


ApS Kburs nr. 6952

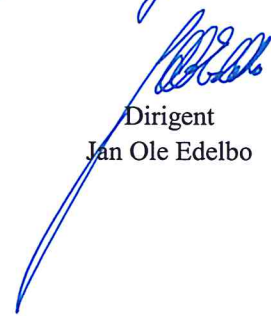
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

Cvr-nr 32 66 31 25

**Årsrapport for regnskabsåret
1. januar til 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

 den 17. januar 2021


Dirigent
Jan Ole Edelbo

INDHOLDSFORTEGNELSE

	SIDE:
Ledelsespåtegning	1
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsregnskabet	9

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet ApS Kburs nr. 6952 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg kan erklære, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

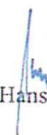
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 14. februar 2021.

DIREKTION

Jørgen Hansen Holm



SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN**

ApS Kburs nr. 6952
c/o RevisionsFirmaet Edelbo
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

BESTYRELSE

Selskabet har ingen bestyrelse

DIREKTION

Jørgen Hansen Holm

REVISOR

Fravalgt

LEDELSESBERETNING

AKTIVITETER OG UDVIKLING I REGNSKABSÅRET

Selskabets formål er at drive udlejning, salg og investering i fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

RESULTATFORDELING

Direktionen finder resultatet utilfredsstillende.

Årets resultat på	-67.981 kr. foreslås overført til næste år
Herefter udgør egenkapitalen	258.700 kr.

DEN FORVENTEDE UDVIKLING

Der forventes samme aktivitetsniveau næste år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for ApS Kburs nr. 6952 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen ved fakturering.

ANDRE EKSTERNE UDGIFTER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter- og omkostninger.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

ANLÆGSAKTIVER

Der afskrives ikke på ejendommen, der anvendes til beboelse.

VAREBEHOLDNING

Ejendomme til videresalg værdiansættes til anskaffelsessummen og nedskrives til nettorealizationsværdi hvis denne er lavere.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender er værdiansat under hensyntagen til individuel vurdering af evt. tabsrisiko.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktiver, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

No- ter	2020	2019
NETTOOMSÆTNING	48.500	63.050
Andre eksterne udgifter	-76.934	-54.906
Andre driftsudgifter	-5.986	0
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR FINANSIERING	-34.421	8.144
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle omkostninger	-33.580	-22.486
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT	-68.001	-14.342
1 Skat af årets resultat	0	0
Regulering af tidligere års skatter	20	4
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	-67.981	-14.338
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Afsat udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-67.981	-14.338
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	-67.981	-14.338
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020**AKTIVER**

No- ter	31/12 2020	31/12 2019
ANLÆGSAKTIVER		
Grunde og bygninger	0	0
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Ejendom til videresalg	0	1.535.135
TILGODEHAVENDER		
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	0	0
Andre tilgodehavender	2.000	4.000
Likvide beholdninger	398.050	0
AKTIVER I ALT	400.050	1.539.135

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020**PASSIVER**

No- ter	31/12 2020	31/12 2019
2 EGENKAPITAL		
Indskudskapital	125.000	125.000
Overført resultat	133.700	201.682
	<hr/>	<hr/>
EGENKAPITAL I ALT	258.700	326.682
	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>
3 LANGFRISTET GÆLD		
Gæld til realkreditinstitutter	0	1.106.678
	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>
KORTFRISTET GÆLD		
Kreditinstitutter i øvrigt	0	4.751
1 Skyldig selskabsskat	0	0
Anden gæld	141.350	101.025
	<hr/>	<hr/>
KORTFRISTET GÆLD I ALT	141.350	105.776
	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>
PASSIVER I ALT	400.050	1.539.135
	<hr style="border-top: 3px double black;"/>	<hr style="border-top: 3px double black;"/>
4 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		

NOTER TIL ÅRSRGNSKABET

	31/12 2020	31/12 2019
1 SKYLDIG SELSKABSSKAT		
Skyldig skat ved årets begyndelse	-4.000	0
Regulering af tidligere års skatter	-20	-4
Skat af årets resultat	0	0
Betalt skat i årets løb	2.020	-3.996
	<hr/>	<hr/>
Skyldig skat ved årets slutning	-2.000	-4.000
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Der påhviler ikke selskabet udskudt skat		
2 EGENKAPITAL	Indskuds-	Overført
	kapital	resultat
Saldo ved årets begyndelse	125.000	201.682
Resultatdisponering	0	-67.981
	<hr/>	<hr/>
Saldo ved årets slutning	125.000	133.700
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
3 LANGFRISTET GÆLD		
Af gælden forfalder	0 t.kr. efter 5 år.	
4 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER		
Grunde og bygninger med en bogført værdi på	0 t.kr. er stillet til	
sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter.		