

*GK Invest ApS  
c/o Rønne Revision  
St. Torvegade 12  
3700 Rønne*

*CVR-nummer: 32664075*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2016 til 31. december 2016*

*(7. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19/6 2017



Anders Kofoed  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	3
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for GK Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.  
Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 19/6 2017

**Direktion**

  
Anders Kofod

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

GK Invest ApS  
c/o Rønne Revision  
St. Torvegade 12  
3700 Rønne

E-mail: ak@ronnerevision.dk

CVR-nr.: 32 66 40 75  
Stiftet: 1. december 2009  
Hjemsted: Bornholms Regionskommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Anders Kofoed

**Pengeinstitut**

Nordea Bank A/S  
Store Torv 16 - 18  
3700 Rønne

## LEDELSESBERETNING

### **Hovedaktivitet**

Selskabets forretningsområde er investeringsvirksomhed af enhver art samt hermed beslægtet virksomhed. Selskabet har pr. 1. januar 2016 fusioneret med Møller Holding Bornholm ApS.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold i selskabet i regnskabsåret.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. 307, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 2.031, og en egenkapital på t.kr. 421.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2017**

Den nominelle kapital i selskabet er i 2017 nedskrevet med kr. 75.000.

Der forventes uændret aktivitet, men lavere indtjening i 2017.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for GK Invest ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	500 t.kr
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-40 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominal værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>493.282</b>	<b>0</b>
1 Afskrivninger.....	-22.820	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>470.462</b>	<b>0</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-166.992	-1
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>303.470</b>	<b>-1</b>
2 Skat af årets resultat.....	3.855	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>307.325</b>	<b>-1</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	307.325	-1
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>307.325</b>	<b>-1</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
AKTIVER

	2016	2015 kr. 1000
3 Grunde og bygninger .....	1.059.896	0
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	188.730	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.248.626</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	50.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>50.000</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.298.626</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	565.000	0
Andre tilgodehavender .....	9.593	0
Periodeafgrænsningsposter.....	8.105	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>582.698</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>150.000</b>	<b>30</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>732.698</b>	<b>30</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>2.031.324</b>	<b>30</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
PASSIVER

	2016	2015 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	175.000	125
Tilskud moderselskab.....	70.548	0
Overført resultat.....	175.911	-146
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>	<b>421.459</b>	<b>-21</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	0	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	1.312.500	0
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.312.500</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	17.500	0
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	254.167	50
Anden gæld.....	25.698	1
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>297.365</b>	<b>51</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>1.609.865</b>	<b>51</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>2.031.324</b>	<b>30</b>
6 Eventualposter mv.		
7 Ejerforhold		

## NOTER

	2016	2015 kr. 1000
<b>1 Afskrivninger</b>		
Bygninger .....	11.550	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	11.270	0
	<u>22.820</u>	<u>0</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat .....	-3.855	0
	<u>-3.855</u>	<u>0</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris, primo .....	1.071.446	250.000
Tilgang i årets løb .....	0	0
Afgang i årets løb .....	0	-50.000
	<u>1.071.446</u>	<u>200.000</u>
Kostpris 31. december 2016		
Af-/nedskrivninger, primo .....	0	0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	0	0
Årets af-/nedskrivninger .....	-11.550	-11.270
	<u>-11.550</u>	<u>-11.270</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2016		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>	<b><u>1.059.896</u></b>	<b><u>188.730</u></b>

## NOTER

	Primo	Overførsel	Kapital- regulering	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>					
Virksomhedskapital.....	125.000	0	50.000	0	175.000
Tilskud moderselskab.....	0	70.548	0	0	70.548
Overført resultat .....	-145.083	0	13.669	307.325	175.911
	<u>-20.083</u>	<u>70.548</u>	<u>63.669</u>	<u>307.325</u>	<u>421.459</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	1.250.000	1.312.500	0
	<u>1.250.000</u>	<u>1.312.500</u>	<u>0</u>

**6 Eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte m.v. indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af AMAK Invest ApS årsregnskab, CVR-nr. 30 55 50 74. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**7 Ejerforhold**

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% af anpartskapitalen på kr. 175.000.

AMAK Holding ApS, Store Torvegade 12, 3700 Rønne