

Erhvervsstyrelsen

ApS Kburs nr. 6952


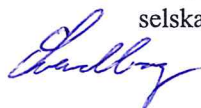
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

Cvr-nr 32 66 31 25

**Årsrapport for
1. januar til 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

den 21/5 2017



Dirigent

Jan Ole Edelbo

INDHOLDSFORTEGNELSE

	SIDE:
Ledelsespåtegning	1
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsregnskabet	9

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for ApS Kburs nr. 6952.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg kan erklære, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 8. maj 2017.

DIREKTION



Jørgen Hansen Holm

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN**

ApS Kburs nr. 6952
c/o RevisionsFirmaet Edelbo
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

BESTYRELSE

Selskabet har ingen bestyrelse

DIREKTION

Jørgen Hansen Holm

REVISOR

Fravalgt

LEDELSESBERETNING

AKTIVITETER OG UDVIKLING I REGNSKABSÅRET

Selskabets formål er at drive udlejning, salg og investering i fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

RESULTATFORDELING

Direktionen finder resultatet tilfredsstillende.

Årets resultat på	34.093 kr. foreslås overført til næste år
Herefter udgør egenkapitalen	319.895 kr.

DEN FORVENTEDE UDVIKLING

Der forventes samme aktivitetsniveau næste år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for ApS Kburs nr. 6952 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen ved fakturering.

ANDRE EKSTERNE UDGIFTER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter- og omkostninger.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

ANLÆGSAKTIVER

Der afskrives ikke på ejendommen, der anvendes til beboelse.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender er værdiansat under hensyntagen til individuel vurdering af evt. tabsrisiko.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktiver, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

No- ter	2016	2015
NETTOOMSÆTNING	84.000	84.000
Andre eksterne udgifter	-21.368	-21.780
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR FINANSIERING	62.632	62.220
Andre finansielle indtægter	3.457	3.324
Andre finansielle omkostninger	-22.133	-19.939
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT	43.957	45.605
1 Skat af årets resultat	-10.006	-11.223
Regulering af tidligere års skatter	142	93
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	34.093	34.475
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til næste år	34.093	34.475
	<hr/>	<hr/>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016**AKTIVER**

No- ter	31/12 2016	31/12 2015
ANLÆGSAKTIVER		
Grunde og bygninger	1.441.650	1.441.650
OMSÆTNINGSAKTIVER		
TILGODEHAVENDER		
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	89.889	86.432
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER I ALT	1.531.539	1.528.082
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016**PASSIVER**

No- ter	31/12 2016	31/12 2015
2 EGENKAPITAL		
Indskudskapital	125.000	125.000
Overført resultat	194.895	160.802
	<hr/>	<hr/>
EGENKAPITAL I ALT	319.895	285.802
	<hr/>	<hr/>
3 LANGFRISTET GÆLD		
Gæld til realkreditinstitutter	1.106.678	1.106.678
	<hr/>	<hr/>
KORTFRISTET GÆLD		
Kreditinstitutter i øvrigt	5.364	52.876
1 Skyldig selskabsskat	6.006	9.195
Anden gæld	93.598	73.532
	<hr/>	<hr/>
KORTFRISTET GÆLD I ALT	104.967	135.603
	<hr/>	<hr/>
PASSIVER I ALT	1.531.539	1.528.082
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
4 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	31/12 2016	31/12 2015
1 SKYLDIG SELSKABSSKAT		
Skyldig skat ved årets begyndelse	9.195	9.609
Regulering af tidligere års skatter	-100	86
Skat af årets resultat	10.006	11.223
Betalt skat i årets løb	-13.095	-11.723
	<hr/>	<hr/>
Skyldig skat ved årets slutning	6.006	9.195
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Der påhviler ikke selskabet udskudt skat		
2 EGENKAPITAL		
	Indskuds-	Overført
	kapital	resultat
Saldo ved årets begyndelse	125.000	160.802
Resultatdisponering	0	34.093
	<hr/>	<hr/>
Saldo ved årets slutning	125.000	194.895
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
3 LANGFRISTET GÆLD		
Af gælden forfalder	1.091 t.kr. efter 5 år.	
4 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER		
Grunde og bygninger med en bogført værdi på	1.442 t.kr. er stillet til	
sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter.		