
Ejendommen Jagtvej 157 ApS

Rungsted Sundpark 11, 2960 Rungsted Kyst

Årsrapport for
1. oktober 2022 - 30. september 2023

CVR-nr. 32 66 40 67

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 2/4 2024

Ebbe Elmer Nielsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|-------------------------------------------------|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september | 4 |
| Balance 30. september | 5 |
| Egenkapitalopgørelse | 7 |
| Noter til årsregnskabet | 8 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Ejendommen Jagtvej 157 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022/23.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 2. april 2024

Direktion

Ebbe Elmer Nielsen
direktør

Bestyrelse

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Ejendommen Jagtvej 157 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendommen Jagtvej 157 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 2. april 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Aslund Pedersen

statsautoriseret revisor

mne17120

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendommen Jagtvej 157 ApS
Rungsted Sundpark 11
2960 Rungsted Kyst

CVR-nr: 32 66 40 67

Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Stiftet: 15. december 2009

Regnskabsår: 15. regnskabsår

Hjemstedskommune: Hørsholm

Bestyrelse

Direktion

Ebbe Elmer Nielsen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023

| | Note | 2022/23 | 2021/22 |
|--------------------------|------|----------------|----------------|
| | | DKK | DKK |
| Bruttotab | | -89.242 | -32.199 |
| Finansielle indtægter | 3 | 288.459 | 278.881 |
| Finansielle omkostninger | | 0 | -43 |
| Resultat før skat | | 199.217 | 246.639 |
| Skat af årets resultat | 4 | -43.828 | -60.478 |
| Årets resultat | | 155.389 | 186.161 |

Resultatdisponering

| | 2022/23 | 2021/22 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| | DKK | DKK |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | 155.389 | 186.161 |
| | 155.389 | 186.161 |

Balance 30. september 2023

Aktiver

| | <u>Note</u> | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|----------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| | | DKK | DKK |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 5 | 4.672.791 | 4.534.276 |
| Tilgodehavender | | 4.672.791 | 4.534.276 |
| | | | |
| Likvide beholdninger | | 6.252 | 8.028 |
| | | | |
| Omsætningsaktiver | | 4.679.043 | 4.542.304 |
| | | | |
| Aktiver | | 4.679.043 | 4.542.304 |

Balance 30. september 2023

Passiver

| | Note | 2022/23 | 2021/22 |
|------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| | | DKK | DKK |
| Selskabskapital | 7 | 1.001.000 | 1.001.000 |
| Overført resultat | | 3.616.215 | 3.460.826 |
| Egenkapital | | 4.617.215 | 4.461.826 |
| | | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 18.000 | 20.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat | | 43.828 | 60.478 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 61.828 | 80.478 |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | 61.828 | 80.478 |
| | | | |
| Passiver | | 4.679.043 | 4.542.304 |
| | | | |
| Væsentligste aktiviteter | 1 | | |
| Medarbejderforhold | 2 | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 8 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Selskabs- kapital | Overført resultat | I alt |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital 1. oktober | 1.001.000 | 3.460.826 | 4.461.826 |
| Årets resultat | 0 | 155.389 | 155.389 |
| Egenkapital 30. september | 1.001.000 | 3.616.215 | 4.617.215 |

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består af udlån til koncernvirksomheder samt anden investering.

2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

| <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|----------------|----------------|
| <u>0</u> | <u>0</u> |

3. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder

| <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|-----------------------|-----------------------|
| DKK | DKK |
| <u>288.459</u> | <u>278.881</u> |
| <u>288.459</u> | <u>278.881</u> |

4. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

| <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|----------------------|----------------------|
| DKK | DKK |
| <u>43.828</u> | <u>60.478</u> |
| <u>43.828</u> | <u>60.478</u> |

5. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Øvrige tilgodehavender

| <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|-------------------------|-------------------------|
| DKK | DKK |
| <u>4.672.791</u> | <u>4.534.276</u> |
| <u>4.672.791</u> | <u>4.534.276</u> |

Noter til årsregnskabet

| | 2022/23 | 2021/22 |
|---------------------------------------------------|----------|----------|
| | DKK | DKK |
| 6. Hensættelse til udskudt skat | | |
| Skattemæssigt underskud til fremførsel | -33.625 | -33.625 |
| Overført til udskudt skatteaktiv | 33.625 | 33.625 |
| Opgjort skatteaktiv | 33.625 | 33.625 |
| Nedskrivning til vurderet værdi | -33.625 | -33.625 |
| Hensættelse til udskudt skat 30. september | 0 | 0 |

7. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af 1.001 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Ebbe Elmer Holding A/S, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendommen Jagtvej 157 ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022/23 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder direkte ejendomsudgifter, herunder ejendomskatter, forsikringer vedligeholdelse samt kontorhold mv.

Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Noter til årsregnskabet

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.