

*GK Invest Bornholm ApS  
c/o Rønne Revision  
St. Torvegade 12, 1.  
3700 Rønne*

*CVR-nummer: 32664075*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2017*

*(8. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 6/6 2018



Anders Kofoed  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning .....	3
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for GK Invest Bornholm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.  
Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 6 / 6 2018

**Direktion**



Anders Koføed

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

GK Invest Bornholm ApS  
c/o Rønne Revision  
St. Torvegade 12, 1.  
3700 Rønne

E-mail: ak@ronnerevision.dk

CVR-nr.: 32 66 40 75  
Stiftet: 1. december 2009  
Kommune: Bornholms Regionskommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Anders Kofoed

**Pengeinstitut**

Nordea Bank A/S  
Store Torv 16 - 18  
3700 Rønne

## LEDELSESBERETNING

### **Hovedaktivitet**

Selskabets forretningsområde er investeringsvirksomhed af enhver art samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold i selskabet i regnskabsåret.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. -123, hvilket er utilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 1.978, og en egenkapital på t.kr. 265.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2018**

Der forventes en uændret aktivitet og positiv indtjening for regnskabsåret 2018.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for GK Invest Bornholm ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	500 t.kr
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-40 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-26.559</b>	<b>493</b>
1 Afskrivninger.....	-33.550	-23
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-60.109</b>	<b>470</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-62.860	-167
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-122.969</b>	<b>303</b>
2 Skat af årets resultat.....	0	4
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-122.969</b>	<b>307</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-122.969	307
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-122.969</b>	<b>307</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
AKTIVER

	2017	2016 kr. 1000
3 Grunde og bygninger .....	1.048.346	1.059
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	166.730	189
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.215.076</b>	<b>1.248</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	50.000	50
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>50.000</b>	<b>50</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.265.076</b>	<b>1.298</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	545.316	565
Andre tilgodehavender .....	9.593	10
Periodeafgrænsningsposter.....	8.105	8
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>563.014</b>	<b>583</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>150.000</b>	<b>150</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>713.014</b>	<b>733</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>1.978.090</b>	<b>2.031</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
PASSIVER

	2017	2016 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	75.000	175
Kapitalomkostning ved fusion.....	-33.181	71
Overført resultat.....	223.491	176
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>	<b>265.310</b>	<b>422</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	0	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	1.250.000	1.313
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.250.000</b>	<b>1.313</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	17.500	18
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	419.583	254
Anden gæld.....	25.697	24
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>462.780</b>	<b>296</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>1.712.780</b>	<b>1.609</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1.978.090</b>	<b>2.031</b>

6 Eventualposter mv.

7 Ejerforhold

## NOTER

	2017	2016 kr. 1000
<b>1 Afskrivninger</b>		
Bygninger .....	11.550	12
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	22.000	11
	<u>33.550</u>	<u>23</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat .....	0	-4
	<u>0</u>	<u>-4</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo .....	1.071.446	200.000
Tilgang i årets løb .....	0	0
Afgang i årets løb .....	0	0
Kostpris 31. december 2017	<u>1.071.446</u>	<u>200.000</u>
Af-/nedskrivninger, primo .....	-11.550	-11.270
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	0	0
Årets af-/nedskrivninger .....	-11.550	-22.000
Af-/nedskrivninger 31. december 2017	<u>-23.100</u>	<u>-33.270</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>	<u><b>1.048.346</b></u>	<u><b>166.730</b></u>

## NOTER

	Primo	Overførsel	Kapital- regulering	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>					
Virksomhedskapital.....	175.000	0	-100.000	0	75.000
Kapitalomkostning ved fusion.....	0	-33.181	0	0	-33.181
Overført resultat .....	246.460	0	100.000	-122.969	223.491
	<u>421.460</u>	<u>-33.181</u>	<u>0</u>	<u>-122.969</u>	<u>265.310</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	1.312.500	1.250.000	0
	<u>1.312.500</u>	<u>1.250.000</u>	<u>0</u>

**6 Eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte m.v. indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af AMAK Invest ApS årsregnskab, CVR-nr. 30 55 50 74. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**7 Ejerforhold**

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% af anpartskapitalen på kr. 75.000.

AMAK Holding ApS, Store Torvegade 12, 3700 Rønne