



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Bavnehøjvej 6  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**RIES & PEDERSEN VARDE APS**

**ENGHAVEVEJ 5, 6800 VARDE**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 17. juni 2021

---

Victor Laurberg Pedersen

**CVR-NR. 32 66 44 07**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                   |             |
| Selskabsoplysninger.....                                     | 3           |
| <b>Erklæringer</b>   |             |
| Ledelsespåtegning.....                                       | 4           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 5-6         |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                     |             |
| Ledelsesberetning.....                                       | 7           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>                  |             |
| Resultatopgørelse.....                                       | 8           |
| Balance.....   | 9           |
| Egenkapitalopgørelse.....                                    | 10          |
| Noter.....   | 11          |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                | 12-13       |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | Ries & Pedersen Varde ApS<br>Enghavevej 5<br>6800 Varde  |
|                      | CVR-nr.: 32 66 44 07<br>Stiftet: 22. december 2009<br>Hjemsted: Varde<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>     | Victor Laurberg Pedersen<br>Michael Hansen   |
| <b>Revision</b>      | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Bavnehøjvej 6<br>6700 Esbjerg                                    |
| <b>Pengeinstitut</b> | Sydbank<br>Vestergade 4<br>6800 Varde  |
| <b>Advokat</b>       | Legalink Danmark Advokatfirma<br>Esplanaden 7, 3. tv.<br>1263 København K.                                     |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Ries & Pedersen Varde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 11. juni 2021

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Victor Laurberg Pedersen

\_\_\_\_\_  
Michael Hansen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejerne i Ries & Pedersen Varde ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ries & Pedersen Varde ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift**

Vi henleder opmærksomheden til note om usikkerhed vedrørende fortsat drift, hvoraf det fremgår, at der som omtalt i note om usikkerhed ved indregning og måling, er risiko for at selskabet vil lide økonomisk tab ved de verserende retssager. Såfremt de verserende retssager tabes, vil selskabet lide et væsentligt økonomisk tab der medfører risiko for, at selskabet ikke kan fortsætte driften. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Vi henleder opmærksomheden til note om usikkerhed ved indregning og måling, hvoraf det fremgår, at der er to væsentlige entreprisesager hvor bygherre har anlagt sag mod selskabet for mangler ved det udførte arbejde. Der forligger endnu ingen afklaring af, hvor stort et krav der vil blive pålagt selskabet, og derfor er der ikke sket indregning af gældsforpligtelse. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 11. juni 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Dorte Larsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26694

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er bygge og anlægsvirksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har to væsentlige entreprisesager, hvor bygherre har anlagt sag mod selskabet for mangler ved det udførte arbejde. Der forligger endnu ingen afklaring af, hvor stort et krav der vil blive pålagt selskabet, og derfor er der ikke sket indregning af gældsforpligtelse. I forhandlingsituationer eller i en eventuelt voldgiftssag kan udfaldet af sagen blive anderledes end forventet på statutidspunktet.

### Usikkerhed ved going concern

Som omtalt ovenfor og i noten om usikkerhed ved indregning og måling, er der risiko for, at selskabet vil lide økonomisk tab ved de verserende retssager. Såfremt de verserende retssager tapes, vil selskabet lide et væsentligt økonomisk tab der medfører risiko for, at selskabet ikke kan fortsætte driften.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|  | Note | 2020<br>kr.    | 2019<br>tkr. |
|--|------|----------------|--------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....             |      | <b>18.360</b>  | <b>-522</b>  |
| Personaleomkostninger.....                 | 1    | 0              | 179          |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....                |      | <b>18.360</b>  | <b>-343</b>  |
| Finansielle indtægter.....                 |      | 0              | 11           |
| Finansielle omkostninger.....              |      | -98.686        | -208         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....             |      | <b>-80.326</b> | <b>-540</b>  |
| Skat af årets resultat.....                | 2    | 0              | 118          |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                |      | <b>-80.326</b> | <b>-422</b>  |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |      |                |              |
| Overført resultat.....                     |      | -80.326        | -422         |
| <b>I ALT</b> .....                         |      | <b>-80.326</b> | <b>-422</b>  |



## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER   | Note | 2020<br>kr.    | 2019<br>tkr. |
|---|------|----------------|--------------|
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....        |      | 0              | 1.907        |
| Andre tilgodehavender.....                              |      | 75.068         | 57           |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                             |      | <b>75.068</b>  | <b>1.964</b> |
| <b>Likvide beholdninger.....</b>                        |      | <b>337.629</b> | <b>41</b>    |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                           |      | <b>412.697</b> | <b>2.005</b> |
| <b>AKTIVER.....</b>                                     |      | <b>412.697</b> | <b>2.005</b> |
| <b>PASSIVER</b>   |      |                |              |
| Anpartskapital.....                                     |      | 1.100.000      | 1.100        |
| Overført overskud.....                                  |      | -813.369       | -733         |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                                 |      | <b>286.631</b> | <b>367</b>   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....           |      | 0              | 1.050        |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....              |      | 54.301         | 55           |
| Selskabsskat.....                                       |      | 0              | 241          |
| Anden gæld.....   |      | 71.765         | 292          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>             |      | <b>126.066</b> | <b>1.638</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>                          |      | <b>126.066</b> | <b>1.638</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                                    |      | <b>412.697</b> | <b>2.005</b> |
| <b>Eventualposter mv.</b>                               | 3    |                |              |
| <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>            | 4    |                |              |
| <b>Usikkerhed ved going concern</b>                     | 5    |                |              |
| <b>Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling</b> | 6    |                |              |

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|   | Anpartskapital   | Overført<br>overskud | I alt          |
|---|------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2020.....           | 1.100.000        | -733.043             | 366.957        |
| Forslag til resultatdisponering.....      |                  | -80.326              | -80.326        |
| <b>Egenkapital 31. december 2020.....</b> | <b>1.100.000</b> | <b>-813.369</b>      | <b>286.631</b> |

## NOTER

|  | 2020<br>kr. | 2019<br>tkr. | Note     |
|--|-------------|--------------|----------|
| <b>Personaleomkostninger</b>   |             |              | <b>1</b> |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:   | 1           | 1            |          |
| Løn og gager.....  | 0           | -222         |          |
| Andre omkostninger til social sikring.....   | 0           | 37           |          |
| Andre personaleomkostninger.....   | 0           | 6            |          |
|  | <b>0</b>    | <b>-179</b>  |          |
| <br>   |             |              |          |
| <b>Skat af årets resultat</b>  |             |              | <b>2</b> |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....  | 0           | 433          |          |
| Regulering af udskudt skat.....  | 0           | -551         |          |
|  | <b>0</b>    | <b>-118</b>  |          |
| <br>   |             |              |          |
| <b>Eventualposter mv.</b>  |             |              | <b>3</b> |
| <br>   |             |              |          |
| <b>Eventualforpligtelser</b>   |             |              |          |
| Der påhviler selskabet normale garantiforpligtelser på udført arbejde samt betalingsgarantier på i alt 4.226 tkr.  |             |              |          |
| <br>   |             |              |          |
| Selskabet er involveret i 2 sager, hvor bygherre har anlagt sag mod selskabet for mangler ved udført arbejde. Udfaldet af retssagerne er forbundet med stor usikkerhed, da sagerne er på indledende stadie. Sagerne er ligeledes omtalt i noten om usikkerhed ved indregning og måling.  |             |              |          |
| <br>   |             |              |          |
| <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |             |              | <b>4</b> |
| Ingen.   |             |              |          |
| <br>   |             |              |          |
| <b>Usikkerhed ved going concern</b>  |             |              | <b>5</b> |
| Som omtalt nedenfor og i noten om usikkerhed ved indregning og måling, er der risiko for, at selskabet vil lide økonomisk tab ved de verserende retssager. Såfremt de verserende retssager tapes, vil selskabet lide et væsentligt økonomisk tab der medføre risiko for, at selskabet ikke kan fortsætte driften.  |             |              |          |
| <br>   |             |              |          |
| <b>Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling</b>  |             |              | <b>6</b> |
| Selskabet har to væsentlige entreprisesager, hvor bygherre har anlagt sag mod selskabet for mangler ved det udførte arbejde. Der forligger endnu ingen afklaring af, hvor stort et krav der vil blive pålagt selskabet, og derfor er der ikke sket indregning af gældsforpligtelse. I forhandlingssituationer eller i en eventuelt voldgiftssag kan udfaldet af sagen blive anderledes end forventet på statustidspunktet. |             |              |          |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ries & Pedersen Varde ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.