

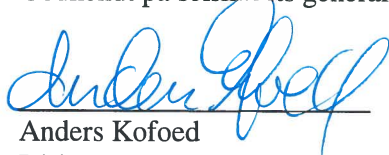
*GK Invest Bornholm ApS
c/o Rønne Revision, St. Torvegade 12, 1.
3700 Rønne*

CVR-nummer: 32664075

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2023 - 31. december 2023*

(14. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29/6 2024


Anders Kofoed
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
-------------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
---------------------------	---

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for GK Invest Bornholm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 25/6 2024

Direktion


Anders Kofoed

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

GK Invest Bornholm ApS
c/o Rønne Revision, St. Torvegade 12, 1.
3700 Rønne

E-mail: ak@ronnerevision.dk

CVR-nr.: 32 66 40 75
Stiftet: 1. december 2009
Kommune: Bornholm
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Anders Kofoed

Pengeinstitut

Nordea Bank A/S
Store Torv 16-18
3700 Rønne

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets forretningsområde er investeringsvirksomhed af enhver art samt hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i selskabet i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 425, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 3.488, og en egenkapital på t.kr. 541.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2024

Der forventes uændret aktivitet og indtjening.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for GK Invest Bornholm ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	50 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	1.174.275	-32
DRIFTSRESULTAT	1.174.275	-32
Andre finansielle indtægter	0	1
Andre finansielle omkostninger	-695.170	-118
RESULTAT FØR SKAT	479.105	-149
1 Skat af årets resultat.....	-54.575	165
ÅRETS RESULTAT	424.530	16
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	424.530	16
DISPONERET I ALT	424.530	16

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
AKTIVER

	2023	2022 kr. 1000
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.862.719	4.045
Materielle anlægsaktiver	1.862.719	4.045
ANLÆGSAKTIVER	1.862.719	4.045
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	165
Andre tilgodehavender	0	829
Tilgodehavender	0	994
Likvide beholdninger	1.625.000	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.625.000	994
AKTIVER	3.487.719	5.039

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
PASSIVER

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital	75.000	75
Overført resultat.....	465.549	41
EGENKAPITAL.....	540.549	116
Hensættelse til udskudt skat	50.769	0
HENSATTE FORPLIGTELSER	50.769	0
Kreditinstitutter	1.209.180	3.788
Gæld til tilknyttede virksomheder	501.290	1.108
Selskabsskat.....	0	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag	3.806	0
Anden gæld.....	1.182.125	27
Kortfristede gældsforpligtelser	2.896.401	4.923
GÆLDSFORPLIGTELSER	2.896.401	4.923
PASSIVER	3.487.719	5.039

3 Eventualposter mv.

4 Ejerforhold

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	75.000	75
Virksomhedskapital ultimo	75.000	75
Overført resultat, primo	41.019	25
Årets resultat.....	424.530	16
Overført resultat ultimo	465.549	41
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	0	373
Udloddet udbytte	0	-373
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	0	0
EGENKAPITAL.....	540.549	116

NOTER

	2023	2022 kr. 1000
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	3.806	-165
Regulering af udskudt skat	50.769	0
	<u>54.575</u>	<u>-165</u>

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
2 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	4.044.846
Tilgang i årets løb	958.222
Afgang i årets løb	-3.140.349
Kostpris 31. december 2023	<u>1.862.719</u>
Af-/nedskrivninger, primo	0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0
Årets af-/nedskrivninger	0
Af-/nedskrivninger 31. december 2023	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....	<u>1.862.719</u>

3 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte m.v. indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af AMAK Invest ApS årsregnskab, CVR-nr. 30 55 50 74. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

4 Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% af anpartskapitalen på kr. 75.000.

AMAK Holding ApS, Store Torvegade 12, 3700 Rønne