

**Krifa Byg ApS**  
Klokhøjen 4  
8200 Aarhus N  
CVR-nr. 32663818

## **Årsrapport 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 06.03.2019

### **Dirigent**

---

Navn: Lars Simmelsgaard

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2018	6
Balance pr. 31.12.2018	7
Egenkapitalopgørelse for 2018	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Krifa Byg ApS  
Klokhøjen 4  
8200 Aarhus N

CVR-nr.: 32663818

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

### **Bestyrelse**

Søren Fibiger-Olesen  
Preben Rabjerg Jørgensen  
Charlotte Else Mester-Christensen  
Ib Siegvart Hørup

### **Direktion**

Preben Rabjerg Jørgensen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for Krifa Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 06.03.2019

### Direktion

Preben Rabjerg Jørgensen

### Bestyrelse

Søren Fibiger-Olesen

Preben Rabjerg Jørgensen

Charlotte Else Mester-  
Christensen

Ib Siegvart Hørup

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Krifa Byg ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Krifa Byg ApS for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Uden at tage forbehold gør vi opmærksom på at oplysninger i årsrapportens note 1, hvoraf det fremgår, at selskabskapitalen forventes reetableret gennem tilførsel af ny kapital fra moderselskabet enten i form af kapitalforhøjelse eller koncerntilskud. Selskabets moderselskab har afgivet støtteerklæring for sikring af den nødvendige likviditet til selskabets drifts m.v. Årsrapporten er derfor aflagt med fortsat drift for øje. Vi har ikke grundlagt til at anlægge en anden vurdering heraf.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 06.03.2019

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

Jakob Boutrup Ditlevsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27725

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive eller deltage i bygge- og anlægsvirksomheder og anden virksomhed i tilknytning hertil, herunder omsætning af fast ejendom samt anbringelse af kapital i andre foretagender. De nævnte former for virksomhed kan drives af selskabet eller gennem datterselskaber efter bestyrelsens nærmere bestemmelser.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 133 t.kr. og egenkapital udgør herefter negativ 3.973 t.kr.

Selskabets forventes at indgå i en fusion i 2019.

Moderselskabet har dog afgivet en støtteerklæring om, at det vil tilføre den nødvendige likviditet til selskabets drift, således at selskabet kan indfri sine forpligtelser, i takt med at de forfalder.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste/tab</b>		<b>(117.311)</b>	<b>82.317</b>
Personaleomkostninger	2	<u>0</u>	<u>(172.104)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(117.311)</b>	<b>(89.787)</b>
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(53.837)</u>	<u>(69.354)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(171.148)</b>	<b>(159.141)</b>
Skat af årets resultat	4	<u>38.134</u>	<u>34.229</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>(133.014)</b>	<b>(124.912)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(133.014)</u>	<u>(124.912)</u>
		<b>(133.014)</b>	<b>(124.912)</b>



**Balance pr. 31.12.2018**

	<b>Note</b>	<b>2018</b> <b>kr.</b>	<b>2017</b> <b>kr.</b>
Udskudt skat		0	135.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>135.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>135.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		84.123	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		252.967	0
Udskudt skat		10.041	0
Andre tilgodehavender		0	58.306
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		163.093	339.229
<b>Tilgodehavender</b>		<b>510.224</b>	<b>397.535</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>510.224</b>	<b>397.535</b>
<b>Aktiver</b>		<b>510.224</b>	<b>532.535</b>

## Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		<u>(4.098.305)</u>	<u>(3.965.291)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>(3.973.305)</u></b>	<b><u>(3.840.291)</u></b>
Andre hensatte forpligtelser		<u>0</u>	<u>613.027</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>613.027</u></b>
Bankgæld		2.636.165	1.160.367
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	210.282
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.769.945	2.389.150
Anden gæld		<u>67.419</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.483.529</u></b>	<b><u>3.759.799</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.483.529</u></b>	<b><u>3.759.799</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>510.224</u></b>	<b><u>532.535</u></b>
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Egenkapitaloppgørelse for 2018

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Overført overskud eller underskud</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	(3.965.291)	(3.840.291)
Årets resultat	0	(133.014)	(133.014)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>(4.098.305)</b>	<b>(3.973.305)</b>

## Noter

### 1. Going concern

Selskabet har tabt hele sin selskabskapital. Selskabskapitalen forventes reetableret gennem tilførsel af ny kapital fra moderselskabet enten i form af kapitalforhøjelse eller koncerntilskud i 2019. Moderselskabet har afgivet en støtteerklæring om, at det vil tilføre den nødvendige likviditet til selskabets fremtidige drift, således at selskabet kan indfri sine forpligtelser i takt med at de forfalder.

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	0	148.777
Pensioner	0	19.512
Andre omkostninger til social sikring	0	3.815
	<b>0</b>	<b>172.104</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>0</b>	<b>1</b>

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	27.133	49.063
Renteomkostninger i øvrigt	26.704	6.871
Øvrige finansielle omkostninger	0	13.420
	<b>53.837</b>	<b>69.354</b>

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	124.959	305.000
Refusion i sambeskatning	(163.093)	(339.229)
	<b>(38.134)</b>	<b>(34.229)</b>

### 5. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Krifa Holding A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

## Noter

### **6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

#### **Sikkerhedsstillelser over for dattervirksomheder og tilknyttede virksomheder**

Selskabet har sammen med de øvrige tilknyttede virksomheder stillet selvskyldnerkaution for det samlede mellemværende i Kristelig Fagforening-koncernens gæld til Danske Bank. Den samlede bankgæld for de tilknyttede virksomheder udgør pr. 31.12.2018 60.506 t.kr.

Selskabet hæfter solidarisk med fællesregistrerede, tilknyttede virksomheder for den samlede momsforpligtelse. Den samlede momsgæld udgør pr. 31.12.2018 1.195 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog med enkelte reklassifikationer.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter omkostninger til hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets køb af hjælpematerialer.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

#### Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.