

PDH UDLEJNING ApS

Borupvej 60
3320 Skævinge

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2016

Per D. Hansen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

PDH UDLEJNING ApS

Borupvej 60

3320 Skævinge

CVR-nr: 32664830

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledelsespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2015 for PDH Udlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter min opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015

Jeg erklærer at årsrapporten for indeværende regnskabsår, opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 31/05/2016

Direktion

Per Dannemarre Hansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at fravælge revision er opfyldt

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til anpartshaverne i PDH Udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PDH Udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gilleleje, 31/05/2016

Per Meldhedegaard Olsen
Registreret revisor
Revisor1
CVR: 10740746

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen:

Omsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salg og levering har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger er omkostninger til salg og administration samt indirekte omkostninger vedrørende udført arbejde. F.eks. husleje, forsikringer, vedligeholdelse og værktøj.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger.

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Afskrivningerne beregnes under hensyntagen til en eventuel restværdi efter afsluttet brugstid.

Brugstiden på bygninger er fast til 100 år.

Brugstiden på indretning af lokaler er fastsat til 5 år.

Aktiver med en kostpris under kr. 12.800 omkostningsføres under posten "Andre eksterne omkostninger".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser:

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret.

Gældsforpligtelser:

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominal restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		366.010	305.985
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-79.283	-95.535
Resultat af ordinær primær drift		286.727	210.450
Andre finansielle indtægter		24.398	6.416
Øvrige finansielle omkostninger		-191.739	-222.549
Ordinært resultat før skat		119.386	-5.683
Skat af årets resultat	1	-48.351	-29.086
Årets resultat		71.035	-34.769
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		71.035	-34.769
I alt		71.035	-34.769

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		8.614.652	8.693.935
Materielle anlægsaktiver i alt		8.614.652	8.693.935
Andre tilgodehavender		444.196	453.863
Finansielle anlægsaktiver i alt		444.196	453.863
Anlægsaktiver i alt		9.058.848	9.147.798
Andre tilgodehavender		27.860	0
Tilgodehavender i alt		27.860	0
Likvide beholdninger		87.407	95.697
Omsætningsaktiver i alt		115.267	95.697
Aktiver i alt		9.174.115	9.243.495

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		175.788	104.753
Egenkapital i alt		300.788	229.753
Gæld til realkreditinstitutter		3.742.506	3.792.797
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	3.742.506	3.792.797
Gæld til realkreditinstitutter		47.000	44.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.858.059	4.976.234
Skyldig selskabsskat		48.351	29.086
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		177.411	171.625
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.130.821	5.220.945
Gældsforpligtelser i alt		8.873.327	9.013.742
Passiver i alt		9.174.115	9.243.495

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	48.351	29.086
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	48.351	29.086

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	3.789.506	47.000	3.742.506	3.550.000
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	3.789.506	47.000	3.742.506	3.550.000

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet driver virksomhed med udlejning af fast ejendom

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld, er der pant i aktiver med en bogført værdi på kr. 7.744.652. De samlede hæftelser udgør kr. 6.864.000.