

## **AM Nissen Holding ApS**

Vestergade 10

6510 Gram

CVR-nr. 32663249

## **Årsrapport 01.08.2016 - 31.07.2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 08.12.2017

**Dirigent**

---

Navn: Anne Margrethe Nissen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2016/17	6
Balance pr. 31.07.2017	7
Egenkapitalopgørelse for 2016/17	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

AM Nissen Holding ApS  
Vestergade 10  
6510 Gram

CVR-nr.: 32663249  
Stiftet: 30.12.2009  
Hjemsted: Haderslev  
Regnskabsår: 01.08.2016 - 31.07.2017

### Direktion

Anne Margrethe Nissen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
Postbox 200  
6701 Esbjerg

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.08.2016 - 31.07.2017 for AM Nissen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.07.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.08.2016 - 31.07.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for de kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gram, den 08.12.2017

### Direktion

Anne Margrethe Nissen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i AM Nissen Holding ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for AM Nissen Holding ApS for regnskabsåret 01.08.2016 - 31.07.2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.07.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.08.2016 - 31.07.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 08.12.2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Stig Petersen

statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje anparter og aktier i andre selskaber samt finansiering og formueforvaltning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomheden har i 2016/17 et overskud på 1.204 t.kr. mod et underskud sidste år på 834 t.kr. Virksomhedens balance udviser en egenkapital på 7.341 t.kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016/17

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(7.185)</b>	<b>(3.125)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.510.233	(834.535)
Andre finansielle indtægter		0	3.540
Andre finansielle omkostninger	1	<u>(11.182)</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.491.866</u></b>	<b><u>(834.120)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		0	103.400
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret		101.200	0
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	(609.473)
Overført resultat		<u>1.390.666</u>	<u>(328.047)</u>
		<b><u>1.491.866</u></b>	<b><u>(834.120)</u></b>



**Balance pr. 31.07.2017**

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		4.637.898	4.912.682
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	2	<b>4.637.898</b>	<b>4.912.682</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.637.898</b>	<b>4.912.682</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.998.836	100.939
Andre tilgodehavender		287.732	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.286.568</b>	<b>100.939</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.286.568</b>	<b>100.939</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.924.466</b>	<b>5.013.621</b>

**Balance pr. 31.07.2017**

<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	774.000	773.000
Reserve for opskrivninger	0	(15.212)
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	15.212
Overført overskud eller underskud	6.854.745	4.076.321
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	103.400
<b>Egenkapital</b>	<b><u>7.628.745</u></b>	<b><u>4.952.721</u></b>
Gæld til associerede virksomheder	290.721	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	58.400
Anden gæld	5.000	2.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>295.721</u></b>	<b><u>60.900</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b><u>295.721</u></b>	<b><u>60.900</u></b>
<b>Passiver</b>	<b><u>7.924.466</u></b>	<b><u>5.013.621</u></b>

## Egenkapitalopgørelse for 2016/17

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>Foreslået ekstra- ordinært udbytte kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>
Egenkapital primo	773.000	4.076.321	0	103.400
Kapitalforhøjelse	1.000	1.292.416	0	0
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(103.400)
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	(101.200)	0
Værdireguleringer	0	95.342	0	0
Årets resultat	0	1.390.666	101.200	0
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>774.000</b>	<b>6.854.745</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
				<b>I alt</b>
				<b>kr.</b>
Egenkapital primo				4.952.721
Kapitalforhøjelse				1.293.416
Udbetalt ordinært udbytte				(103.400)
Udbetalt ekstraordinært udbytte				(101.200)
Værdireguleringer				95.342
Årets resultat				1.491.866
<b>Egenkapital ultimo</b>				<b>7.628.745</b>

## Noter

	<b>2016/17</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra associerede virksomheder	11.182	0
	<b>11.182</b>	<b>0</b>
		<b>Kapital-</b>
		<b>andele i</b>
		<b>associerede</b>
		<b>virks-</b>
		<b>somheder</b>
		<b>kr.</b>
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		5.177.746
Tilgange		6.613.331
Afgange		(5.177.746)
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>6.613.331</b>
Nedskrivninger primo		(265.064)
Andel af årets resultat		(320.775)
Udbytte		(1.750.000)
Andre reguleringer		95.342
Tilbageførsel ved afgang		265.064
<b>Nedskrivninger ultimo</b>		<b>(1.975.433)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>4.637.898</b>
		<b>Ejer-</b>
		<b>andel</b>
	<b>Hjemsted</b>	<b>Rets-</b>
		<b>form</b>
		<b>%</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:		
Nissen Ejendomme A/S	Gram	A/S 50,0

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger, kontorholdsomkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til associerede virksomheder mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.