



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
John Tranums Vej 23, 1. sal
DK-6705 Esbjerg Ø
CVR-nr. 20 22 26 70

RIES & PEDERSEN VARDE APS
GL GELLERUPVEJ 3, 6800 VARDE
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 20. april 2023

Michael Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 9 |
| Noter..... | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 11 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | Ries & Pedersen Varde ApS Gl Gellerupvej 3 6800 Varde |
| | CVR-nr.: 32 66 44 07 Stiftet: 22. december 2009 Kommune: Varde Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Victor Laurberg Pedersen Michael Hansen |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab John Tranums Vej 23, 1. sal 6705 Esbjerg Ø |
| Pengeinstitut | Sydbank Vestergade 4 6800 Varde |
| Advokat | Citadel Advokater Esplanaden 7, 3. tv. 1263 København K. |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Ries & Pedersen Varde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 20. april 2023

Direktion:

Victor Laurberg Pedersen

Michael Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Ries & Pedersen Varde ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ries & Pedersen Varde ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 20. april 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Dorte Larsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26694

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er bygge og anlægsvirksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har en væsentlig entreprisesag, hvor bygherre har anlagt sag mod selskabet for mangler ved det udførte arbejde vedrørende flere ejendomme. Der foreligger endnu ingen afklaring af, hvor stort et krav der vil blive pålagt selskabet, og derfor er der ikke sket indregning af gældsforpligtelse. I forhandlingssituationer eller i en eventuelt voldgiftssag kan udfaldet af sagen blive anderledes end forventet på statuttidspunktet. Der er i 2022 afholdt delprocedure, hvor selskabet fik medhold i halvdelen af de omfattede ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Som omtalt ovenfor og i noten om usikkerhed ved indregning og måling, er der risiko for, at selskabet vil lide økonomisk tab ved den verserende retssag. Såfremt den verserende retssag tabes, vil selskabet lide et væsentligt økonomisk tab der medfører risiko for, at selskabet ikke kan fortsætte driften.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2022 kr. | 2021 tkr. |
|--|------|----------------|--------------|
| BRUTTOTAB | | -70.166 | -196 |
| Finansielle omkostninger..... | | -18.499 | -43 |
| RESULTAT FØR SKAT | | -88.665 | -239 |
| Skat af årets resultat..... | | 0 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | | -88.665 | -239 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført resultat..... | | -88.665 | -239 |
| I ALT | | -88.665 | -239 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2022 kr. | 2021 tkr. |
|--|------|----------------|--------------|
| Andre tilgodehavender..... | | 0 | 100 |
| Tilgodehavender..... | | 0 | 100 |
| Likvide beholdninger..... | | 86.762 | 77 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 86.762 | 177 |
| AKTIVER..... | | 86.762 | 177 |
| PASSIVER | | | |
| Anpartskapital..... | | 1.100.000 | 1.100 |
| Overført overskud..... | | -1.141.215 | -1.052 |
| EGENKAPITAL..... | | -41.215 | 48 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse..... | | 54.301 | 55 |
| Anden gæld..... | | 73.676 | 74 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 127.977 | 129 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER..... | | 127.977 | 129 |
| PASSIVER..... | | 86.762 | 177 |
| Eventualposter mv. | 1 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 2 | | |
| Usikkerhed ved going concern | 3 | | |
| Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling | 4 | | |
| Medarbejderforhold | 5 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Anpartskapital | Overført overskud | I alt |
|---|------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2022..... | 1.100.000 | -1.052.550 | 47.450 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | -88.665 | -88.665 |
| Egenkapital 31. december 2022..... | 1.100.000 | -1.141.215 | -41.215 |

NOTER

| | Note |
|---|-----------------|
| Eventualposter mv. | 1 |
| Eventualforpligtelser Selskabet er involveret i en sag, hvor bygherre har anlagt sag mod selskabet for mangler ved udført arbejde. Udfaldet af retssagen er forbundet med stor usikkerhed, da sagen er på indledende stadie. Sagen er ligeledes omtalt i noten om usikkerhed ved indregning og måling. | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Ingen. | 2 |
| Usikkerhed ved going concern Som omtalt nedenfor og i noten om usikkerhed ved indregning og måling, er der risiko for, at selskabet vil lide økonomisk tab ved den verserende retssag. Såfremt den verserende retssag tapes, vil selskabet lide et væsentligt økonomisk tab der medfører risiko for, at selskabet ikke kan fortsætte driften. | 3 |
| Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling Selskabet har en væsentlig entreprisesag, hvor bygherre har anlagt sag mod selskabet for mangler ved det udførte arbejde vedrørende flere ejendomme. Der foreligger endnu ingen afklaring af, hvor stort et krav der vil blive pålagt selskabet, og derfor er der ikke sket indregning af gældsforpligtelse. I forhandlingsituationer eller i en eventuelt voldgiftssag kan udfaldet af sagen blive anderledes end forventet på statustidspunktet. Der er i 2022 afholdt delprocedure, hvor selskabet fik medhold i halvdelen af de omfattede ejendomme. | 4 |
| Medarbejderforhold Antal personer beskæftiget i gennemsnit: | 5 1 1 |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ries & Pedersen Varde ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.