



Tlf.: 63 21 60 00
svendborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Norgesvej 2
DK-5700 Svendborg
CVR-nr. 20 22 26 70

FINN CLAUSEN APS

MAJVÆNGET 8, 5884 GUDME

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 14. maj 2018

Finn Clausen

CVR-NR. 32 66 37 10

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Noter..... | 9-10 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 11-13 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | Finn Clausen ApS Majvænget 8 5884 Gudme |
| | Telefon: 62 25 35 41 Telefax: 62 25 25 41 Hjemmeside: www.finnclausen.dk E-mail: mail@finnclausen.dk |
| | CVR-nr.: 32 66 37 10 Stiftet: 9. december 2009 Hjemsted: Gudme Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Finn Clausen |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Norgesvej 2 5700 Svendborg |
| Pengeinstitut | Nordea Bank Danmark A/S Centrumpladsen 8 5700 Svendborg |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Finn Clausen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gudme, den 9. maj 2018

Direktion:

Finn Clausen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Finn Clausen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Finn Clausen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 9. maj 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Flemming Käehne
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne8410

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udføre reparation og opførelse af bygninger.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE..... | | 1.986.880 | 1.822.707 |
| Personaleomkostninger..... | 1 | -1.832.421 | -1.653.118 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -80.098 | -80.797 |
| DRIFTSRESULTAT | | 74.361 | 88.792 |
| Andre finansielle indtægter..... | | 2.800 | 466 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | -6.388 | -3.594 |
| RESULTAT FØR SKAT..... | | 70.773 | 85.664 |
| Skat af årets resultat..... | 2 | -18.468 | -21.015 |
| ÅRETS RESULTAT | | 52.305 | 64.649 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 150.000 | 0 |
| Overført resultat..... | | -97.695 | 64.649 |
| I ALT..... | | 52.305 | 64.649 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|----------|----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | | 233.898 | 282.571 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 3 | 233.898 | 282.571 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 233.898 | 282.571 |
| Råvarer og hjælpematerialer..... | | 15.000 | 15.000 |
| Varebeholdninger..... | | 15.000 | 15.000 |
| Tilgodehavender fra salg..... | | 466.343 | 411.349 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... | | 6.924 | 275 |
| Andre tilgodehavender..... | | 22.759 | 2.000 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 40.917 | 0 |
| Tilgodehavender..... | | 536.943 | 413.624 |
| Likvider..... | | 207.007 | 670.375 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 758.950 | 1.098.999 |
| AKTIVER..... | | 992.848 | 1.381.570 |
| PASSIVER | | | |
| Anpartskapital..... | | 125.000 | 125.000 |
| Overført overskud..... | | 137.164 | 234.859 |
| Forslag til udbytte..... | | 150.000 | 0 |
| EGENKAPITAL..... | 4 | 412.164 | 359.859 |
| Hensættelse til udskudt skat..... | | 9.931 | 6.797 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER..... | | 9.931 | 6.797 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 86.279 | 395.839 |
| Selskabsskat..... | | 15.334 | 10.582 |
| Anden gæld..... | | 469.140 | 608.493 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 570.753 | 1.014.914 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER..... | | 570.753 | 1.014.914 |
| PASSIVER..... | | 992.848 | 1.381.570 |
| Eventualposter mv. | 5 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |

NOTER

| | 2017 kr. | 2016 kr. | Note | |
|---|------------------|---|------------------------|---------|
| Personaleomkostninger | | | 1 | |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 5 (2016: 3) | | | | |
| Løn og gager..... | 1.579.388 | 1.395.061 | | |
| Pensioner..... | 173.543 | 152.120 | | |
| Andre omkostninger til social sikring..... | 79.490 | 105.937 | | |
| | 1.832.421 | 1.653.118 | | |
| Skat af årets resultat | | | 2 | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 15.334 | 10.582 | | |
| Regulering af udskudt skat..... | 3.134 | 10.433 | | |
| | 18.468 | 21.015 | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 3 | |
| | | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| Kostpris 1. januar 2017..... | | 426.669 | | |
| Kostpris 31. december 2017..... | | 426.669 | | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2017..... | | 144.098 | | |
| Årets afskrivninger..... | | 48.673 | | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2017..... | | 192.771 | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017..... | | 233.898 | | |
| Egenkapital | | | 4 | |
| | Anpartskapital | Overført overskud | Forslag til udbytte | I alt |
| Egenkapital 1. januar 2017..... | 125.000 | 234.859 | 0 | 359.859 |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | | -97.695 | 150.000 | 52.305 |
| Egenkapital 31. december 2017..... | 125.000 | 137.164 | 150.000 | 412.164 |

NOTER**Note****Eventualposter mv.****5**

Arbejdsgarantier udgør tkr. 144.

Selskabet er part i leasingaftale, hvor selskabets årlige ydelse er tkr. 34 og en samlet forpligtelse på tkr. 91.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Finn Clausen Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**6**

Ingen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Finn Clausen ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-8 år | 0-30 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.