomheder	23.435	361.944
Pengeinstitutter	317.330	143.322
Selskabsskat	97.662	71.490
Anden gæld	171.375	68.010
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	659.541	650.620
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	2.336.691	1.862.851
PASSIVER I ALT	4.745.644	4.336.782

1	Finansielle indtægter	2015	2014
	Renteindtægter vedr. tilknyttede virksomheder	50.050	0
	I ALT	50.050	0

2	Finansielle omkostninger	2015	2014
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	16.000
	Renteomkostninger i øvrigt	48.322	44.884
	I ALT	48.322	60.884

3	Selskabsskat og udskudt skat	2015	2014
	Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst	48.857	28.861
	Refusion af skattebesparelse, sambeskatning	0	0
	Regulering af udskudt skat	-9.931	-13.033
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT	38.926	15.828

4	Finansielle anlægsaktiver	Hjemsted	Ejerandel
	Navn		
	CDF Multiservice ApS	Frederiksberg	100%
	FP Jensen ApS	Vanløse	50,1%
	Jensens Vinhandel	Frederiksberg	100%
	PTD ApS	Frederiksberg	100%

5	Egenkapital	2015	2014
	VIRKSOMHEDSKAPITAL		
	Anpartskapital	125.000	125.000
	I ALT	125.000	125.000
	RESERVE FOR NETTOOPSKRIVNINGER		
	Overført fra tidligere år	436.727	496.657
	Årets opskrivninger	-123.584	-59.930
	I ALT	313.143	436.727
	OVERFØRT OVERSKUD		
	Overført fra tidligere år	1.812.405	1.478.023
	Overført af årets resultat	57.205	334.382
	I ALT	1.869.610	1.812.405
	HENLAGT TIL UDBYTTE		
	Overført fra tidligere år	99.800	98.400
	Udbetalt udbytte	-99.800	-98.400
	Forslag til årets resultatfordeling	101.200	99.800
	I ALT	101.200	99.800
	EGENKAPITAL I ALT	2.408.953	2.473.932

6	Realkreditinstitutter	2015	2014
	Gæld til realkreditinstitutter, der forfalder til betaling det kommende regnskabsår	49.740	5.855
	Gæld til realkreditinstitutter, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancedagen	1.475.049	1.062.639

7 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter og renter indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, samt for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev, nom. kr. 1.236.000, i selskabets ejendomme med en balanceværdi på kr. 1.408.240, er deponeret til sikkerhed for selskabets engagement med