

**Fary Lochan Destilleri A/S**  
Ågade 41, Farre, 7323 Give

**CVR-nr. 32 66 64 93**

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. maj 2017

---

Johnny Norup  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Fary Lochan Destilleri A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den 20. maj 2017

### **Direktion**

Anne Birgitte Jørgensen

Morten Andreas Jørgensen

### **Bestyrelse**

Thomas Smidt-Kjærby  
formand

Morten Andreas Jørgensen  
næstformand

Leo Mortensen

Tine Karen Kjærby Toft-Laursen  
næstformand

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til aktionærerne i Fary Lochan Destilleri A/S**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Fary Lochan Destilleri A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Give, den 20. maj 2017

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Claus Lykke Jensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Fary Lochan Destilleri A/S Ågade 41, Farre 7323 Give  Telefon: 75 73 33 30 Hjemmeside: <a href="http://www.farylochan.dk">www.farylochan.dk</a>  CVR-nr.: 32 66 64 93 Stiftet: 8. december 2009 Hjemsted: Vejle Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Thomas Smidt-Kjærby, formand Morten Andreas Jørgensen, næstformand Leo Mortensen Tine Karen Kjærby Toft-Laursen, næstformand
<b>Direktion</b>	Anne Birgitte Jørgensen Morten Andreas Jørgensen
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Hjortsvangen 4 7323 Give
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit Bank

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet hovedaktivitet omfatter produktion af whisky og spiritus i øvrigt.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 882 t.kr. mod 427 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 109 t.kr. mod 69 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

- Første whisky fra Batch 2 frigives i marts 2016, hvilket er startskuddet til salg af whisky via forhandlernetværket, der indtil da ikke har kunnet forhandle vores whisky pga den meget begrænsede mængde flasker.

- I maj 2016 vinder vi prisen for Årets Lokale Vare med Jordbærlikøren. Dette betyder ekstremt stor efterspørgsel på netop dette produkt.

- Vi har øget fokus på salg i 2016 (det fortsætter ind i 2017)! Derfor ansætter vi en sælger samt indgår aftale med en grossist på Sjælland. Det kan ses på omsætningen, der er steget til det dobbelte ift 2015. Og dermed er det den højeste omsætning indtil videre i Fary Lochan's historie. Vi forventer at øge dette i 2017!

- Produktionen af whisky-sprit er den højeste i 2016 i forhold til alle tidligere år. Men også her vil vi øge i 2017, så vi kan forberede at godt salg af whisky i årene fremover.

- Vi begynder så småt at kigge på nye markeder for vores produkter. Udlandet efterspørger især vores whisky og gin, men også likør og snaps er interessant.

- Vi fortsætter ud af samme sti i 2017, som vi har bevæget os på i 2016...

### **Den forventede udvikling**

Selskabet forventer en stigende udvikling i omsætningen i 2017 og fortsætter ud af samme sti i 2017, som det har bevæget sig på i 2016...



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Fary Lochan Destilleri A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-20 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### **Leasingkontrakter**

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og vedligeholdelse af maskiner og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>881.858</b>	<b>426.886</b>
1 Personaleomkostninger	-407.246	-173.552
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-238.097	-102.954
<b>Driftsresultat</b>	<b>236.515</b>	<b>150.380</b>
2 Øvrige finansielle omkostninger	-93.894	-59.999
<b>Resultat før skat</b>	<b>142.621</b>	<b>90.381</b>
Skat af årets resultat	-33.700	-21.600
<b>Årets resultat</b>	<b>108.921</b>	<b>68.781</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	108.921	68.781
<b>Disponeret i alt</b>	<b>108.921</b>	<b>68.781</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	6.349.362	5.594.882
4	Produktionsanlæg og maskiner	1.605.546	1.736.682
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.954.908</u>	<u>7.331.564</u>
	Andre tilgodehavender	175.970	175.970
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>175.970</u>	<u>175.970</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>8.130.878</u></b>	<b><u>7.507.534</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Fremstillede varer og handelsvarer	2.068.902	1.931.196
	Varebeholdninger i alt	<u>2.068.902</u>	<u>1.931.196</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	138.064	89.044
	Andre tilgodehavender	0	207.570
	Periodeafgrænsningsposter	68.064	50.797
	Tilgodehavender i alt	<u>206.128</u>	<u>347.411</u>
	Likvide beholdninger	240.607	414.110
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.515.637</u></b>	<b><u>2.692.717</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>10.646.515</u></b>	<b><u>10.200.251</u></b>

## Balance 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	741.600	741.600
6 Overkurs ved emission	0	1.810.971
7 Overført resultat	6.214.663	4.294.771
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>6.956.263</u></b>	<b><u>6.847.342</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	93.800	60.100
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>93.800</u></b>	<b><u>60.100</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.292.995	1.363.139
Leasingforpligtelser	589.389	694.039
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.882.384</u>	<u>2.057.178</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	164.000	139.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser	53.613	181.177
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.221.846	798.685
Anden gæld	274.609	116.569
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.714.068</u>	<u>1.235.631</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.596.452</u></b>	<b><u>3.292.809</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>10.646.515</u></b>	<b><u>10.200.251</u></b>
<b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>9 Eventualposter</b>		

## Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	317.086	165.348
Pensioner	52.576	0
Andre omkostninger til social sikring	5.842	3.240
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>31.742</u>	<u>4.964</u>
	<b><u>407.246</u></b>	<b><u>173.552</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>1</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>93.894</u>	<u>59.999</u>
	<b><u>93.894</u></b>	<b><u>59.999</u></b>
	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	5.600.680	0
Tilgang i årets løb	<u>798.930</u>	<u>5.600.680</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>6.399.610</u></b>	<b><u>5.600.680</u></b>
Afskrivninger 1. januar	-5.798	0
Årets afskrivninger	<u>-44.450</u>	<u>-5.798</u>
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b><u>-50.248</u></b>	<b><u>-5.798</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>6.349.362</u></b>	<b><u>5.594.882</u></b>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2016	<u>1.944.900</u>	<u>814.900</u>



## Noter

	31/12 2016	31/12 2015
<b>4. Produktionsanlæg og maskiner</b>		
Kostpris 1. januar	2.102.749	1.403.331
Tilgang i årets løb	62.511	1.383.974
Afgang i årets løb	0	-684.556
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>2.165.260</b>	<b>2.102.749</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-366.067	-263.467
Årets afskrivninger	-193.647	-102.600
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>-559.714</b>	<b>-366.067</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.605.546</b>	<b>1.736.682</b>
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	688.204	776.213
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar	741.600	671.400
Årets kapitaludvidelse	0	70.200
	<b>741.600</b>	<b>741.600</b>
Aktiekapitalen består af 4.944 aktier a 150 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
<b>6. Overkurs ved emission</b>		
Overkurs ved emission 1. januar	1.810.971	2.589.512
Overkurs overført til resultat tidligere år	-1.810.971	-2.589.512
Årets overkurs ved emission	0	1.810.971
	<b>0</b>	<b>1.810.971</b>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	4.294.771	1.636.478
Overført fra overkurs, vedrørende tidligere år	1.810.971	2.589.512
Årets overførte resultat	108.921	68.781
	<b>6.214.663</b>	<b>4.294.771</b>

## Noter

---

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 500 t.kr. til sikkerhed for mellemværende med selskabets pengeinstitut. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 688 t.kr., jævnfør note 4, er finansieret ved finansiel leasing, hvor leasingforpligtelsen 31. december 2016 udgør 683 t.kr.

### 9. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabets pengeinstitut har stillet en betalingsgaranti på 200 t.kr. overfor SKAT.