

**KRIFA BYG ApS**  
**CVR-nr. 32663818**  
**Klokhøjen 4**  
**8200 Aarhus N**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/5 -16

**Dirigent**



Navn: Lars Simmelsgaard

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

KRIFA BYG ApS  
Klokhøjen 4  
8200 Aarhus N

CVR-nr.: 32663818

Stiftet: 30.12.2009

Hjemsted: Aarhus N

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Telefon: 89 11 22 33

### **Bestyrelse**

Søren Fibiger Olesen, formand  
Preben R. Jørgensen  
Jørgen Boiskov Hansen

### **Direktion**

Preben R. Jørgensen, Direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

## Ledespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for KRIFA BYG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

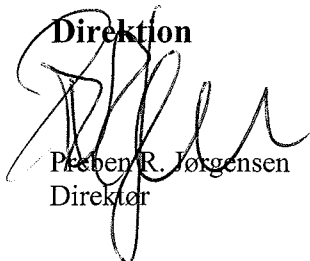
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 26.02.2016

### Direktion




Preben R. Jørgensen  
Direktør

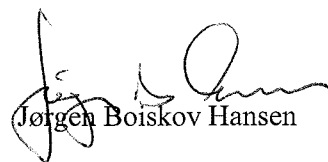
### Bestyrelse



Søren Fibiger Olesen  
formand



Preben R. Jørgensen



Jørgen Boiskov Hansen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i KRIFA BYG ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for KRIFA BYG ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold gør vi opmærksom på oplysninger i årsrapportens note 1, hvoraf det fremgår, at selskabskapitalen forventes reetableret gennem tilførsel af ny kapital fra moderselskabet enten i form af kapitalforhøjelse eller koncerntilskud i 2016. Selskabets moderselskab har afgivet en støtteerklæring for sikring af den nødvendige likviditet til selskabets drift m.v. Årsrapporten er derfor aflagt med fortsat drift for øje. Vi har ikke grundlag til at anlægge en anden vurdering heraf.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

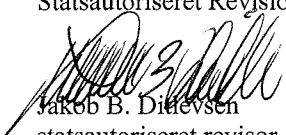
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 26.02.2016

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Jakob B. Ditlevsen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive eller deltage i bygge- og anlægsvirksomhed og anden virksomhed i tilknytning hertil, herunder omsætning af fast ejendom samt anbringelse af kapital i andre foretagender. De nævnte former for virksomhed kan drives direkte af selskabet eller gennem datterselskaber efter bestyrelsens nærmere bestemmelser.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 216 t.kr. og egenkapitalen udgør herefter negativ 1.845 t.kr.

Selskabets ledelse har oplyst, at det forventes, at selskabskapitalen reetableres gennem tilførsel af ny kapital fra moderselskabet enten i form af kapitalforhøjelse eller koncerntilskud i 2016. Moderselskabet har afgivet en støtteerklæring om, at det vil tilføre den nødvendige likviditet til selskabets fremtidige drift, således at selskabet kan indfri sine forpligtelser, i takt med at de forfalder.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets køb af hjælpematerialer.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabets og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>5.863</b>	<b>-1.637.605</b>
Andre finansielle omkostninger	2	<u>-314.354</u>	<u>-399.209</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>-308.491</b>	<b>-2.036.814</b>
Skat af ordinært resultat	3	<u>92.863</u>	<u>480.121</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-215.628</u></b>	<b><u>-1.556.693</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-215.628</u>	<u>-1.556.693</u>
		<b><u>-215.628</u></b>	<b><u>-1.556.693</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.197.374	3.210.615
Andre tilgodehavender		16.854.110	15.364.513
Tilgodehavende selskabsskat		72.495	478.651
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>19.123.979</b></u>	<u><b>19.053.779</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>7.244</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>19.131.223</b></u>	<u><b>19.053.779</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><u><b>19.131.223</b></u></u>	<u><u><b>19.053.779</b></u></u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		-1.970.406	-1.754.778
<b>Egenkapital</b>		<u><b>-1.845.406</b></u>	<u><b>-1.629.778</b></u>
Bankgæld		0	16.788.388
Gæld til tilknyttede virksomheder		18.416.966	0
Anden gæld		2.559.663	3.895.169
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>20.976.629</b></u>	<u><b>20.683.557</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u><b>20.976.629</b></u>	<u><b>20.683.557</b></u>
<b>Passiver</b>		<u><u><b>19.131.223</b></u></u>	<u><u><b>19.053.779</b></u></u>
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	6		
Koncernforhold	7		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	-1.754.778	-1.629.778
Årets resultat	0	-215.628	-215.628
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>-1.970.406</b>	<b>-1.845.406</b>

## Noter

### 1. Going concern

Selskabet har tabt hele sin selskabskapital. Selskabskapitalen forventes reetableret gennem tilførsel af ny kapital fra moderselskabet enten i form af kapitalforhøjelse eller koncerntilskud i 2016. Moderselskabet har afgivet en støtteerklæring om, at det vil tilføre den nødvendige likviditet til selskabets fremtidige drift, således at selskabet kan indfri sine forpligtelser i takt med at de forfalder.

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	253.602	270.519
Renteomkostninger i øvrigt	60.752	128.690
	<b>314.354</b>	<b>399.209</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	-72.495	0
Ændring af udskudt skat	0	-499.019
Regulering vedrørende tidligere år	-20.368	0
Effekt af ændrede skattesatser	0	18.898
	<b>-92.863</b>	<b>-480.121</b>

### 4. Eventualforpligtelser

Selskabet er fællesregistreret med andre selskaber i Krifa-koncernen og hæfter dermed solidarisk for momstilsvær.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Krifa Holding A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## Noter

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

#### Sikkerhedsstillelser over for dattervirksomheder og tilknyttede virksomheder

Selskabet har sammen med de øvrige tilknyttede virksomheder kautioneret for det samlede mellemværende i Krifa Holding A/S-koncernens gæld til Danske Bank.

Selskabet hæfter solidarisk med fællesregistrerede, tilknyttede virksomheder for den samlede momsforpligtelse.

### 6. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse på Krifa Byg ApS:

Krifa Holding A/S, Klokhøjen 4, Aarhus N, moderselskab.

### 7. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

Krifa Holding A/S, Klokhøjen 4, Aarhus N