

4J Invest ApS

Smedeland 7, 2600 Glostrup

CVR-nr. 32 66 16 02

Årsrapport

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. juni 2016.



Henrik Ottensten
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for 4J Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 23. juni 2016

Direktion

Henrik Ottensten



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i 4J Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for 4J Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 23. juni 2016

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Øle Skou

statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

Selskabet

4J Invest ApS
Smedeland 7
2600 Glostrup

CVR-nr.: 32 66 16 02
Stiftet: 16. juni 2010
Hjemsted: Albertslund
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Henrik Ottensten

Revisor

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Bankforbindelse

Ringkjøbing Landbobank

Dattervirksomhed

L. Ottensten Holding ApS, Albertslund

Associerede virksomheder

I/S Johan, Albertslund
K/S Nyager 15-17, Brøndby, Albertslund



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive holding- og investeringsvirksomhed samt anden virksomhed efter direktionens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 414.543 mod -48.949 sidste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

Note	2015	2014
Andre eksterne omkostninger	-25.834	-56.604
Bruttoresultat	-25.834	-56.604
Driftsresultat	-25.834	-56.604
Finansielle indtægter	450.000	10.599
Finansielle omkostninger	-9.623	0
Resultat før skat	414.543	-46.005
2 Skat af årets resultat	0	-2.944
Årets resultat	414.543	-48.949
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	414.543	0
Disponeret fra overført resultat	0	-48.949
Disponeret i alt	414.543	-48.949

**Balance 31. december**

Aktiver			
Note		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.000	1.000
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	2	2
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>611.904</u>	<u>611.904</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>612.906</u>	<u>612.906</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>612.906</u>	<u>612.906</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	69.739	69.739
6	Andre tilgodehavender	<u>1.447.093</u>	<u>787.800</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.516.832</u>	<u>857.539</u>
	Likvide beholdninger	<u>18.800</u>	<u>38.550</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.535.632</u>	<u>896.089</u>
	Aktiver i alt	<u>2.148.538</u>	<u>1.508.995</u>

**Balance 31. december**

Passiver		
Note	2015	2014
Egenkapital		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	322.124	-92.419
Egenkapital i alt	447.124	32.581
Gældsforpligtelser		
Anden langfristet gæld	861.904	861.904
Langfristede gældsforpligtelser i alt	861.904	861.904
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	7.500
Anden gæld	832.010	607.010
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	839.510	614.510
Gældsforpligtelser i alt	1.701.414	1.476.414
Passiver i alt	2.148.538	1.508.995

**Noter**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Usikkerhed ved indregning eller måling		
Måling af selskabets tilgodehavende hos den tilknyttede virksomhed L. Ottensten Holding ApS er forbundet med usikkerhed. Selskabet har tidligere år erhvervet tilgodehavendet som har en nominel værdi på 3.402 tkr. for 70 tkr. Tilgodehavendet er indregnet til kostpris 70 tkr.		
2. Skat af årets resultat		
Regulering af tidligere års skat	<u>0</u>	<u>2.944</u>
	<u>0</u>	<u>2.944</u>
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos 4J Invest ApS
L. Ottensten Holding ApS, Albertslund	60 %	1.339.658	-22.500	1.000
		<u>1.339.658</u>	<u>-22.500</u>	<u>1.000</u>



Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
4. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	2	1
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>1</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>2</u>	<u>2</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>2</u>	<u>2</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos 4J Invest ApS
I/S Johan, Albertslund	50 %	210.470	175.534	1
K/S Nyager 15-17, Brøndby, Albertslund	50 %	<u>860.495</u>	<u>-838.354</u>	<u>1</u>
		1.070.965	-662.820	2

5. Andre værdipapirer og kapitalandele

Kostpris 1. januar 2015	611.904	361.904
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>250.000</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>611.904</u>	<u>611.904</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>611.904</u>	<u>611.904</u>

6. Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender	0	9.623
Tilgodehavende ansvarlig lånekapital L. Ottensten Holding A/S, nom. 1. mio.	500.000	500.000
Lån til Maritime Navigator	108.330	0
Lån til CulturePlus ApS	<u>838.763</u>	<u>278.177</u>
	1.447.093	787.800

Selskabet CulturePlus ApS har pr. 31. december 2015 kapitaltab, der forventes opbakning i koncernen herfor, hvorfor tilgodehavende på kr. 838.763 ikke nedskrives.



Noter

7. Egenkapital

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	-92.419	32.581
Årets overførte overskud	0	414.543	414.543
Egenkapital 31. december 2015	125.000	322.124	447.124

Der har ikke indenfor de seneste 5 år været bevægelser på selskabskapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 4J Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.



Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier og I/S andele, der måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.