

PDH UDLEJNING ApS

Nellebakken 4
3250 Gilleleje

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/05/2019

Per Dannemarre Hansen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

PDH UDLEJNING ApS

Nellebakken 4

3250 Gilleleje

CVR-nr: 32664830

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor

Revisor1 - Registreret revisor

Vesterbrogade 40

3250 Gilleleje

DK Danmark

CVR-nr: 10740746

P-enhed: 1000125549

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for PDH UDLEJNING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gilleleje, den 22/05/2019

Direktion

Birgit Sanne Hansen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til anpartshaverne i PDH Udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PDH Udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gilleleje, 22/05/2019

Per Meldhedegaard Olsen , mne1177
Registreret revisor
Revisor1 - Registreret revisor
CVR: 10740746

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har i lighed med tidligere år, bestået i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i regnskabsåret

Årets resultat udviser et overskud på kr. 285.703, hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør kr. 907.647 pr. 31.12.2018.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser, samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for enkelt regnskabspost nedefor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætningen

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet. Indtægtsgrundlaget er udskrevne fakturaer og fakturerbare solgte varer og ydelser. (Salgsmetoden)

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til salg og administration samt indirekte omkostninger vedrørende udført arbejde. F.eks. husleje, forsikringer, vedligeholdelse og værktøj.

Leje- og leasingforhold

Selskabet har indgået aftaler vedrørende leasing af busser. Årets betalte leasingydelser omkostningsføres i resultatopgørelsen. De samlede leasingforpligtelser er oplyst i noterne.

Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger

Askrivninger på materielle anlægsaktiver

Askrivninger på materielle anlægsaktiver indeholder årets afskrivninger på materielle anlægsaktiver samt realiserede tab og gevinster ved salg af anlægsaktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Afskrivningerne beregnes under hensyntagen til en eventuel restværdi efter afsluttet brugstid.

Brugstiden for bygninger er fastsat til 100 år

Aktiver med en kostpris under kr. 13.500 omkostningsføres under posten "Andre eksterne omkostninger".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		571.242	512.213
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-57.119	-49.717
Resultat af ordinær primær drift		514.123	462.496
Andre finansielle indtægter		9.391	28.516
Øvrige finansielle omkostninger		-181.090	-177.707
Ordinært resultat før skat		342.424	313.305
Skat af årets resultat	1	-56.721	-65.833
Årets resultat		285.703	247.472
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		285.703	247.472
I alt		285.703	247.472

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		8.304.294	8.287.390
Materielle anlægsaktiver i alt		8.304.294	8.287.390
Andre tilgodehavender		393.517	412.611
Finansielle anlægsaktiver i alt		393.517	412.611
Anlægsaktiver i alt		8.697.811	8.700.001
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		51.298	44.498
Periodeafgrænsningsposter		1.117	0
Tilgodehavender i alt		52.415	44.498
Likvide beholdninger		433.452	173.462
Omsætningsaktiver i alt		485.867	217.960
Aktiver i alt		9.183.678	8.917.961

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		782.647	496.944
Egenkapital i alt		907.647	621.944
Gæld til realkreditinstitutter		2.810.040	2.963.624
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.047.303	4.976.927
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	7.857.343	7.940.551
Gæld til realkreditinstitutter		105.000	40.000
Skyldig selskabsskat		56.721	65.833
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		256.967	249.633
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		418.688	355.466
Gældsforpligtelser i alt		8.276.031	8.296.017
Passiver i alt		9.183.678	8.917.961

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	56.721	65.833
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	56.721	65.833

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag næste	Langfristet	Restgæld
	ultimo	år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	2.915.040	105.000	2.810.040	2.251.000
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	2.915.040	105.000	2.810.040	2.251.000

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er tinglyst ejerpantebreve kr. 5.984.000 til sikkerhed for gæld. Bogført værdi af pantsatte aktiver udgør kr. 6.894.134.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2018
	0