

# **PDH UDLEJNING ApS**

Nellebakken 4  
3250 Gilleleje

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/09/2020**

---

**Birgit Hansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

PDH UDLEJNING ApS  
Nellebakken 4  
3250 Gilleleje

CVR-nr: 32664830  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor**

Revisor1 - Registreret revisor  
Vesterbrogade 40  
3250 Gilleleje  
DK Danmark

CVR-nr: 10740746  
P-enhed: 1000125549

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for PDH UDLEJNING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gilleleje, den 01/09/2020

## **Direktion**

Birgit Sanne Hansen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til anpartshaverne i PDH Udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PDH Udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gilleleje, 01/09/2020

Per Meldhedegaard Olsen , mne1177  
Registreret revisor  
Revisor1 - Registreret revisor  
CVR: 10740746

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har i lighed med tidligere år, bestået i udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i regnskabsåret

Årets resultat udviser et overskud på kr. 164.244, hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør kr. 1.071.891 pr. 31.12.2019.

## Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser, samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for enkelt regnskabspost nedefor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætningen

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet. Indtægtsgrundlaget er udskrevne fakturaer og fakturerbare solgte varer og ydelser. (Salgsmetoden)

### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til salg og administration samt indirekte omkostninger vedrørende udført arbejde. F.eks. husleje, forsikringer, vedligeholdelse og værktøj.

### Leje- og leasingforhold

Selskabet har indgået aftaler vedrørende leasing af busser. Årets betalte leasingydelser omkostningsføres i resultatopgørelsen. De samlede leasingforpligtelser er oplyst i noterne.

### Andre finansielle omkostninger

#### Renteomkostninger

### Askrivninger på materielle anlægsaktiver

Askrivninger på materielle anlægsaktiver indeholder årets afskrivninger på materielle anlægsaktiver samt realiserede tab og gevinster ved salg af anlægsaktiver.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Afskrivningerne beregnes under hensyntagen til en eventuel restværdi efter afsluttet brugstid.

Brugstiden for bygninger er fastsat til 100 år

Aktiver med en kostpris under kr. 13.800 omkostningsføres under posten "Andre eksterne omkostninger".

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel restgæld.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>452.354</b>	<b>571.242</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-74.674	-57.119
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>377.680</b>	<b>514.123</b>
Andre finansielle indtægter .....		8.988	9.391
Øvrige finansielle omkostninger .....		-181.856	-181.090
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>204.812</b>	<b>342.424</b>
Skat af årets resultat .....	1	-40.568	-56.721
<b>Årets resultat</b> .....		<b>164.244</b>	<b>285.703</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		164.244	285.703
<b>I alt</b> .....		<b>164.244</b>	<b>285.703</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		8.580.714	8.304.294
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.580.714</b>	<b>8.304.294</b>
Andre tilgodehavender .....		396.542	393.517
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>396.542</b>	<b>393.517</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.977.256</b>	<b>8.697.811</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		28.448	51.298
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.574	0
Periodeafgrænsningsposter .....		12.558	1.117
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>42.580</b>	<b>52.415</b>
Likvide beholdninger .....		268.570	433.452
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>311.150</b>	<b>485.867</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>9.288.406</b>	<b>9.183.678</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		946.891	782.647
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.071.891</b>	<b>907.647</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		17.094	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>17.094</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.717.468	2.810.040
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		5.115.615	5.047.303
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>7.833.083</b>	<b>7.857.343</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		99.000	105.000
Skyldig selskabsskat .....		23.474	56.721
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		243.864	256.967
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>366.338</b>	<b>418.688</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.199.421</b>	<b>8.276.031</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>9.288.406</b>	<b>9.183.678</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	23.474	56.721
Ændring af udskudt skat	17.094	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>40.568</b>	<b>56.721</b>

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt</b>	<b>Afdrag næste</b>	<b>Langfristet</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>ultimo</b>	<b>år</b>	<b>andel</b>	<b>efter 5 år</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Prioritetsgæld	2.816.468	99.000	2.717.468	2.251.000
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	<b>2.816.468</b>	<b>99.000</b>	<b>2.717.468</b>	<b>2.251.000</b>

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er tinglyst ejerpantsatte kr. 5.984.000 til sikkerhed for gæld. Bogført værdi af pantsatte aktiver udgør kr. 6.837.015

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte .....	<b>2019</b>
	1