

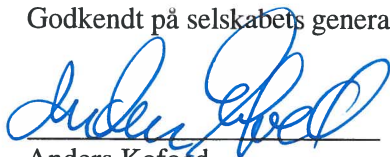
*GK Invest Bornholm ApS
c/o Rønne Revision, St. Torvegade 12, 1.
3700 Rønne*

CVR-nummer: 32664075

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2022 - 31. december 2022*

(13. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/1 2023



Anders Kofoed
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|--|----|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning mv. | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter | 12 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for GK Invest Bornholm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 30 / 1 2023

Direktion


Anders Koføed

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

GK Invest Bornholm ApS
c/o Rønne Revision, St. Torvegade 12, 1.
3700 Rønne

E-mail: ak@ronnerevision.dk

CVR-nr.: 32 66 40 75
Stiftet: 1. december 2009
Kommune: Bornholm
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Anders Kofoed

Pengeinstitut

Nordea Bank A/S
Store Torv 16-18
3700 Rønne

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets forretningsområde er investeringsvirksomhed af enhver art samt hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i selskabet i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 16, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 4.039, og en egenkapital på t.kr. 116.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2023

Der forventes øget aktivitet og positiv indtjening.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for GK Invest Bornholm ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 50 år | 50 % |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

| | 2022 | 2021 kr. 1000 |
|---|-----------------|------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | -29.966 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | -29.966 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | 941 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | -119.668 | 0 |
| RESULTAT FØR SKAT | -148.693 | 0 |
| Skat af årets resultat..... | 164.712 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | 16.019 | 0 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0 | 373 |
| Overført resultat..... | 16.019 | -373 |
| DISPONERET I ALT | 16.019 | 0 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
AKTIVER

| | 2022 | 2021 kr. 1000 |
|--|------------------|------------------|
| 1 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 4.044.846 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver | 4.044.846 | 0 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0 | 474 |
| Finansielle anlægsaktiver | 0 | 474 |
| ANLÆGSAKTIVER | 4.044.846 | 474 |
| | | |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | 164.712 | 0 |
| Andre tilgodehavender | 829.060 | 0 |
| Tilgodehavender | 993.772 | 0 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 993.772 | 0 |
| | | |
| AKTIVER | 5.038.618 | 474 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

| | 2022 | 2021 kr. 1000 |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital | 75.000 | 75 |
| Overført resultat..... | 41.019 | 25 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0 | 373 |
| EGENKAPITAL..... | 116.019 | 473 |
| | | |
| Kreditinstitutter | 3.787.965 | 0 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 1.107.854 | 0 |
| Anden gæld..... | 26.780 | 1 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 4.922.599 | 1 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 4.922.599 | 1 |
| | | |
| PASSIVER | 5.038.618 | 474 |

- 2 Eventualposter mv.
- 3 Ejerforhold

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | 2022 | 2021 kr. 1000 |
|---|----------------|------------------|
| Virksomhedskapital primo | 75.000 | 75 |
| Virksomhedskapital ultimo | 75.000 | 75 |
| Overført resultat, primo | 25.000 | 398 |
| Årets resultat..... | 16.019 | 0 |
| Foreslået udbytte | 0 | -373 |
| Overført resultat ultimo..... | 41.019 | 25 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret primo..... | 373.475 | 0 |
| Foreslået udbytte | 0 | 373 |
| Udloddet udbytte | -373.475 | 0 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo | 0 | 373 |
| EGENKAPITAL..... | 116.019 | 473 |

NOTER

| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|---|---|
| 1 Materielle anlægsaktiver | |
| Kostpris, primo | 0 |
| Tilgang i årets løb | 4.044.846 |
| Afgang i årets løb | 0 |
| | <hr/> |
| Kostpris 31. december 2022 | 4.044.846 |
| | <hr/> |
| Af-/nedskrivninger, primo | 0 |
| Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver | 0 |
| Årets af-/nedskrivninger | 0 |
| | <hr/> |
| Af-/nedskrivninger 31. december 2022 | 0 |
| | <hr/> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022..... | 4.044.846 |
| | <hr/> <hr/> |

2 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte m.v. indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af AMAK Invest ApS årsregnskab, CVR-nr. 30 55 50 74. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

3 Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% af anpartskapitalen på kr. 75.000.

AMAK Holding ApS, Store Torvegade 12, 3700 Rønne