



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Bavnehøjvej 6
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 20 22 26 70

RIES & PEDERSEN VARDE APS

ENGHAVEVEJ 5, 6800 VARDE

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 26. januar 2018

Victor Lauberg Pedersen

CVR-NR. 32 66 44 07

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ries & Pedersen Varde ApS Enghavevej 5 6800 Varde
	CVR-nr.: 32 66 44 07 Stiftet: 22. december 2009 Hjemsted: Varde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Victor Laurberg Pedersen Michael Hansen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Bavnehøjvej 6 6700 Esbjerg
Pengeinstitut	Sydbank Vestergade 4 6800 Varde
Advokat	DAHL Esbjerg Advokatpartnerselskab Dokken 10 6700 Esbjerg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Ries & Pedersen Varde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 26. januar 2018

Direktion:

Victor Laurberg Pedersen

Michael Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Ries & Pedersen Varde ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ries & Pedersen Varde ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Esbjerg, den 26. januar 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Dorte Larsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 26694

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er bygge og anlægsvirksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 1.580.647 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredstillende.

Selskabet balance udviser en aktivmasse på 13.043.702 kr. og en egenkapital på 3.554.164 kr.

Som et led i forberedelse og planlægning af et generationsskifte foreslås et udbytte på 2.454.164 kr., i det der vurderes at selskabskapitalen udgør et tilstrækkeligt kapitalberedskab til selskabets fremtidige drift.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		14.410.062	15.540
Personaleomkostninger.....	1	-11.814.586	-13.280
Af- og nedskrivninger.....		-444.543	-326
Andre driftsomkostninger.....		-53.488	-40
DRIFTSRESULTAT		2.097.445	1.894
Finansielle indtægter.....		319.824	277
Finansielle omkostninger.....		-354.289	-246
RESULTAT FØR SKAT		2.062.980	1.925
Skat af årets resultat.....	2	-482.333	-455
ÅRETS RESULTAT		1.580.647	1.470
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		2.454.164	1.500
Overført resultat.....		-873.517	-30
I ALT		1.580.647	1.470

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		984.092	652
Materielle anlægsaktiver.....	3	984.092	652
Lejedefinitum og andre tilgodehavender.....		49.500	50
Finansielle anlægsaktiver.....	4	49.500	50
ANLÆGSAKTIVER.....		1.033.592	702
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		11.107.021	11.704
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	5	527.615	1.077
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		0	2
Andre tilgodehavender.....		228.470	284
Periodeafgrænsningsposter.....		107.004	86
Tilgodehavender.....		11.970.110	13.153
Likvide beholdninger.....		40.000	40
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		12.010.110	13.193
AKTIVER.....		13.043.702	13.895

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Anpartskapital.....		1.100.000	1.100
Overført overskud.....		0	873
Forslag til udbytte.....		2.454.164	1.500
EGENKAPITAL.....	6	3.554.164	3.473
Hensættelse til udskudt skat.....		623.192	687
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		623.192	687
Gæld til pengeinstitutter.....		1.690.787	3.540
Modtagne forudbetalinger vedr. igangværende arbejder.....	5	394.623	440
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		4.486.537	1.064
Gæld til associerede virksomheder.....		15.403	15
Selskabsskat.....		411.688	243
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		17.389	6
Anden gæld.....		1.849.919	4.413
Periodeafgrænsningsposter.....		0	14
Kortfristede gældsforpligtelser.....		8.866.346	9.735
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		8.866.346	9.735
PASSIVER.....		13.043.702	13.895
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

NOTER

	2017 kr.	2016 tkr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 29 (2016: 32)			
Løn og gager.....	9.534.369	10.988	
Pensioner.....	1.481.276	1.691	
Andre omkostninger til social sikring.....	349.314	353	
Andre personaleomkostninger.....	449.627	248	
	11.814.586	13.280	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	545.688	331	
Regulering af udskudt skat.....	-63.355	124	
	482.333	455	
Materielle anlægsaktiver			3
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2017.....		1.650.888	
Tilgang.....		685.559	
Afgang.....		-363.680	
Kostpris 31. december 2017.....		1.972.767	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....		998.308	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....		-320.347	
Årets afskrivninger		310.714	
Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....		988.675	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....		984.092	
Finansielle anlægsaktiver			4
		Lejededesitum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2017.....		49.500	
Kostpris 31. december 2017.....		49.500	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....		49.500	

NOTER

	2017 kr.	2016 tkr.	Note
	2017 kr.	2016 tkr.	
Igangværende arbejder for fremmed regning			5
Salgsværdi af periodens uafsluttede produktion.....	15.981.639	22.611	
Acontofaktureringer.....	-15.848.647	-21.974	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	132.992	637	
Der indregnes således:			
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	527.615	1.077	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-394.623	-440	
	132.992	637	

Egenkapital

6

	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	1.100.000	873.517	1.500.000	3.473.517
Betalt udbytte.....			-1.500.000	-1.500.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		-873.517	2.454.164	1.580.647
Egenkapital 31. december 2017.....	1.100.000	0	2.454.164	3.554.164

Eventualposter mv.

7

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingforpligtelse på 163 tkr.

Leasingkontrakterne har en restløbetid på 9-51 mdr. med en samlet restleasingydelse på 323 tkr.

Huslejeforpligtelser

Selskabet har indgået huslejeforpligtelser, der på balancedagen udgør 72 tkr. i uopsigelighedsperioden, som udløber henholdsvis 31. marts 2018 og 30. juni 2018.

Der påhviler selskabet normale garantiforpligtelser på udført arbejde samt betalingsgarantier for i alt 11.855 tkr.

Selskabet har en verserende sag ved voldgiftsretten for Bygge og Anlæg. Sagen er anlagt i februar 2017 og forventes afsluttet i efteråret 2018.

Modparten i sagen har krævet en erstatning på 414 tkr. Det er dog ledelsens vurdering, at selskabet vil vinde sagen og dermed ikke skulle betale erstatning.

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****8**

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 1.691 tkr. er det afgivet virksomhedspant på i alt 3.000 tkr. med sikkerhed i andre anlæg og driftsmateriel samt tilgodehavender fra salg, hvis regnskabsmæssige værdi 31. december 2017 udgør 12.091 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ries & Pedersen Varde ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.