

# PDH UDLEJNING ApS

Nellebakken 4  
3250 Gilleleje

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**18/05/2017**

---

**Per D. Hansen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

PDH UDLEJNING ApS

Nellebakken 4

3250 Gilleleje

CVR-nr: 32664830

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2016 for PDH Udlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter min opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse og erklærer samtidig at årsrapporten for indværende regnskabsår, opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision

Gilleleje, den 18/05/2017

## Direktion

Per Dannemarre Hansen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at fravælge revision er opfyldt

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til anpartshaverne i PDH Udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PDH Udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gilleleje, 18/05/2017

Per Meldhedegaard Olsen  
Registreret revisor  
Revisor1  
CVR: 10740746

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har i lighed med tidligere år, bestået i udlejning af fast ejendom.

## Usikkerheder ved indregning og måling

Årsrapporten er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling

## Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller målingen

Der har ikke været usædvanlige forhold i årets løb

## Udviklingen i regnskabsåret

Årets resultat udviser et overskud på kr. 73.684, hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør kr. 374.472 pr. 31.12.2016.

## Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Virksomhedens forventede udvikling

Direktionen vurderer selskabets fremtidsudsigter således, at der forventes et positivt resultat for 2017.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser, samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for enkelt regnskabspost nedefor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætningen

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet. Indtægtsgrundlaget er udskrevne fakturaer og fakturerbare solgte varer og ydelser. (Salgsmetoden)

### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til salg og administration samt indirekte omkostninger vedrørende udført arbejde. F.eks. husleje, forsikringer, vedligeholdelse og værktøj.

### Leje- og leasingforhold

Selskabet har indgået aftaler vedrørende leasing af busser. Årets betalte leasingydelser omkostningsføres i resultatopgørelsen. De samlede leasingforpligtelser er oplyst i noterne.

### Andre finansielle omkostninger

#### Renteomkostninger

### Askrivninger på materielle anlægsaktiver

Askrivninger på materielle anlægsaktiver indeholder årets afskrivninger på materielle anlægsaktiver samt realiserede tab og gevinster ved salg af anlægsaktiver.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Afskrivningerne beregnes under hensyntagen til en eventuel restværdi efter afsluttet brugstid.

Brugstiden for bygninger er fastsat til 100 år

Brugstiden på indretning af lokaler er fastsat til 5 år.

Aktiver med en kostpris under kr. 12.900 omkostningsføres under posten "Andre eksterne omkostninger". Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel restgæld.



# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>445.266</b>	<b>366.010</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-148.147	-79.283
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>297.119</b>	<b>286.727</b>
Andre finansielle indtægter .....		8.611	24.398
Øvrige finansielle omkostninger .....		-188.385	-191.739
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>117.345</b>	<b>119.386</b>
Skat af årets resultat .....	1	-43.661	-48.351
<b>Årets resultat</b> .....		<b>73.684</b>	<b>71.035</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		73.684	71.035
<b>I alt</b> .....		<b>73.684</b>	<b>71.035</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		7.957.390	8.614.652
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.957.390</b>	<b>8.614.652</b>
Andre tilgodehavender .....		428.095	444.196
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>428.095</b>	<b>444.196</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.385.485</b>	<b>9.058.848</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		221.570	27.860
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>221.570</b>	<b>27.860</b>
Likvide beholdninger .....		384.605	87.407
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>606.175</b>	<b>115.267</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.991.660</b>	<b>9.174.115</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		249.472	175.788
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>374.472</b>	<b>300.788</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.011.374	3.742.506
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		5.310.080	4.858.059
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>8.321.454</b>	<b>8.600.565</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		28.000	47.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.101	5.323
Skyldig selskabsskat .....		43.661	48.351
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		222.972	177.411
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>295.734</b>	<b>272.762</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.617.188</b>	<b>8.873.327</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.991.660</b>	<b>9.174.115</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	43.661	48.351
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>43.661</b>	<b>48.351</b>

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	3.039.374	28.000	3.011.374	2.890.000
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	<b>3.039.374</b>	<b>28.000</b>	<b>3.011.374</b>	<b>2.890.000</b>

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er tinglyst ejerpantebreve kr. 6.034.000 til sikkerhed for gæld. Bogført værdi af pantsatte aktiver udgør kr. 7.957.390.