

ApS Kburs nr. 6952

Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

Cvr-nr 32 66 31 25

**Årsrapport for regnskabsåret
1. januar til 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 20/04 2020

Dirigent
Jan Ole Edelbo

INDHOLDSFORTEGNELSE

	SIDE:
Ledelsespåtegning	1
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsregnskabet	9

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet ApS Kburs nr. 6952 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg kan erklære, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 14. februar 2020.

DIREKTION

Jørgen Hansen Holm

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABSNAVN	ApS Kburs nr. 6952 c/o RevisionsFirmaet Edelbo Køgtvedparken 17 5700 Svendborg
BESTYRELSE	Selskabet har ingen bestyrelse
DIREKTION	Jørgen Hansen Holm
REVISOR	Fravalgt

LEDELSESBERETNING

AKTIVITETER OG UDVIKLING I REGNSKABSÅRET

Selskabets formål er at drive udlejning, salg og investering i fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

RESULTATFORDELING

Direktionen finder resultatet utilfredsstillende.

Årets resultat på	-14.338 kr. foreslås overført til næste år
Herefter udgør egenkapitalen	326.682 kr.

DEN FORVENTEDE UDVIKLING

Der forventes samme aktivitetsniveau næste år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for ApS Kburs nr. 6952 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen ved fakturering.

ANDRE EKSTERNE UDGIFTER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter- og omkostninger.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

ANLÆGSAKTIVER

Der afskrives ikke på ejendommen, der anvendes til beboelse.

VAREBEHOLDNING

Ejendomme til videresalg værdiansættes til anskaffelsessummen og nedskrives til nettorealisationsværdi hvis denne er lavere.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender er værdiansat under hensyntagen til individuel vurdering af evt. tabsrisiko.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktiver, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

No- ter	2019	2018
NETTOOMSÆTNING	63.050	56.000
Andre eksterne udgifter	-54.906	-44.473
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR FINANSIERING	8.144	11.527
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle omkostninger	-22.486	-21.904
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT	-14.342	-10.377
1 Skat af årets resultat	0	0
Regulering af tidligere års skatter	4	169
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	-14.338	-10.208
	=====	=====
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Afsat udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-14.338	-10.208
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	-14.338	-10.208
	=====	=====

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019**AKTIVER**

No- ter	31/12 2019	31/12 2018
ANLÆGSAKTIVER		
Grunde og bygninger	0	1.535.135
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Ejendom til videresalg	1.535.135	0
TILGODEHAVENDER		
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	0	0
Andre tilgodehavender	4.000	4.000
Likvide beholdninger	0	0
AKTIVER I ALT	<u>1.539.135</u>	<u>1.539.135</u>
	=====	=====

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019**PASSIVER**

No- ter	31/12 2019	31/12 2018
2 EGENKAPITAL		
Indskudskapital	125.000	125.000
Overført resultat	201.682	216.019
	<hr/>	<hr/>
EGENKAPITAL I ALT	326.682	341.019
	<hr/>	<hr/>
3 LANGFRISTET GÆLD		
Gæld til realkreditinstitutter	1.106.678	1.106.678
	<hr/>	<hr/>
KORTFRISTET GÆLD		
Kreditinstitutter i øvrigt	4.751	2.308
1 Skyldig selskabsskat	0	0
Anden gæld	101.025	89.130
	<hr/>	<hr/>
KORTFRISTET GÆLD I ALT	105.776	91.438
	<hr/>	<hr/>
PASSIVER I ALT	1.539.135	1.539.135
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
4 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		

NOTER TIL ÅRSRGNSKABET

	31/12 2019	31/12 2018
1 SKYLDIG SELSKABSSKAT		
Skyldig skat ved årets begyndelse	0	5.231
Regulering af tidligere års skatter	-4	-169
Skat af årets resultat	0	0
Betalt skat i årets løb	4	-5.062
	-----	-----
Skyldig skat ved årets slutning	0	0
	=====	=====
Der påhviler ikke selskabet udskudt skat		
 2 EGENKAPITAL		
	Indskuds-	Overført
	kapital	resultat
Saldo ved årets begyndelse	125.000	216.019
Resultatdisponering	0	-14.338
	-----	-----
Saldo ved årets slutning	125.000	201.682
	=====	=====
 3 LANGFRISTET GÆLD		
Af gælden forfalder	1.034 t.kr. efter 5 år.	
 4 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER		
Grunde og bygninger med en bogført værdi på	1.535 t.kr. er stillet til	
sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter.		

ApS Kburs nr. 6952

Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

Cvr-nr 32 66 31 25

**Bilag til selvangivelsen for regnskabsåret
1. januar til 31. december 2019
(Indkomståret 2019)**

INDHOLDSFORTEGNELSE

	SIDE:
Resultatopgørelsen	
1 Andre eksterne udgifter	1
2 Finansielle indtægter	1
3 Finansielle omkostninger	1
Balancen	
4 Anden gæld	1
Selvangivelsen	
5 Skattepligtig indkomst	1
6 Skyldig selskabskat	2
7 Skattemæssige underskud til fremførsel	2

SPECIFIKATIONER TIL ÅRSREGNSKABET

	2019	2018
1 Andre eksterne udgifter		
Varme og el	10.890	0
Vand og affald	6.797	0
Ejendomsskatter	8.643	8.218
Forsikring	2.117	0
Regnskabs- og rådgivningmæssig assistance	26.119	36.175
Andre mindre udgifter	340	80
	<hr/>	<hr/>
	54.906	44.473
	=====	=====
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, lejer	0	0
	<hr/>	<hr/>
	=====	=====
3 Finansielle omkostninger		
Renteudgifter, Totalkredit	13.756	14.210
Renteudgifter, Sydbank	735	87
Kautionspræmie anpartshaverne	4.500	4.500
Renteudgifter, RevisionsFirmaet Edelbo I/S	3.394	2.947
Renteudgifter, SKAT	101	160
	<hr/>	<hr/>
	22.486	21.904
	=====	=====
4 Anden gæld		
Mellemregning, RevisionsFirmaet Edelbo I/S	74.024	61.510
Gæld til Jan Ole Edelbo	4.500	3.000
Gæld til Johan Groth	4.500	3.000
Gæld til Ole Nielsen	4.500	3.000
Skattekontoen	1	5.120
Skyldige omkostninger	13.500	13.500
	<hr/>	<hr/>
	101.025	89.130
	=====	=====
5 Skattepligtig indkomst		
Årets resultat før skat	-14.342	-10.377
Renteudgifter, SKAT	101	160
	<hr/>	<hr/>
Skattepligtig indkomst	-14.241	-10.217
	=====	=====

SPECIFIKATIONER TIL ÅRSREGNSKABET

		2019	2018
6 Skyldig selskabskat			
Skat af årets resultat	22,0%	0	0
Tillæg	4,7%	0	0
		-----	-----
Skat af årets resultat		0	0
Betalt aconto i året		-4.000	-4.000
		-----	-----
Skyldig selskabsskat		-4.000	-4.000
		=====	=====
7 Skattemæssige underskud til fremførsel			
Skattemæssige underskud til fremførsel primo		10.217	0
Årets skattemæssige underskud til fremførsel		14.241	10.217
		-----	-----
Skattemæssige underskud til fremførsel		24.458	10.217
		=====	=====

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jørgen Hansen Holm

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-862095799509

IP: 93.165.xxx.xxx

2020-04-24 11:16:56Z

NEM ID 

Jan Ole Edelbo

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-756535821103

IP: 85.27.xxx.xxx

2020-04-24 11:23:37Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: LNH2G-AKL82-MWFWE-LGU2T-MA27V-F5MBO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>