

# SLC Ejendomme ApS

Aabenraavej 13, 6340 Kruså

CVR-nr. 32 66 26 92

## Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. marts 2018

Dirigent:



.....



## Indhold

|  |    |
|--|----|
| Ledelsespåtegning                          | 2  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3  |
| Ledelsesberetning                          | 5  |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december       | 7  |
| Resultatopgørelse                          | 7  |
| Balance                                    | 8  |
| Egenkapitalopgørelse                       | 10 |
| Noter                                      | 11 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for SLC Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kruså, den 19. marts 2018

Direktion:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Søren Birger Christiansen', written over a dotted horizontal line.

Søren Birger Christiansen  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i SLC Ejendomme ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for SLC Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.


Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 19. marts 2018  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Morten Østergaard Koch  
statsaut. revisor  
MNE-nr.: mne35420

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |  |
|----------------------|--|
| Navn                 | SLC Ejendomme ApS  |
| Adresse, postnr., by | Aabenraavej 13, 6340 Kruså   |
| CVR-nr.              | 32 66 26 92  |
| Stiftet              | 16. december 2009  |
| Hjemstedskommune     | Aabenraa   |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december   |
| Direktion            | Søren Birger Christiansen, direktør  |
| Revision             | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Havnegade 33, 6700 Esbjerg |

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år har bestået af udlejning af fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på 802.016 kr. mod et overskud på 816.465 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 2.071.312 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.   | 2017           | 2016           |
|------|---|----------------|----------------|
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>  | 1.831.035      | 1.805.358      |
|      | Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | -608.000       | -608.166       |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>                            | 1.223.035      | 1.197.192      |
| 3    | Finansielle indtægter   | 24.110         | 69.380         |
| 4    | Finansielle omkostninger  | -233.728       | -230.232       |
|      | <b>Resultat før skat</b>  | 1.013.417      | 1.036.340      |
| 5    | Skat af årets resultat  | -211.401       | -219.875       |
|      | <b>Årets resultat</b>   | <u>802.016</u> | <u>816.465</u> |
|      |   |                |                |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |                |                |
|      | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                   | 0              | 500.000        |
|      | Overført resultat   | 802.016        | 316.465        |
|      |   | <u>802.016</u> | <u>816.465</u> |



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr.  | <u>2017</u>              | <u>2016</u>              |
|------|--|--------------------------|--------------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                               |                          |                          |
|      | Anlægsaktiver                                |                          |                          |
| 6    | Materielle anlægsaktiver                     |                          |                          |
|      | Grunde og bygninger                          | 11.604.128               | 12.212.128               |
|      |  | <u>11.604.128</u>        | <u>12.212.128</u>        |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <u>11.604.128</u>        | <u>12.212.128</u>        |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                          |                          |
|      | Tilgodehavender                              |                          |                          |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 6.397                    | 72                       |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 805.728                  | 1.002.973                |
|      |  | <u>812.125</u>           | <u>1.003.045</u>         |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <u>968.312</u>           | <u>735.114</u>           |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <u>1.780.437</u>         | <u>1.738.159</u>         |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                         | <u><u>13.384.565</u></u> | <u><u>13.950.287</u></u> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.  | 2017              | 2016              |
|------|--|-------------------|-------------------|
|      | <b>PASSIVER</b>                                    |                   |                   |
|      | Egenkapital  |                   |                   |
|      | Aktiekapital                                       | 125.000           | 125.000           |
|      | Overført resultat                                  | 1.946.312         | 1.103.347         |
|      | Foreslået udbytte                                  | 0                 | 500.000           |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                           | <b>2.071.312</b>  | <b>1.728.347</b>  |
|      | Hensatte forpligtelser                             |                   |                   |
|      | Udskudt skat                                       | 109.592           | 108.328           |
|      | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                | <b>109.592</b>    | <b>108.328</b>    |
|      | Gældsforpligtelser                                 |                   |                   |
| 7    | Langfristede gældsforpligtelser                    |                   |                   |
|      | Gæld til realkreditinstitutter                     | 6.388.331         | 6.899.792         |
|      | Gæld til banker                                    | 1.012.772         | 1.200.267         |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder                  | 207.328           | 301.060           |
|      |  | <b>7.608.431</b>  | <b>8.401.119</b>  |
|      | Kortfristede gældsforpligtelser                    |                   |                   |
| 7    | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 899.732           | 980.130           |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder                  | 1.186.984         | 1.182.388         |
|      | Anden gæld   | 1.508.514         | 1.549.975         |
|      |  | <b>3.595.230</b>  | <b>3.712.493</b>  |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    | <b>11.203.661</b> | <b>12.113.612</b> |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                              | <b>13.384.565</b> | <b>13.950.287</b> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

| kr.                                    | Aktiekapital | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt     |
|--|--------------|-------------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 1. januar 2017             | 125.000      | 1.103.347         | 500.000           | 1.728.347 |
| Overført via resultatdisponering       | 0            | 802.016           | 0                 | 802.016   |
| Andre værdireguleringer af egenkapital | 0            | 40.949            | 0                 | 40.949    |
| Udloddet udbytte                       | 0            | 0                 | -500.000          | -500.000  |
| <b>Egenkapital</b>                     |              |                   |                   |           |
| 31. december 2017                      | 125.000      | 1.946.312         | 0                 | 2.071.312 |

Selskabs anpartskapital har uændret været 125 t.kr. de seneste 5 år.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SLC Ejendomme ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet på sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler m.v.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Grunde og bygninger | 25 år |
|---------------------|-------|

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

## 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

| kr.  | 2017           | 2016           |
|--|----------------|----------------|
| <b>3 Finansielle indtægter</b>                 |                |                |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder    | 24.110         | 34.904         |
| Andre finansielle indtægter                    | 0              | 34.476         |
|  | <u>24.110</u>  | <u>69.380</u>  |
| <b>4 Finansielle omkostninger</b>              |                |                |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 10.628         | 15.060         |
| Andre finansielle omkostninger                 | 223.100        | 215.172        |
|  | <u>233.728</u> | <u>230.232</u> |
| <b>5 Skat af årets resultat</b>                |                |                |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 221.687        | 223.224        |
| Årets regulering af udskudt skat               | -10.286        | -3.349         |
|  | <u>211.401</u> | <u>219.875</u> |

## 6 Materielle anlægsaktiver

kr.

|   | Grunde og bygninger |
|---|---------------------|
| Kostpris 1. januar 2017                 | <u>16.272.156</u>   |
| Kostpris 31. december 2017              | <u>16.272.156</u>   |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2017    | 4.060.028           |
| Afskrivninger                           | <u>608.000</u>      |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2017 | <u>4.668.028</u>    |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 | <u>11.604.128</u>   |

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

| kr.                               | Gæld i alt<br>31/12 2017 | Afdrag<br>næste år | Langfristet<br>andel | Restgæld<br>efter 5 år |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter    | 6.909.331                | 521.000            | 6.388.331            | 4.304.332              |
| Gæld til banker                   | 1.297.772                | 285.000            | 1.012.772            | 0                      |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 301.060                  | 93.732             | 207.328              | 0                      |
|                                   | <u>8.508.163</u>         | <u>899.732</u>     | <u>7.608.431</u>     | <u>4.304.332</u>       |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden SLC Holding A/S som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

#### 9 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for realkreditinstitutter (6.909 t.kr.) er stillet pant i virksomhedens grunde og bygninger. Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for pengeinstitutter (1.297 t.kr.) er stillet ejerpant med en hovedstol på 3.400 t.kr. Ejerpantet omfatter virksomhedens grunde og bygninger. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet pant, udgør 11.604 kr.