


**ApS Kburs nr. 6952**


Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

Cvr-nr 32 66 31 25

**Årsrapport for regnskabsåret  
1. januar til 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling

 den 11 2019

  
Dirigent  
Jan Ole Edelbo

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>SIDE:</b>
Ledelsespåtegning	1
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsregnskabet	9

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for ApS Kburs nr. 6952.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg kan erklære, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 1. februar 2019.

**DIREKTION**



Jørgen Hansen Holm

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABSNAVN**

ApS Kburs nr. 6952  
c/o RevisionsFirmaet Edelbo  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

**BESTYRELSE**

Selskabet har ingen bestyrelse

**DIREKTION**

Jørgen Hansen Holm

**REVISOR**

Fravalgt

## LEDELSEBERETNING

### AKTIVITETER OG UDVIKLING I REGNSKABSÅRET

Selskabets formål er at drive udlejning, salg og investering i fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

### RESULTATFORDELING

Direktionen finder resultatet utilfredsstillende.

Årets resultat på	-10.208 kr. foreslås overført til næste år
Herefter udgør egenkapitalen	341.019 kr.

### DEN FORVENTEDE UDVIKLING

Der forventes samme aktivitetsniveau næste år.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for ApS Kburs nr. 6952 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **NETTOOMSÆTNING**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen ved fakturering.

#### **ANDRE EKSTERNE UDGIFTER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter- og omkostninger.

#### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **BALANCEN**

#### **ANLÆGSAKTIVER**

Der afskrives ikke på ejendommen, der anvendes til beboelse.

#### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender er værdiansat under hensyntagen til individuel vurdering af evt. tabsrisiko.

#### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktiver, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

#### **GÆLDSFORPLIGTELSER**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**

No- ter	2018	2017
<b>NETTOOMSÆTNING</b>	56.000	84.000
Andre eksterne udgifter	-44.473	-21.774
	<hr/>	<hr/>
<b>RESULTAT FØR FINANSIERING</b>	11.527	62.226
Andre finansielle indtægter	0	3.596
Andre finansielle omkostninger	-21.904	-25.414
	<hr/>	<hr/>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	-10.377	40.408
1 Skat af årets resultat	0	-9.231
Regulering af tidligere års skatter	169	156
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	-10.208	31.333
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til næste år	-10.208	31.333
	<hr/>	<hr/>
	-10.208	31.333
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018****AKTIVER**

No- ter	31/12 2018	31/12 2017
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	1.535.135	1.441.650
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>TILGODEHAVENDER</b>		
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	0	93.485
Likvide beholdninger	0	49.962
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.535.135</b>	<b>1.585.097</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018****PASSIVER**

No- ter	31/12 2018	31/12 2017
<b>2 EGENKAPITAL</b>		
Indskudskapital	125.000	125.000
Overført resultat	216.019	226.228
	<hr/>	<hr/>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	341.019	351.228
	<hr/>	<hr/>
<b>3 LANGFRISTET GÆLD</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.106.678	1.106.678
	<hr/>	<hr/>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
Kreditinstitutter i øvrigt	2.308	0
1 Skyldig selskabsskat	0	5.231
Anden gæld	85.130	121.960
	<hr/>	<hr/>
<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>	87.438	127.191
	<hr/>	<hr/>
<b>PASSIVER I ALT</b>	1.535.135	1.585.097
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
4 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		

NOTER TIL ÅRSRGNSKABET

	31/12 2018	31/12 2017
<b>1 SKYLDIG SELSKABSSKAT</b>		
Skyldig skat ved årets begyndelse	5.231	6.006
Regulering af tidligere års skatter	-169	-156
Skat af årets resultat	0	9.231
Betalt skat i årets løb	-5.062	-9.850
	<hr/>	<hr/>
Skyldig skat ved årets slutning	0	5.231
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Der påhviler ikke selskabet udskudt skat		
 <b>2 EGENKAPITAL</b>		
	<b>Indskuds-</b>	<b>Overført</b>
	<b>kapital</b>	<b>resultat</b>
Saldo ved årets begyndelse	125.000	226.228
Resultatdisponering	0	-10.208
	<hr/>	<hr/>
Saldo ved årets slutning	125.000	216.019
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
 <b>3 LANGFRISTET GÆLD</b>		
Af gælden forfalder	1.034 t.kr. efter 5 år.	
 <b>4 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER</b>		
Grunde og bygninger med en bogført værdi på sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter.	1.535 t.kr. er stillet til	