

# DPN Partners A/S

Annasvej 8, 1. sal, 2900 Hellerup  
CVR-nr. 32 66 37 29

## Årsrapport for 2016

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 22.06.17

Peter Christian Møgelberg Hansen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 15

---

---

**Selskabet**

---

DPN Partners A/S  
Annasvej 8, 1. sal  
2900 Hellerup  
Hjemsted: Gentofte  
CVR-nr.: 32 66 37 29  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Dragoljub Petric

---

**Bestyrelse**

---

Dragoljub Petric  
Pitiyaga Nicky de Silva  
Peter Christian Møgelberg Hansen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16 for DPN Partners A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.16 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 22. juni 2017

**Direktionen**

Dragoljub Petric

**Bestyrelsen**

Dragoljub Petric

Pitiyaga Nicky de Silva

Peter Christian Møgelberg  
Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til den daglige ledelse i DPN Partners A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for DPN Partners A/S for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 22. juni 2017

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jan Nygaard  
Statsaut. revisor

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at eje grunde og fast ejendom i Montenegro via et datterselskab.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.16 - 31.12.16 udviser et resultat på DKK -22.058 mod DKK -29.596 for tiden 01.01.15 - 31.12.15. Balancen viser en egenkapital på DKK 127.013.

*Oplysninger om fortsat drift*

Ejendomsmarkedet i Montenegro oplever i øjeblikket en betydelig forbedring i markedsvilkårene i forhold til de forgangne 5-6 år, hvor det i høj grad har været ramt af finanskrisen. Færdigbyggede lejligheder sælges til såvel lokale som udlændinge til acceptable priser, og lokale developere igangsætter nye byggeprojekter med henblik på videresalg. På baggrund af dette, er interessen for byggemodnede byggegrunde også begyndt at genfinde sig. Selskabets datterselskab har igangsat drøftelser med lokale developere omkring forskellige samarbejdskonstellationer vedrørende datterselskabets byggegrund, som ligger centralt og attraktivt i byen Budva. Selskabets ledelse forventer et positivt udfald af disse drøftelser.

På baggrund heraf, er regnskabet aflagt under forudsætning af fortsat drift.

**Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Resultatopgørelse

Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-3.662</b>	<b>-12.073</b>
2 Finansielle indtægter	0	2.867
Finansielle omkostninger	-18.396	-20.390
<b>Resultat før skat</b>	<b>-22.058</b>	<b>-29.596</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-22.058</b>	<b>-29.596</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-22.058	-29.596
<b>I alt</b>	<b>-22.058</b>	<b>-29.596</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.16	31.12.15
		DKK	DKK
Note			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	405.359	405.359
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>405.359</b>	<b>405.359</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>405.359</b>	<b>405.359</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	44.177	41.095
	Andre tilgodehavender	1.250	1.537
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>45.427</b>	<b>42.632</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>45.427</b>	<b>42.632</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>450.786</b>	<b>447.991</b>



<b>PASSIVER</b>		31.12.16	31.12.15
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	501.000	501.000
	Overført resultat	-373.987	-351.929
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>127.013</b>	<b>149.071</b>
	Anden gæld	323.773	298.920
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>323.773</b>	<b>298.920</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>323.773</b>	<b>298.920</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>450.786</b>	<b>447.991</b>

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.15 - 31.12.15			
Saldo pr. 01.01.15	501.000	-322.333	178.667
Forslag til resultatdisponering	0	-29.596	-29.596
Saldo pr. 31.12.15	501.000	-351.929	149.071
Egenkapitalopgørelse for 01.01.16 - 31.12.16			
Saldo pr. 01.01.16	501.000	-351.929	149.071
Forslag til resultatdisponering	0	-22.058	-22.058
Saldo pr. 31.12.16	501.000	-373.987	127.013

### 1. Oplysninger om fortsat drift

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Det er ledelsens forventning, at kapitalen retableres ved kommende års positive udvikling i datterselskabet.

### 2. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	0	2.867
I alt	0	2.867

### 3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris pr. 01.01.16	1.217.427
Kostpris pr. 31.12.16	1.217.427
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.16	-812.068
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.16	-812.068
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.16	405.359

### 4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Navn og hjemsted:	Ejerandel
SPA Properties, Montenegro	100%

## 5. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser for regnskabsklasse C-mellem.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

**5. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Bruttotab**

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

**BALANCE****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

Gevinster eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Egenkapital

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.