

# **CM RØDVIG HOLDING ApS**

Bøgelundsvej 6  
4660 Store Heddinge

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**13/04/2018**

---

**Claus Høgenhaug**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	CM RØDVIK HOLDING ApS Bøgelundsvej 6 4660 Store Heddinge
	CVR-nr: 32663184 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank A/S Algade 30 4660 Store Heddinge

# Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 inklusive ledelsesberetningen for CM Rødvig Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

## Fravalg af revision

Ledelsen har vedtaget at fravælge revision efter årsregnskabslovens bestemmelser herom, idet selskabet opfylder kravene for fravalg af revision.

Der er ligeledes truffet beslutning om, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, såfremt betingelserne herfor fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frøslev, den 06/04/2018

## Direktion

Claus Høgenhaug

## Bestyrelse

Mette Kramme Høgenhaug

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravalg af revision

Ledelsen har vedtaget at fravælge revision efter årsregnskabslovens bestemmelser herom, idet selskabet opfylder kravene for fravalg af revision.

Der er ligeledes truffet beslutning om, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, såfremt betingelserne herfor fortsat er opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består af kapitalandele i Rødvig Ferieby A/S.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat svarer til ledelsens forventninger. Ledelsen forbenter for 2018 et positivt resultat.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling eller de i årsrapporten i øvrigt indeholdte oplysninger væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CM Rødvig Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancen.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som "selskabsskat"

under gældsforpligtelser.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med datterselskaberne, indregnes i balancen som skyldig selskabsskat til datterselskaber eller tilgodehavende selskabsskat hos datterselskaber.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder værdiansættes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

I resultatopgørelsen medtages andelen af dattervirksomhedens resultat efter skat. Ændringer i dattervirksomhedens egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender hos dattervirksomheder måles til pålydende værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Eventuelle udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af eventuelt fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Administrationsomkostninger .....		-2.500	-2.500
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....		1.027.636	765.832
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>1.025.136</b>	<b>763.332</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>1.025.136</b>	<b>763.332</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....			765.832
Øvrige finansielle omkostninger .....		-192.610	-107.857
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>832.526</b>	<b>655.475</b>
Skat af årets resultat .....	1	42.924	-25.453
<b>Årets resultat .....</b>		<b>875.450</b>	<b>630.022</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		627.636	365.832
Overført resultat .....		247.814	264.190
<b>I alt .....</b>		<b>875.450</b>	<b>630.022</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		13.729.032	13.101.396
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>13.729.032</b>	<b>13.101.396</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>13.729.032</b>	<b>13.101.396</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		540.587	536.314
Udbytte hos tilknyttede virksomheder .....		400.000	400.000
Udskudte skatteaktiver .....			9.849
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>940.587</b>	<b>946.163</b>
Likvide beholdninger .....		107.500	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.048.087</b>	<b>946.163</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>14.777.119</b>	<b>14.047.559</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		1.762.218	1.134.582
Overført resultat .....		2.412.570	2.164.756
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.299.788</b>	<b>3.424.338</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		9.929.044	9.901.403
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>9.929.044</b>	<b>9.901.403</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		367.659	542.820
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		180.628	178.998
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>548.287</b>	<b>721.818</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>10.477.331</b>	<b>10.623.221</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>14.777.119</b>	<b>14.047.559</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	-52773	-47426
Ændring af udskudt skat	9849	72879
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-42924</u>	<u>25453</u>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	11531979
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>11531979</u></b>
Nettoopskrivninger primo	1569417
Årets resultat	1027636
Udloddet udbytte	-400000
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b><u>2197053</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>13729032</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<u>                    </u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Rødvig Ferieby A/S,	100%	13729032	1027636

**3. Langfristede gældsforpligtelser i alt**

	<b>Primo gæld i alt kr.</b>	<b>Ultimo gæld i alt kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Andre kreditinstitutter	10444223	10189203	260159	8734900
	<b>10444223</b>	<b>10189203</b>	<b>260159</b>	<b>8734900</b>