

Bühlmann Holding ApS

Scheelsmindevej 35, 9200 Aalborg SV

CVR-nr. 32 66 36 80

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. juni 2021

Dirigent:

.....
Anemette Bühlmann



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	10
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Bühlmann Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 10. juni 2021
Direktion:

.....
Anemette Bühlmann

.....
Danni Bühlmann

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Bühlmann Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Bühlmann Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af regnskaberne.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskab. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 10. juni 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Allan Terp
statsaut. revisor
mne33198

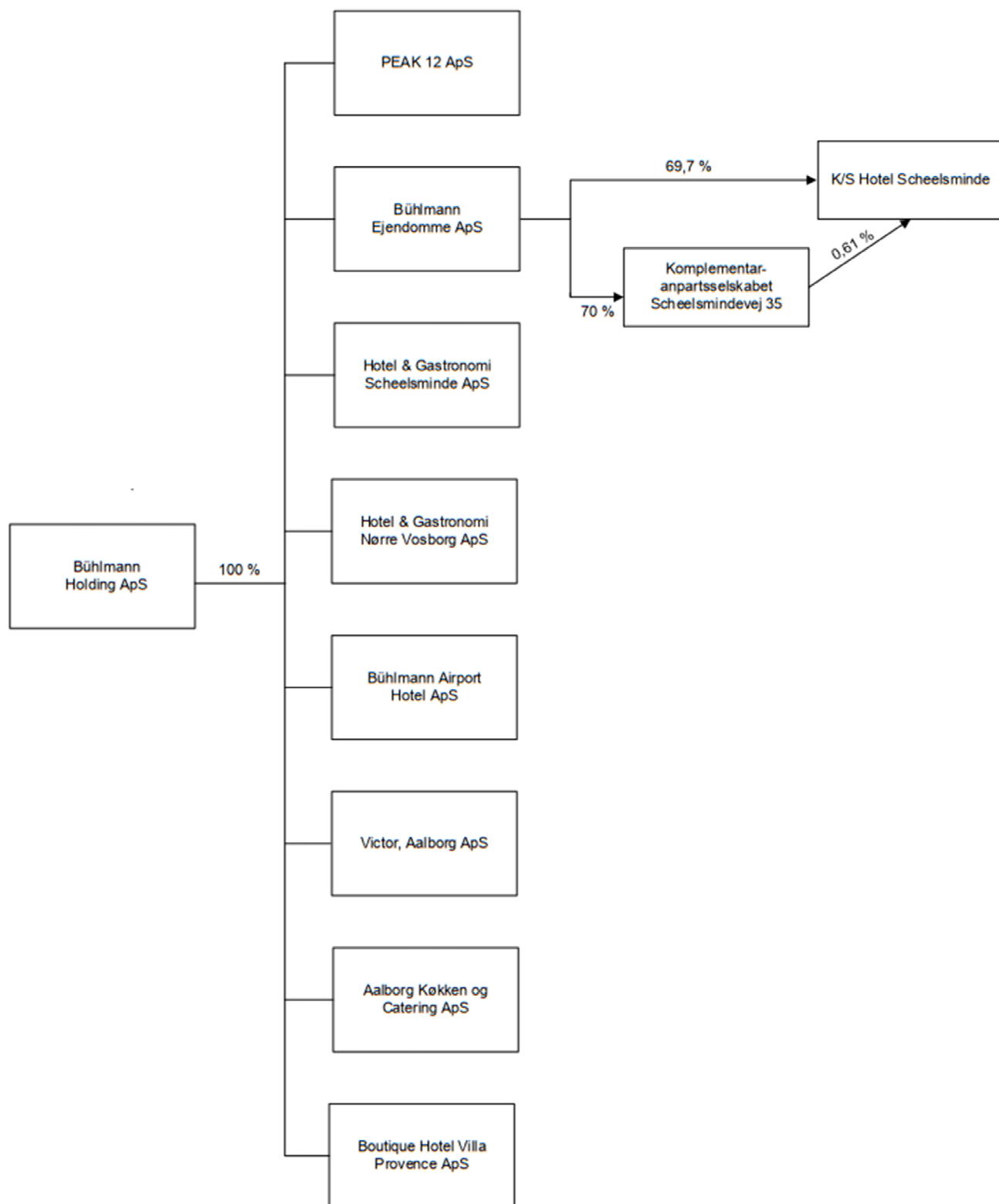
Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Bühlmann Holding ApS
Adresse, postnr., by	Scheelsmindevej 35, 9200 Aalborg SV
CVR-nr.	32 66 36 80
Stiftet	30. december 2009
Hjemstedskommune	Aalborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Anemette Bühlmann Danni Bühlmann
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg
Bank	Sydbank A/S Østre Havnepromenade 26, st., 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Koncernoversigt



Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2020	2019	2018	2017	2016
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	29.788	40.202	41.728	42.430	39.758
Resultat af primær drift	3.495	4.957	4.685	3.192	5.441
Resultat af finansielle poster	-1.313	-1.216	-1.109	-1.512	-1.344
Årets resultat	1.734	3.106	3.626	1.283	3.251
Balancesum					
Balancesum	85.021	67.619	63.386	63.135	62.830
Heraf til investering i materielle anlægsaktiver	59.881	47.446	46.893	45.805	46.152
Egenkapital	12.086	10.975	8.652	6.431	6.031
Pengestrøm					
Pengestrøm fra driftsaktiviteten	7.877	2.717	846	3.559	6.395
Pengestrøm til investeringsaktiviteten	-13.765	-2.842	-1.311	-1.302	-3.210
Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten	8.599	2.831	-242	-4.997	-2.301
Pengestrøm i alt	2.711	2.706	-707	-2.740	884
Nøgletal					
Afkast af den investerede kapital	8,3 %	11,9 %	13,2 %	7,8 %	14,0 %
Soliditetsgrad	14,2 %	16,2 %	13,6 %	10,2 %	9,6 %
Egenkapitalforrentning inkl. minoritetsinteresser	8,4 %	16,1 %	21,1 %	8,2 %	21,8 %
Egenkapitalforrentning	10,6 %	24,8 %	30,9 %	8,1 %	37,8 %

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger.

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkast af den investerede kapital	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Investeret kapital	Driftsmæssige immaterielle og materielle anlægsaktiver samt nettoarbejdskapital
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktiviteter er at drive hotel- og restaurationsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed samt eje fast ejendom og handel med værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat af primær drift udgør 3.495 t.kr., og årets resultat udgør 1.734 t.kr., mens egenkapitalen inkl. minoritetsinteresser udgør 21.194 t.kr. pr. 31. december 2020.

Udbruddet af Covid-19 har medført en reduktion af koncernens aktiviteter primært i årets første halvår og igen i december, hvor aktiviteten har været delvis nedlukket.

I sommerperioden har der været en høj aktivitet, hvilket har medført et tilfredsstillende resultat henset til Covid-19-situationen i 2020.

Forventet udvikling

Årets resultat anses som tilfredsstillende. Ledelsen forventer et lignende resultat i 2021.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Som følge af fortsat nedlukning før og efter balancedagen i koncernen forventes et lavt aktivitetsniveau i 1. halvår 2021, mens der forventes et noget højere aktivitetsniveau hen over sommeren og i 2. halvår 2021.

Herudover er der ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens finansielle stilling pr. 31. december 2020 eller for den forventede udvikling.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2020	2019	2020	2019
	Bruttofortjeneste	29.788	40.202	1.694	-109
2	Personaleomkostninger	-24.784	-34.077	-1.675	0
	Afskrivninger	-1.509	-1.168	0	0
	Resultat af primær drift	3.495	4.957	19	-109
	Resultatandele efter skat i dattervirksomheder	0	0	1.315	2.690
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	0	0	0	0
	Resultat før finansielle poster	3.495	4.957	1.334	2.581
3	Finansielle indtægter	10	34	318	61
4	Finansielle omkostninger	-1.323	-1.250	-453	-226
	Resultat før skat	2.182	3.741	1.199	2.416
	Skat af årets resultat	-448	-635	23	15
	Årets resultat	1.734	3.106	1.222	2.431
	Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	-512	-675	0	0
	Bühlmann Holding ApS-koncernens andel af årets resultat	1.222	2.431	1.222	2.431

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2020	2019	2020	2019
		AKTIVER			
		Anlægsaktiver			
5	Immaterielle anlægsaktiver				
	Goodwill	906	1.141	0	0
	Erhvervede immaterielle rettigheder	42	27	0	0
		<u>948</u>	<u>1.168</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
6	Materielle anlægsaktiver				
7	Investeringsejendomme	53.503	43.114	0	0
	Øvrige grunde og bygninger	670	690	0	0
	Indretning af lejede lokaler	1.833	2.061	0	0
	Driftsmateriel og inventar	3.875	1.581	0	0
		<u>59.881</u>	<u>47.446</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver				
8	Kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	12.558	15.497
	Kapitalandele i associerede virksomheder	20	20	0	0
	Andre værdipapirer og kapitalandele	364	364	0	0
	Deposita	4.750	1.615	0	500
		<u>5.134</u>	<u>1.999</u>	<u>12.558</u>	<u>15.997</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>65.963</u>	<u>50.613</u>	<u>12.558</u>	<u>15.997</u>
	Omsætningsaktiver				
	Varebeholdninger	2.833	3.109	0	0
		<u>2.833</u>	<u>3.109</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender				
	Tilgodehavender fra salg	3.548	5.314	25	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	11.743	9.556
	Selskabsskat	512	91	512	91
	Periodeafgrænsningsposter	47	330	0	0
	Andre tilgodehavender	4.021	2.776	951	758
	Sambeskatningsbidrag	0	0	493	278
		<u>8.128</u>	<u>8.511</u>	<u>13.724</u>	<u>10.683</u>
	Likvide beholdninger	<u>8.097</u>	<u>5.386</u>	<u>16</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>19.058</u>	<u>17.006</u>	<u>13.740</u>	<u>10.683</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>85.021</u></u>	<u><u>67.619</u></u>	<u><u>26.298</u></u>	<u><u>26.680</u></u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2020	2019	2020	2019
	PASSIVER				
	Egenkapital				
	Anpartskapital	125	125	125	125
	Overført resultat	11.848	10.739	8.170	3.880
	Nettopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	3.678	6.859
	Foreslået udbytte	113	111	113	111
	Egenkapital i alt	12.086	10.975	12.086	10.975
	Minoritetsinteresser	9.108	8.945	0	0
	Hensatte forpligtelser				
8	Hensættelse vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	284	0
9	Udskudt skat	1.711	1.251	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	1.711	1.251	284	0
10	Gældsforpligtelser				
	Langfristede gældsforpligtelser				
	Realkreditinstitutter	27.628	20.082	0	0
	Anden gæld	7.500	7.937	1.501	1.683
		35.128	28.019	1.501	1.683
	Kortfristede gældsforpligtelser				
10	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.118	1.728	187	192
	Kreditinstitutter	8.109	6.550	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.602	3.195	684	0
	Skyldig sambeskatningsbidrag	0	0	441	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	10.156	13.659
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	603	175	206	169
	Periodeafgrænsningsposter	16	0	0	0
	Anden gæld	12.540	6.781	753	2
		26.988	18.429	12.427	14.022
	Gældsforpligtelser i alt	62.116	46.448	13.928	15.705
	PASSIVER I ALT	85.021	67.619	26.298	26.680

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
 12 Sikkerhedsstillelser
 13 Nærtstående parter

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Koncern					Egenkapital i alt
	Anparts- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt	Minoritets- interesser	
Egenkapital						
1. januar 2019	125	8.419	108	8.652	10.055	18.707
Udloddet udbytte	0	0	-108	-108	-38	-146
Overført via						
resultatdisponering	0	2.320	111	2.431	675	3.106
Andre værdireguleringer af egenkapitalen	0	0	0	0	-1.747	-1.747
Egenkapital						
1. januar 2020	125	10.739	111	10.975	8.945	19.920
Udloddet udbytte	0	0	-111	-111	0	-111
Overført via						
resultatdisponering	0	1.109	113	1.222	511	1.733
Andre værdireguleringer af egenkapitalen	0	0	0	0	-348	-348
Egenkapital						
31. december 2020	125	11.848	113	12.086	9.108	21.194

t.kr.	Modervirksomhed				
	Anparts- kapital	Netto- opskrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125	4.861	3.558	108	8.652
Udloddet udbytte	0	0	0	-108	-108
Overført via resultatdisponering	0	1.998	322	111	2.431
Egenkapital 1. januar 2020	125	6.859	3.880	111	10.975
Udloddet udbytte	0	0	0	-111	-111
Overført via resultatdisponering	0	-3.181	4.290	113	1.222
Egenkapital 31. december 2020	125	3.678	8.170	113	12.086

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Pengestrømsopgørelse

Note	t.kr.	Koncern	
		2020	2019
	Resultat af primær drift	3.495	4.957
	Afskrivninger	1.509	1.168
	Andre reguleringer af ikke-likvide driftsposter	38	139
	Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital	5.042	6.264
15	Ændring i driftskapital	4.557	-2.057
	Pengestrøm fra primær drift	9.599	4.207
	Renteindtægter, betalt	10	34
	Renteomkostninger, betalt	-1.323	-1.250
	Pengestrøm fra ordinær drift	8.286	2.991
	Betalt selskabsskat	-409	-274
	Pengestrøm fra driftsaktivitet	7.877	2.717
	Køb af immaterielle anlægsaktiver	-32	-1.109
	Køb af materielle anlægsaktiver	-13.733	-1.823
	Salg af materielle anlægsaktiver	0	90
	Salg af dattervirksomhed	0	0
	Pengestrøm til investeringsaktivitet	-13.765	-2.842
	Fremmedfinansiering:		
	Optagelse af lån i Fonden for Tilgodehavende Feriemidler	71	37
	Optagelse af øvrige langfristede gældsforpligtelser	7.428	358
	Ændring af gæld til kreditinstitutter	1.559	4.329
	Kapitalejerne:		
	Udbetalt udbytte	-111	-146
	Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet	-348	-1.747
	Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	8.599	2.831
	Årets pengestrøm	2.711	2.706
	Likvider, primo	5.386	2.680
	Likvider, ultimo	8.097	5.386

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncern- og årsregnskabet's øvrige bestanddele.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten omfatter koncernregnskabet og årsregnskabet for Bühlmann Holding ApS. I koncernregnskabet indgår de tilknyttede virksomheder som vist i koncernoversigten.

Årsrapporten for Bühlmann Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (mellem).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Bühlmann Holding ApS og dattervirksomheder, hvori Bühlmann Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital reguleres årligt og indregnes som særskilte poster under resultatopgørelse og balance.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, eksterne omkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til koncernens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i tilknyttede virksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivninger på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Bühlmann Holding ApS-koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser i egenkapitalen.

Balance

Immaterielle aktiver

Goodwill

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for branchen. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der af ledelsen er fastsat til 5 år.

Erhvervede immaterielle rettigheder

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Erhvervede immaterielle rettigheder afskrives lineært over 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Koncernens investeringsejendom måles til dagsværdi. Ved opgørelse af dagsværdi pr. 31. december 2020 har ledelsen foretaget en systematisk vurdering af ejendommen under hensyntagen til beliggenhed, vedligeholdelsesstand, lejeaftaler, renteniveau m.v.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver - bortset fra grunde - en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer føres via resultatopgørelsen under posten "Regulering til dagsværdi".

Grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler, andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Materielle anlægsaktiver, der omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler, andre anlæg, driftsmateriel og inventar, måles ved første indregning til kostpris. Grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktiveres forventede brugstider:

Grunde og bygninger	20-40 år
Indretning af lejede lokaler	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssige ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af koncerngoodwill og koncerninterne tab og fradrag af koncerninterne avancer og eventuel negativ goodwill. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til 0 kr. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen i det omfang, det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Nyerhvervede og solgte kapitalandele indregnes i årsregnskabet henholdsvis fra anskaffelsestidspunktet eller frem til afståelsestidspunktet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under henholdsvis finansielle anlægsaktiver og omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede værdipapirer samt unoterede værdipapirer og kapitalandele. Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til børskurs. Unoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Andre tilgodehavender opført under finansielle anlægsaktiver omfatter huslejedeposita, som måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationstværdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-konstante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens anpartskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Personaleomkostninger

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
<i>Personaleomkostninger er opgjort således:</i>				
Lønninger	22.839	31.745	1.446	0
Pensioner	1.588	1.890	151	0
Andre omkostninger til social sikring	275	442	5	0
Andre personaleomkostninger	82	0	73	0
	<u>24.784</u>	<u>34.077</u>	<u>1.675</u>	<u>0</u>
Direktion	<u>1.656</u>	<u>1.753</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitlig antal fuldtidsansatte	<u>80</u>	<u>106</u>	<u>2</u>	<u>0</u>

3 Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	315	48
Andre finansielle indtægter	10	34	3	13
	<u>10</u>	<u>34</u>	<u>318</u>	<u>61</u>

4 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	388	32
Andre finansielle omkostninger	1.323	1.250	65	194
	<u>1.323</u>	<u>1.250</u>	<u>453</u>	<u>226</u>

5 Immaterielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern		
	Goodwill	Erhvervede immaterielle rettigheder	I alt
Kostpris 1. januar 2020	1.173	64	1.237
Tilgang	0	32	32
Kostpris 31. december 2020	<u>1.173</u>	<u>96</u>	<u>1.269</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar 2020	32	37	69
Afskrivninger	235	17	252
Ned- og afskrivninger 31. december 2020	<u>267</u>	<u>54</u>	<u>321</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>906</u>	<u>42</u>	<u>948</u>
Afskrives over	<u>5 år</u>	<u>5 år</u>	

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern				I alt
	Investeringsejendomme	Øvrige grunde og bygninger	Indretning af lejede lokaler	Driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2020	44.052	5.550	5.701	10.960	66.263
Tilgang	10.389	0	294	3.050	13.733
Afgang	0	0	0	-45	- 45
Kostpris 31. december 2020	54.441	5.550	5.995	13.965	79.951
Værdireguleringer 1. januar 2020	-938	0	0	0	-938
Værdireguleringer 31. december 2020	-938	0	0	0	-938
Ned- og afskrivninger 1. januar 2020	0	4.860	3.640	9.379	17.879
Afskrivninger	0	20	522	715	1.257
Afgang	0	0		-4	- 4
Ned- og afskrivninger 31. december 2020	0	4.880	4.162	10.090	19.132
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	53.503	670	1.833	3.875	59.881
Afskrives over		20-40 år	5-10 år	3-10 år	

7 Investeringsejendomme

Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et "normaliseret" driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

Afkastkravet er fastsat af ledelsen, og den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til tidligere år.

Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Selskabet værdiansætter investeringsejendomme til dagsværdi. Den anvendte forrentningsfaktor udgør 6,25 % for hotelejendomme.

Følsomhedsanalyse

For at illustrere følsomheden og effekten ved ændringer i forrentningsfaktorerne på selskabets investeringsejendomme i 2020 er i nedenstående matrix vist værdi af ejendomme, egenkapital og resultat før skat ved ændringer på +/- 0,25 %.

t.kr.	-0,25 %	Anvendt	+0,25 %
Værdi af ejendomme	55.800	53.503	51.508
Egenkapital	32.580	30.789	29.232
Resultat før skat	3.987	1.690	-305

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

t.kr.	Modervirksomhed	
	2020	2019
Kostpris 1. januar	7.859	2.751
Tilgang	40	5.108
Kostpris 31. december	7.899	7.859
Værdireguleringer 1. januar	6.860	4.861
Udloddet udbytte	-4.972	-692
Årets resultat	1.549	2.248
Indtægtsførelse af badwill	0	614
Nedskrivning	476	0
Afskrivning goodwill	-235	-12
Andre reguleringer vedrørende kapitalandele	0	-159
Værdireguleringer 31. december	3.678	6.860
Regnskabsmæssig værdi 31. december	11.577	14.719
Præsenteret således:		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	12.558	15.497
Modregnet i tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	-697	-778
Hensættelse vedr. kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-284	0
	11.577	14.719

Navn	Adresse	Stemme- og ejerandel
PEAK 12 ApS	Scheelsmindevej 35, 9200 Aalborg SV	100,0 %
Hotel & Gastronomi Scheelsminde ApS	Scheelsmindevej 35, 9200 Aalborg SV	100,0 %
Hotel & Gastronomi Nørre Vosborg ApS	Vembvej 35, 7570 Vemb	100,0 %
Bühlmann Airport Hotel ApS	Ny Lufthavnsvej 96, 9400 Nørresundby	100,0 %
Bühlmann Ejendomme ApS	Scheelsmindevej 35, 9200 Aalborg SV	100,0 %
Aalborg Køkken og Catering ApS	Harald Jensens Vej 9, 9000 Aalborg	100,0 %
Victor, Aalborg ApS	Carl Klitgaards Vej 5, 9400 Nørresundby	100,0 %
Boutique Hotel Villa Provence ApS	Fredens Torv 12, 8000 Aarhus C	100,0 %

Alle dattervirksomheder er selvstændige enheder.

9 Udskudt skat

Hensat forpligtelse vedrørende udskudt skat omfatter udskudt skat vedrørende skattemæssige underskud samt materielle anlægsaktiver.

Det er ledelsens forventning, at de skattemæssige underskud kan anvendes inden for en periode på 3-5 år.

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
Udskudt skat 1. januar	1.251	879	0	0
Årets regulering af udskudt skat	460	372	0	0
Udskudt skat 31. december	1.711	1.251	0	0

Koncernen

Herudover har koncernen et skatteaktiv på 138 t.kr. (2019: 138 t.kr.). Aktivet er bogført i balancen til 0 kr. Det ikke-bogførte skatteaktiv vedrører skattemæssige særunderskud.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

10 Gæld til realkreditinstitutter og andre kreditinstitutter

Gældsforpligtelserne fordeles således:

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
Realkreditinstitutter				
Langfristet	27.628	20.082	0	0
Kortfristet	1.483	1.118	0	0
	<u>29.111</u>	<u>21.200</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kreditinstitutter og anden gæld				
Langfristet	7.500	7.937	1.501	1.683
Kortfristet	635	610	187	192
	<u>8.135</u>	<u>8.547</u>	<u>1.688</u>	<u>1.875</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>37.246</u>	<u>29.747</u>	<u>1.688</u>	<u>1.875</u>

Gældsforpligtelserne fordeles således i balancen:

Langfristede gældsforpligtelser	35.128	28.019	1.501	1.683
Kortfristede gældsforpligtelser	2.118	1.728	187	192
	<u>37.246</u>	<u>29.747</u>	<u>1.688</u>	<u>1.875</u>
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år fra regnskabsårets udløb (regnskabsmæssig værdi)	<u>26.105</u>	<u>20.810</u>	<u>748</u>	<u>935</u>

11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Modervirksomhed

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kil-deskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelser over for SKAT udgør 0 t.kr. pr. 31. december 2020.

Koncern

I Hotel & Gastronomi Nørre Vosborg ApS er der indgået forpagtningskontrakt, som kan opsiges med 6 måneders varsel. Forpagtningsafgiften er omsætningsbestemt. Forpagtningsafgiften udgør 375 t.kr. pr. 31. december 2020.

I Hotel & Gastronomi Scheelsminde ApS er der indgået forpagtningskontrakt, som kan opsiges med 12 måneders varsel, dog tidligst til udløb 1. december 2029. Forpagtningsafgiften er omsætningsbestemt. Forpagtningsafgiften udgør 32.590 t.kr. pr. 31. december 2020.

I Bühlmann Airport Hotel ApS er der indgået forpagtningskontrakt, som kan opsiges med 12 måneders varsel, dog tidligst til udløb 1. oktober 2024. Forpagtningsafgiften er omsætningsbestemt. Forpagtningsafgiften udgør 7.650 t.kr. pr. 31. december 2020.

I Boutique Hotel Villa Provence ApS er der indgået forpagtningskontrakt, som kan opsiges med 12 måneders varsel, dog tidligst til udløb 1. oktober 2030. Forpagtningsafgiften udgør 45.854 t.kr. pr. 31. december 2020.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. (forsat)

I Victor, Aalborg ApS er der indgået forpagtningskontrakt, som kan opsiges med 6 måneders varsel. Forpagtningsafgiften udgør 160 t.kr. pr. 31. december 2020.

I Aalborg Køkken og Catering ApS er der indgået forpagtningskontrakt, som kan opsiges med 12 måneders varsel, dog tidligst til udløb 31. december 2021. Forpagtningsafgiften udgør 1.472 t.kr. pr. 31. december 2020.

12 Sikkerhedsstillelser

Modervirksomhed

Bühlmann Holding ApS hæfter solidarisk sammen med datterselskaber for gæld til Sydbank, som pr. 31. december 2020 udgør 8.109 t.kr.

Bühlmann Holding ApS har stillet selvskyldnerkaution over for PEAK 12 ApS for alt mellemværende med Sydbank pr. 31. december 2020.

Bühlmann Holding ApS har stillet garanti på vegne af Boutique Hotel Villa Provence ApS over for Fredens Torv 10-12 A/S. Den samlede forpligtelse er begrænset til 2.000 t.kr.

Koncern

Til sikkerhed for gæld til Nykredit A/S, som udgør 29.111 t.kr. pr. 31. december 2020, er der givet primær pant i fast ejendom med bogført værdi på 53.503 t.kr. pr. 31. december 2020.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er der deponeret ejerpantebrev på nom. 742 t.kr. med sikkerhed i ejendom til bogført værdi på 53.503 t.kr. pr. 31. december 2020.

Til sikkerhed for mellemværende med Vækstfonden er der deponeret ejerpantebrev på nom. 8.500 t.kr. med sikkerhed i ejendom til bogført værdi på 53.503 t.kr. pr. 31. december 2020.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, som udgør 8.109 t.kr. pr. 31. december 2020, er der deponeret ejerpantebrev på nom. 400 t.kr. med sikkerhed i grunde og bygninger med en bogført værdi på 670 t.kr. pr. 31. december 2020.

13 Nærtstående parter

Bühlmann Holding ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Navn	Adresse	Stemme- og ejerandel
PEAK 12 ApS	Scheelsmindevej 35, 9200 Aalborg SV	100,0 %
Hotel & Gastronomi Scheelsminde ApS	Scheelsmindevej 35, 9200 Aalborg SV	100,0 %
Hotel & Gastronomi Nørre Vosborg ApS	Vembvej 35, 7570 Vemb	100,0 %
Bühlmann Airport Hotel ApS	Ny Lufthavnsvej 96, 9400 Nørresundby	100,0 %
Bühlmann Ejendomme ApS	Scheelsmindevej 35, 9200 Aalborg SV	100,0 %
Aalborg Køkken og Catering ApS	Harald Jensens Vej 9, 9000 Aalborg	100,0 %
Victor, Aalborg ApS	Carl Klitgaards Vej 5, 9400 Nørresundby	100,0 %
Boutique Hotel Villa Provence ApS	Fredens Torv 12, 8000 Aarhus C	100,0 %

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

13 Nærtstående parter (forsat)

Transaktioner med nærtstående parter

Modervirksomhed

t.kr.	2020	2019
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	315	48
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	388	32
Tilgodehavender hos dattervirksomheder	11.743	9.556
Gæld til dattervirksomheder	10.156	13.659

Ud over udlodning af udbytte og renter på mellemregningen har der ikke været transaktioner med kapitalejerne. Vederlag til modervirksomhedens direktion fremgår af note 2.

14 Resultatdisponering

t.kr.	Modervirksomhed	
	2020	2019
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte	113	111
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-3.181	1.998
Overført resultat	4.290	322
	<u>1.222</u>	<u>2.431</u>

15 Ændring i driftskapital

t.kr.	Koncern	
	2020	2019
Ændring i deposita	-3.135	-358
Ændring i varebeholdninger	276	-377
Ændring i tilgodehavender	804	754
Ændring i leverandører og anden gæld	6.612	-2.076
	<u>4.557</u>	<u>-2.057</u>

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anemette Bühlmann

Direktion

På vegne af: Bühlmann Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-991718095908

IP: 185.114.xxx.xxx

2021-06-10 07:27:33Z

NEM ID 

Anemette Bühlmann

Dirigent

På vegne af: Bühlmann Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-991718095908

IP: 185.114.xxx.xxx

2021-06-10 07:27:33Z

NEM ID 

Danni Bühlmann

Direktion

På vegne af: Bühlmann Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-694322874388

IP: 89.249.xxx.xxx

2021-06-12 07:02:41Z

NEM ID 

Allan Terp

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: PID:9208-2002-2-770677060926

IP: 77.68.xxx.xxx

2021-06-14 06:26:46Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: AGKZZ-EUBDE-8ZQ3O-JUJ73-AIPCK-N2A18

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>