

*GK Invest Bornholm ApS
c/o Rønne Revision, St. Torvegade 12, 1.
3700 Rønne*

CVR-nummer: 32664075

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2019 - 31. december 2019*

(10. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 2/6 2020



Anders Kofoed
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse.....	8
Balance	9
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for GK Invest Bornholm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 16/5 2020

Direktion


Anders Kofod

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

GK Invest Bornholm ApS
c/o Rønne Revision, St. Torvegade 12, 1.
3700 Rønne

E-mail: ak@ronnerevision.dk

CVR-nr.: 32 66 40 75
Stiftet: 1. december 2009
Kommune: Bornholm
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Anders Kofoed

Pengeinstitut

Nordea Bank A/S
Store Torv 16-18
3700 Rønne

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets forretningsområde er investeringsvirksomhed af enhver art samt hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i selskabet i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. -34, hvilket er utilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 1.757, og en egenkapital på t.kr. 212.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2020

Der forventes en øget aktivitet og positiv indtjening for regnskabsåret 2020.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for GK Invest Bornholm ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	500 t.kr
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-40 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019	2018 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	-400	14
1 Afskrivninger.....	-33.550	-34
DRIFTSRESULTAT	<u>-33.950</u>	<u>-20</u>
RESULTAT FØR SKAT	<u>-33.950</u>	<u>-20</u>
2 Skat af årets resultat.....	0	0
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-33.950</u></u>	<u><u>-20</u></u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	<u>-33.950</u>	<u>-20</u>
DISPONERET I ALT	<u><u>-33.950</u></u>	<u><u>-20</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
AKTIVER

	2019	2018 kr. 1000
3 Grunde og bygninger	1.025.246	1.036
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	122.730	145
Materielle anlægsaktiver	1.147.976	1.181
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	45.535	46
Finansielle anlægsaktiver	45.535	46
ANLÆGSAKTIVER	1.193.511	1.227
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	545.316	545
Andre tilgodehavender	9.593	10
Periodeafgrænsningsposter	8.105	8
Tilgodehavender	563.014	563
OMSÆTNINGSAKTIVER	563.014	563
AKTIVER	1.756.525	1.790

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
PASSIVER

	2019	2018 kr. 1000
Virksomhedskapital	75.000	75
Overført resultat	136.685	170
4 EGENKAPITAL	211.685	245
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.250.000	1.250
5 Langfristede gældsforpligtelser	1.250.000	1.250
Gæld til tilknyttede virksomheder	269.143	269
Anden gæld	25.697	26
Kortfristede gældsforpligtelser	294.840	295
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.544.840	1.545
PASSIVER	1.756.525	1.790
6 Eventualposter mv.		
7 Ejerforhold		

NOTER

	2019	2018 kr. 1000
1 Afskrivninger		
Bygninger	11.550	12
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	22.000	22
	<u>33.550</u>	<u>34</u>
2 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo	1.071.446	200.000
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb.....	0	0
Kostpris 31. december 2019	<u>1.071.446</u>	<u>200.000</u>
Af-/nedskrivninger, primo	-34.650	-55.270
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-11.550	-22.000
Af-/nedskrivninger 31. december 2019	<u>-46.200</u>	<u>-77.270</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>1.025.246</u>	<u>122.730</u>

NOTER

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital	75.000	0	75.000
Overført resultat	170.635	-33.950	136.685
	<u>245.635</u>	<u>-33.950</u>	<u>211.685</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.250.000	1.250.000	0
	<u>1.250.000</u>	<u>1.250.000</u>	<u>0</u>

6 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte m.v. indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af AMAK Invest ApS årsregnskab, CVR-nr. 30 55 50 74. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

7 Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% af anpartskapitalen på kr. 75.000.

AMAK Holding ApS, Store Torvegade 12, 3700 Rønne