



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Dokken 8
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 20 22 26 70

RIES & PEDERSEN VARDE APS
GL GELLERUPVEJ 3, 6800 VARDE
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 11. juni 2024

Michael Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ries & Pedersen Varde ApS Gl Gellerupvej 3 6800 Varde
	CVR-nr.: 32 66 44 07 Stiftet: 22. december 2009 Kommune: Varde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Victor Laurberg Pedersen Michael Hansen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg
Pengeinstitut	Sydbank Vestergade 4 6800 Varde
Advokat	Citadel Advokater Esplanaden 7, 3. tv. 1263 København K.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Ries & Pedersen Varde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 11. juni 2024

Direktion:

Victor Laurberg Pedersen

Michael Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Ries & Pedersen Varde ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ries & Pedersen Varde ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 11. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Dorte Larsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26694

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er bygge og anlægsvirksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har en væsentlig entreprisesag, hvor bygherre har anlagt sag mod selskabet for mangler ved det udførte arbejde vedrørende flere ejendomme. Der foreligger endnu ingen afklaring af, hvor stort et krav der vil blive pålagt selskabet, idet den verserende voldgiftssag afventer udfaldet af en anden voldgiftssag. Der er i 2022 afholdt delprocedure, hvor selskabet fik medhold i halvdelen af de omfattede ejendomme. Der er derfor er ikke sket indregning af gældsforpligtelse. I forhandlingssituationer eller i en voldgiftssag kan udfaldet af sagen blive anderledes end forventet på statutidspunktet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Som omtalt ovenfor og i noten om usikkerhed ved indregning og måling, er der risiko for, at selskabet vil lide økonomisk tab ved den verserende voldgiftssag. Såfremt den verserende voldgiftssag tapes, vil selskabet lide et væsentligt økonomisk tab der medfører risiko for, at selskabet ikke kan fortsætte driften.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 kr.	2022 tkr.
BRUTTOTAB		-10.450	-71
Finansielle indtægter.....		148	0
Finansielle omkostninger.....		-70	-18
RESULTAT FØR SKAT		-10.372	-89
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		-10.372	-89
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-10.372	-89
I ALT		-10.372	-89

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 tkr.
Tilgodehavende selskabsskat.....		36.000	0
Tilgodehavender.....		36.000	0
Likvide beholdninger.....		85.114	87
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		121.114	87
AKTIVER.....		121.114	87
PASSIVER			
Anpartskapital.....		1.100.000	1.100
Overført overskud.....		-1.151.586	-1.142
EGENKAPITAL.....		-51.586	-42
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		54.301	55
Anden gæld.....		118.399	74
Kortfristede gældsforpligtelser.....		172.700	129
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		172.700	129
PASSIVER.....		121.114	87
Eventualposter mv.	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		
Oplysninger om usikkerhed ved going concern	3		
Oplysninger om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling	4		
Medarbejderforhold	5		

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	1.100.000	-1.141.214	-41.214
Forslag til resultatdisponering.....		-10.372	-10.372
Egenkapital 31. december 2023.....	1.100.000	-1.151.586	-51.586

NOTER

	Note
Eventualposter mv.	1
Eventualforpligtelser Selskabet er involveret i en voldgiftssag, hvor bygherre har anlagt sag mod selskabet for mangler ved udført arbejde. Udfaldet af voldgiftssagen er forbundet med stor usikkerhed, da sagen er på indledende stadie. Sagen er ligeledes omtalt i noten om usikkerhed ved indregning og måling.	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Ingen.	2
Oplysninger om usikkerhed ved going concern Som omtalt nedenfor og i noten om usikkerhed ved indregning og måling, er der risiko for, at selskabet vil lide økonomisk tab ved den verserende voldgiftssag. Såfremt den verserende voldgiftssag tabes, vil selskabet lide et væsentligt økonomisk tab der medfører risiko for, at selskabet ikke kan fortsætte driften.	3
Oplysninger om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling Selskabet har en væsentlig entreprisesag, hvor bygherre har anlagt sag mod selskabet for mangler ved det udførte arbejde vedrørende flere ejendomme. Der foreligger endnu ingen afklaring af, hvor stort et krav der vil blive pålagt selskabet, idet den verserende voldgiftssag afventer udfaldet af en anden voldgiftssag. Der er i 2022 afholdt delprocedure, hvor selskabet fik medhold i halvdelen af de omfattede ejendomme. Der er derfor er ikke sket indregning af gældsforpligtelse. I forhandlingssituationer eller i en voldgiftssag kan udfaldet af sagen blive anderledes end forventet på statutidspunktet.	4
	2023 2022
Medarbejderforhold Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	5
	2 2

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ries & Pedersen Varde ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.