

# Juste Holding ApS

Alpedalsvej 96, 6000 Kolding

CVR-nr. 32 66 40 32

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. maj 2022

Dirigent:

.....  
Lotte Mikkelsen

## Indhold

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Ledespåtegning                       | 2  |
| Den uafhængige revisors erklæring    | 3  |
| Ledelsesberetning                    | 5  |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 7  |
| Resultatopgørelse                    | 7  |
| Balance                              | 8  |
| Egenkapitalopgørelse                 | 10 |
| Noter                                | 11 |

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Juste Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 5. maj 2022

Direktion:

.....  
Lotte Mikkelsen

Bestyrelse:

.....  
Kristoffer Hougaard Beck  
formand

.....  
Daniel Hougaard Beck

.....  
Lotte Mikkelsen

## Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i Juste Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Juste Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

### Den uafhængige revisors erklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 5. maj 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Tylvad Andersen  
statsaut. revisor  
mne8854

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |  |
|----------------------|--|
| Navn                 | Juste Holding ApS  |
| Adresse, postnr., by | Alpedalsvej 96, 6000 Kolding   |
| CVR-nr.              | 32 66 40 32  |
| Stiftet              | 18. december 2009  |
| Hjemstedskommune     | Kolding  |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december   |
| Bestyrelse           | Kristoffer Hougaard Beck, formand<br>Daniel Hougaard Beck<br>Lotte Mikkelsen |
| Direktion            | Lotte Mikkelsen  |
| Revision             | EY Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Lysholt Allé 10, 7100 Vejle           |

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er handel, investering og dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 1.238.416 kr. mod et underskud på 812.538 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 51.813.042 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.   | 2021       | 2020       |
|------|---|------------|------------|
|      | <b>Bruttofortjeneste/bruttotab</b>                    | 40.579     | -15.955    |
| 2    | Personaleomkostninger                                 | -1.924.581 | -2.013.440 |
|      | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver     | -544.502   | -578.048   |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>                | -2.428.504 | -2.607.443 |
|      | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | -32.074    | -103.752   |
| 3    | Finansielle indtægter                                 | 4.613.998  | 1.835.602  |
|      | Finansielle omkostninger                              | -262.096   | -9.950     |
|      | <b>Resultat før skat</b>                              | 1.891.324  | -885.543   |
| 4    | Skat af årets resultat                                | -652.908   | 73.005     |
|      | <b>Årets resultat</b>                                 | 1.238.416  | -812.538   |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |            |            |
|      | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen       | 2.000.000  | 2.000.000  |
|      | Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret       | 0          | 5.000.000  |
|      | Overført resultat                                     | -761.584   | -7.812.538 |
|      |   | 1.238.416  | -812.538   |



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.  | 2021                     | 2020                     |
|------|--|--------------------------|--------------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                               |                          |                          |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                         |                          |                          |
| 5    | <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |                          |                          |
|      | Grunde og bygninger                          | 12.933.240               | 14.606.414               |
|      | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 291.064                  | 313.209                  |
|      |  | <u>13.224.304</u>        | <u>14.919.623</u>        |
| 6    | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |                          |                          |
|      | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 57.973                   | 90.047                   |
|      |  | <u>57.973</u>            | <u>90.047</u>            |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <u>13.282.277</u>        | <u>15.009.670</u>        |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                          |                          |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                       |                          |                          |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 219.791                  | 209.057                  |
|      | Udskudte skatteaktiver                       | 0                        | 639.873                  |
|      | Tilgodehavende selskabsskat                  | 206.800                  | 56.306                   |
|      | Andre tilgodehavender                        | 2.522.673                | 1.592.298                |
|      | Periodeafgrænsningsposter                    | 134.372                  | 0                        |
|      |  | <u>3.083.636</u>         | <u>2.497.534</u>         |
| 7    | <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>         |                          |                          |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele          | 36.041.326               | 35.220.940               |
|      |  | <u>36.041.326</u>        | <u>35.220.940</u>        |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <u>1.426.358</u>         | <u>1.260.479</u>         |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <u>40.551.320</u>        | <u>38.978.953</u>        |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                         | <u><u>53.833.597</u></u> | <u><u>53.988.623</u></u> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.                                      | 2021                     | 2020                     |
|------|--|--------------------------|--------------------------|
|      | <b>PASSIVER</b>                          |                          |                          |
|      | <b>Egenkapital</b>                       |                          |                          |
|      | Selskabskapital                          | 125.000                  | 125.000                  |
|      | Overført resultat                        | 49.688.042               | 50.449.626               |
|      | Foreslået udbytte for regnskabsåret      | 2.000.000                | 2.000.000                |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <u>51.813.042</u>        | <u>52.574.626</u>        |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                |                          |                          |
|      | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   |                          |                          |
|      | Anden gæld                               | 0                        | 201.247                  |
|      |  | <u>0</u>                 | <u>201.247</u>           |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |                          |                          |
|      | Modtagne forudbetalinger fra kunder      | 13.500                   | 13.500                   |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 37.499                   | 41.264                   |
|      | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    | 1.673.780                | 726.727                  |
|      | Deposita                                 | 56.400                   | 56.400                   |
|      | Anden gæld                               | 239.376                  | 374.859                  |
|      |  | <u>2.020.555</u>         | <u>1.212.750</u>         |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <u>2.020.555</u>         | <u>1.413.997</u>         |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                    | <u><u>53.833.597</u></u> | <u><u>53.988.623</u></u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

| kr.                               | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u> | <u>I alt</u>      |
|-----------------------------------|------------------------|--------------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020        | 125.000                | 58.262.164               | 0  | 58.387.164        |
| Overført via resultatdisponering  | 0                      | -2.812.538               | 2.000.000                                  | -812.538          |
| Betalt ekstraordinært udbytte     | 0                      | -5.000.000               | 0  | -5.000.000        |
| <b>Egenkapital 1. januar 2021</b> | <b>125.000</b>         | <b>50.449.626</b>        | <b>2.000.000</b>                           | <b>52.574.626</b> |
| Overført via resultatdisponering  | 0                      | -761.584                 | 2.000.000                                  | 1.238.416         |
| Udloddet udbytte                  | 0                      | 0                        | -2.000.000                                 | -2.000.000        |
| <b>Egenkapital</b>                |                        |                          |  |                   |
| <b>31. december 2021</b>          | <b>125.000</b>         | <b>49.688.042</b>        | <b>2.000.000</b>                           | <b>51.813.042</b> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Juste Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Indtægter fra husleje indregnes i nettoomsætning på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

##### Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

##### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |       |
|---|-------|
| Bygninger                               | 30 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år  |

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

##### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

| kr.  | 2021                       | 2020   |                   |
|--|----------------------------|--|-------------------|
| <b>2 Personaleomkostninger</b>                   |                            |  |                   |
| Lønninger  | 1.897.856                  | 1.988.519                                      |                   |
| Pensioner  | 13.632                     | 12.497   |                   |
| Andre omkostninger til social sikring            | 13.093                     | 12.424   |                   |
|  | <u>1.924.581</u>           | <u>2.013.440</u>                               |                   |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede        | <u>4</u>                   | <u>4</u>                                       |                   |
| <b>3 Finansielle indtægter</b>                   |                            |  |                   |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder      | 4.303                      | 3.841  |                   |
| Urealiserede kursgevinster på værdipapirer       | 2.045.637                  | 1.245.699                                      |                   |
| Andre finansielle indtægter                      | 2.564.058                  | 586.062  |                   |
|  | <u>4.613.998</u>           | <u>1.835.602</u>                               |                   |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>                  |                            |  |                   |
| Årets regulering af udskudt skat                 | 639.873                    | -94.041  |                   |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år       | 13.035                     | 21.036   |                   |
|  | <u>652.908</u>             | <u>-73.005</u>                                 |                   |
| <b>5 Materielle anlægsaktiver</b>                |                            |  |                   |
| kr.  | <b>Grunde og bygninger</b> | <b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b> | <b>I alt</b>      |
| Kostpris 1. januar 2021                          | 17.360.066                 | 699.321  | 18.059.387        |
| Tilgang i årets løb                              | 12.500                     | 227.285  | 239.785           |
| Afgang i årets løb                               | -1.758.244                 | -250.000                                       | -2.008.244        |
| Kostpris 31. december 2021                       | <u>15.614.322</u>          | <u>676.606</u>                                 | <u>16.290.928</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2021             | 2.753.652                  | 386.112  | 3.139.764         |
| Årets afskrivninger                              | 424.238                    | 120.264  | 544.502           |
| Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | -496.808                   | -120.834                                       | -617.642          |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2021          | <u>2.681.082</u>           | <u>385.542</u>                                 | <u>3.066.624</u>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>   | <u>12.933.240</u>          | <u>291.064</u>                                 | <u>13.224.304</u> |



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 6 Finansielle anlægsaktiver

| kr.  | Kapitalandele i<br>tilknyttede<br>virksomheder |
|--|--|
| Kostpris 1. januar 2021                        | 50.000   |
| Kostpris 31. december 2021                     | 50.000   |
| Værdireguleringer 1. januar 2021               | 40.047   |
| Andel af årets resultat                        | -32.074  |
| Værdireguleringer 31. december 2021            | 7.973  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b> | <b>57.973</b>                                  |

| Navn                            | Retsform | Hjemsted | Ejerandel |
|---------------------------------|----------|----------|-----------|
| <b>Tilknyttede virksomheder</b> |          |          |           |
| Losoco ApS                      | ApS      | Kolding  | 100,00 %  |

#### 7 Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele består af:

Børsnoterede aktier, dagsværdi ultimo 23.602.790 kr. Urealiseret værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen 2.370.636 kr. Dagsværdiniveau 1

Børsnoterede obligationer, dagsværdi ultimo 11.998.992 kr. urealiseret værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen -324.999 kr. Dagsværdiniveau 1

Herudover består posten af unoterede obligationer og kapitalandele der indregnes til kostpris, i alt: 439.544 kr.

#### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solodarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties udgør 0 t.kr. pr. 31. december 2021. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre at, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kristoffer Hougaard Beck

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Juste Holding

Serienummer: PID:9208-2002-2-284202183053

IP: 128.76.xxx.xxx

2022-05-06 08:39:13 UTC

NEM ID 

## Daniel Hougaard Beck

### Bestyrelse

På vegne af: Juste Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-137053723479

IP: 212.112.xxx.xxx

2022-05-06 12:59:44 UTC

NEM ID 

## Lotte Mikkelsen

### Direktion

På vegne af: Juste Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-725889198557

IP: 176.20.xxx.xxx

2022-05-08 11:40:05 UTC

NEM ID 

## Lotte Mikkelsen

### Dirigent

På vegne af: Juste Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-725889198557

IP: 176.20.xxx.xxx

2022-05-08 11:40:05 UTC

NEM ID 

## Lotte Mikkelsen

### Bestyrelse

På vegne af: Juste Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-725889198557

IP: 176.20.xxx.xxx

2022-05-08 11:40:05 UTC

NEM ID 

## Lars Tylvad Andersen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267704440216

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-09 08:19:54 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: M1QFT-1J1S-AGEY0-WEXYY-PWP4Z-EGGEJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>