

4J Invest ApS

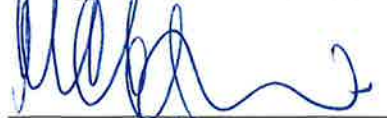
Smedeland 7, 2600 Glostrup

CVR-nr. 32 66 16 02

Årsrapport

2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2017.



Henrik Ottensten
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for 4J Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 31. maj 2017

Direktion



Henrik Ottensten



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i 4J Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for 4J Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. maj 2017

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 64 20 99 36

Ole Skou
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

Selskabet	4J Invest ApS Smedeland 7 2600 Glostrup
	CVR-nr.: 32 66 16 02
	Stiftet: 16. juni 2010
	Hjemsted: Albertslund
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Henrik Ottensten
Revisor	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Bankforbindelser	Sydbank Ringkjøbing Landsbank
Dattervirksomhed	L. Ottensten Holding ApS, Albertslund
Associerede virksomheder	I/S Johan, Albertslund K/S Nyager 15-17, Brøndby, Albertslund



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive holding- og investeringsvirksomhed samt anden virksomhed efter direktionens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 35.673 kr. mod 414.543 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

Note	2016	2015
1 Personaleomkostninger	0	0
Driftsresultat	-58.528	-25.834
Finansielle indtægter	108.862	450.000
Finansielle omkostninger	-14.661	-9.623
Resultat før skat	35.673	414.543
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	35.673	414.543
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	35.673	414.543
Disponeret i alt	35.673	414.543

**Balance 31. december**

Aktiver			
Note		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver			
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.000	1.000
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	2	2
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>611.904</u>	<u>611.904</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>612.906</u>	<u>612.906</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>612.906</u>	<u>612.906</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	167.290	69.739
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	155.175	0
5	Andre tilgodehavender	<u>2.092.631</u>	<u>1.447.093</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>2.415.096</u>	<u>1.516.832</u>
	Likvide beholdninger	<u>51.947</u>	<u>18.800</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.467.043</u>	<u>1.535.632</u>
	Aktiver i alt	<u>3.079.949</u>	<u>2.148.538</u>

**Balance 31. december**

Passiver			
Note		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital			
6	Virksomhedskapital	125.000	125.000
6	Overført resultat	<u>357.797</u>	<u>322.124</u>
	Egenkapital i alt	<u>482.797</u>	<u>447.124</u>
 Gældsforpligtelser			
	Anden gæld	<u>861.904</u>	<u>861.904</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>861.904</u>	<u>861.904</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	102.686	7.500
	Anden gæld	<u>1.632.562</u>	<u>832.010</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.735.248</u>	<u>839.510</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.597.152</u>	<u>1.701.414</u>
	Passiver i alt	<u>3.079.949</u>	<u>2.148.538</u>



Noter

	2016	2015
1. Personaleomkostninger		
Selskabet har ingen ansatte udover direktionen. Der er i lighed med tidligere ikke udbetalt vederlag.		
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2016	1.000	1.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	1.000	1.000

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos 4J Invest ApS
L. Ottensten Holding ApS, Albertslund	60 %	2.012.138	672.480	1.000
		2.012.138	672.480	1.000

3. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar 2016	2	2
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	2	2

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos 4J Invest ApS
I/S Johan, Albertslund	50 %	526.280	165.042	1
K/S Nyager 15-17, Brøndby, Albertslund	50 %	1.585.498	725.004	1
		2.111.778	890.046	2

**Noter**

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
4. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2016	611.904	611.904
Kostpris 31. december 2016	611.904	611.904
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	611.904	611.904
5. Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende ansvarlig lånekapital L. Ottensten Holding A/S, nom. 1. mio.	500.000	500.000
Lån til Maritime Navigator	108.330	108.330
Lån til CulturePlus ApS	1.444.301	838.763
Lån til Quator	40.000	0
	2.092.631	1.447.093

Selskabet Cultureplus ApS har pr. 31. december 2016 kaptaltab, der forventes opbakning i koncernen herfor, hvorfor tilgodehavende på kr. 1.444.301 ikke nedskrives.

6. Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	322.124	447.124
	0	35.673	35.673
Egenkapital 31. december 2016	125.000	357.797	482.797



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 4J Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg vedrørende skat. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.



Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktiver og I/S andele, der måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter 4J Invest ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.



Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.