

**Nielsen & Søn Tømrer, Snedker,  
Malerfirma ApS**

Yderholmen 19A  
2750 Ballerup

CVR-nr. 32661327

**Årsrapport 2021**

1. januar 2021 - 31. december 2021

Fremlagt og godkendt på ordinær  
generalforsamling, den 20. juni 2022

---

Claus Spangenberg  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	12
Resultatdisponering	12
Aktiver	13
Passiver	14
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

# Selskabsoplysninger

## Selskab

Nielsen & Søn Tømrer, Snedker, Malerfirma ApS

Yderholmen 19A

2750 Ballerup

CVR-nr.: 32661327

## Direktion

Martin Asbjørn Nielsen Binelli

## Bestyrelse

Claus Spangenberg

Egon Jensen Mondrup

Martin Asbjørn Nielsen Binelli

## Revisor

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Buddingevej 312

2860 Søborg

CVR-nr. 19263096

Tore Randinsen Falk Kolby, statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive tømrer-, snedker- og malervirksomhed samt anden hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 1.945.244 mod DKK 1.772.183 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 4.539.662.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Nielsen & Søn Tømrer, Snedker, Malerfirma ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 20. juni 2022

## I direktionen

---

Martin Asbjørn Nielsen Binelli  
*Direktør*

## I bestyrelsen

---

Claus Spangenberg  
*Formand*

---

Egon Jensen Mondrup  
*Bestyrelsesmedlem*

---

Martin Asbjørn Nielsen Binelli  
*Bestyrelsesmedlem*

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til anpartshaveren i Nielsen & Søn Tømrer, Snedker, Malerfirma ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nielsen & Søn Tømrer, Snedker, Malerfirma ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang, fortsat

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 20. juni 2022

inforevision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 19263096

---

Tore Randinsen Falk Kolby

Statsautoriseret revisor

mne32175

# Anvendt regnskabspraksis

## Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Korrektion af års fejl og sammenligningstal

Selskabet har foretaget korrektion af væsentlig fejl vedrørende tidligere år. Fejlene vedr. manglende indregning af indefrosne feriepenge for perioden 1. september 2019 - 31. august 2020. Derudover er der foretaget korrektion af manglende afskrivninger for perioden 2017 - 2020, som følge af fejlagtigt anlægskartotek. Korrektion af væsentlige fejl er korrigeret i sammenligningstal for 2020 og på egenkapitalen primo for fejl i perioden 2017 - 2019.

Korrektionerne har for 2020 medført forøgelse af selskabets personaleomkostninger på t.kr. 1.129, forøgelse af afskrivninger på materielle anlægsaktiver på t.kr. 350, formindskelse af skat af årets resultat på t.kr. 325.

Materielle anlægsaktiver er formindsket med t.kr. 855, anden langfristet gæld er forøget med t.kr. 1.693, hensættelse til udskudt skat er formindsket med t.kr. 188 samt skyldigt sambeskatningsbidrag er formindsket med t.kr. 372. De samlede korrektioner har påvirket egenkapitalen negativt med t.kr. 1.987.

## Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.



# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Nettoomsætning", "Vareforbrug", "Andre driftsindtægter" og "Eksterne omkostninger".

## Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes produktionskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning reduceret med forudbetalinger, og med tillæg af igangværende arbejder målt til kostpris. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

## Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets ændring i lagre af handelsvarer samt årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer, herunder emballageforbrug, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

## Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance ved salg af anlægsaktiver.

## Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsmkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter, samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

## Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

## Aktiver

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstider og restværdier:

Aktivgruppe	Periode	Restværdi
Grunde og bygninger	40 år	20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	0%

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjenesten og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for egne fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling, omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte lønninger samt øvrige direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Eventuelle modtagne forudbetalinger fra kunder vedrørende ikke leverede varer er opført som en forpligtelse.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning er indregnet efter produktionskriteriet, hvorefter igangværende arbejder måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte ressourcer i forhold til de forventede samlede ressourcer på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af modtagne forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes. Eventuelle finansieringsomkostninger til finansiering af igangværende arbejder indgår under finansielle omkostninger.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab straks som en hensat forpligtelse.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Passiver

### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med A-Z Holding/Martin Nielsen ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende år måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliseret værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets transaktionsomkostninger og kursregulering på optagelsestidspunktet.

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2021 DKK	2020 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>29.173.767</b>	<b>22.293.510</b>
Personaleomkostninger	1	-25.944.816	-19.298.775
<b>Indtjeningsbidrag</b>		<b>3.228.951</b>	<b>2.994.735</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-573.127	-513.628
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>2.655.824</b>	<b>2.481.107</b>
Finansielle indtægter		2.023	5.460
Finansielle omkostninger		-135.174	-156.181
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.522.673</b>	<b>2.330.386</b>
Skat af årets resultat	3	-577.429	-558.203
<b>Årets resultat</b>		<b>1.945.244</b>	<b>1.772.183</b>

## Resultatdisponering

	2021 DKK	2020 DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	1.000.000
Overført til overført resultat	1.945.244	772.183
<b>Årets resultat</b>	<b>1.945.244</b>	<b>1.772.183</b>

# Aktiver

	<u>Note</u>	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		7.124.117	4.131.030
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.674.393	1.890.093
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4, 7	<b><u>10.798.510</u></b>	<b><u>6.021.123</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>10.798.510</u></b>	<b><u>6.021.123</u></b>
Fremstillede varer og handelsvarer		413.700	492.900
<b>Varebeholdninger</b>	7	<b><u>413.700</u></b>	<b><u>492.900</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.622.628	7.153.379
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	14.718.162	2.157.782
Andre tilgodehavender		333.924	221.842
Periodeafgrænsningsposter		39.303	43.022
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>20.714.017</u></b>	<b><u>9.576.025</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>127.273</u></b>	<b><u>1.986.737</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>21.254.990</u></b>	<b><u>12.055.662</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>32.053.500</u></u></b>	<b><u><u>18.076.785</u></u></b>

# Passiver

	Note	31-12-2021 DKK	31-12-2020 DKK
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		4.414.662	2.469.418
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	1.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>4.539.662</b>	<b>3.594.418</b>
Hensættelser til udskudt skat	3	695.424	117.995
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>695.424</b>	<b>117.995</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.707.651	1.799.519
Deposita		4.625	4.625
Anden gæld		1.677.730	1.692.898
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>4.390.006</b>	<b>3.497.042</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		142.878	78.174
Gæld til kreditinstitutter		96.386	602.178
Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelse	5	6.910.629	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.389.857	3.161.440
Gæld til tilknyttede virksomheder		860.854	342.454
Skyldigt sambeskatningsbidrag	3	0	65.898
Anden gæld		9.027.804	6.617.186
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>22.428.408</b>	<b>10.867.330</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>26.818.414</b>	<b>14.364.372</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>32.053.500</b>	<b>18.076.785</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Eventualforpligtelser	8		
Kontraktlige forpligtelser	9		



## Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. januar 2020	125.000	1.697.235	1.000.000	2.822.235
Udbetalt udbytte		0	-1.000.000	-1.000.000
Overført via resultatdisponeringen		772.183	1.000.000	1.772.183
<b>Egenkapital pr. 1. januar 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>2.469.418</b>	<b>1.000.000</b>	<b>3.594.418</b>
Udbetalt udbytte		0	-1.000.000	-1.000.000
Overført via resultatdisponeringen		1.945.244	0	1.945.244
<b>Egenkapital pr. 31. december 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>4.414.662</b>	<b>0</b>	<b>4.539.662</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	2021	2020
	DKK	DKK
Gager og lønninger	20.934.840	16.543.615
Pensioner	2.738.511	2.063.097
Andre omkostninger til social sikring	212.758	162.375
Øvrige personaleomkostninger	2.058.707	529.688
<b>I alt</b>	<b>25.944.816</b>	<b>19.298.775</b>
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	62	47

### 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2021	2020
	DKK	DKK
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	573.127	513.628
<b>I alt</b>	<b>573.127</b>	<b>513.628</b>

### 3. Skat af årets resultat

	Sambe- skatnings- bidrag	Udskudt skat	Skat af årets resultat	2020
	DKK	DKK	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. januar 2021	438.337	306.060		
Regulering af tidligere års skat	0	4.151	4.151	0
Korrektion væsentlig fejl tidligere år	-372.438	-188.065		-325.315
Betalt vedrørende tidligere år	-65.899			
Skat af årets resultat	0	573.278	573.278	883.518
<b>Skyldig pr. 31. december 2021</b>	<b>0</b>	<b>695.424</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>577.429</b>	<b>558.203</b>
<i>Som er indregnet således i balancen:</i>				
Hensatte forpligtelser		695.424		
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>695.424</b>		

## Noter, fortsat

### 4. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmate- riel og inventar	I alt	2020
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2021	4.198.396	3.854.733	8.053.129	6.834.901
Tilgang i året	3.056.135	2.294.378	5.350.513	1.218.228
<b>Kostpris pr. 31. december 2021</b>	<b>7.254.531</b>	<b>6.149.111</b>	<b>13.403.642</b>	<b>8.053.129</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2021	-67.366	-1.964.639	-2.032.005	-1.518.377
Årets afskrivninger	-63.048	-510.079	-573.127	-513.628
<b>Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2021</b>	<b>-130.414</b>	<b>-2.474.718</b>	<b>-2.605.132</b>	<b>-2.032.005</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021</b>	<b>7.124.117</b>	<b>3.674.393</b>	<b>10.798.510</b>	<b>6.021.124</b>

### 5. Igangværende arbejder for fremmed regning

	2021	2020
	DKK	DKK
Salgsværdi af igangværende arbejder for fremmed regning	7.807.533	2.157.782
<b>I alt</b>	<b>7.807.533</b>	<b>2.157.782</b>
<b>Ovenstående bruttoværdier er indregnet således i balancen:</b>		
Igangværende arbejder for fremmed regning, aktiver	14.718.162	2.157.782
Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser	-6.910.629	0
<b>I alt</b>	<b>7.807.533</b>	<b>2.157.782</b>

## Noter, fortsat

### 6. Langfristede forpligtelser

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	DKK	DKK
<b>Gældsforpligtelser i alt:</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	2.835.361	1.877.693
Deposita	4.625	4.625
Anden gæld	1.692.898	1.692.898
<b>I alt</b>	<b><u>4.532.884</u></b>	<b><u>3.575.216</u></b>
<b>Kortfristet del af langfristet gæld:</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	127.710	78.174
Anden gæld	15.168	0
<b>I alt</b>	<b><u>142.878</u></b>	<b><u>78.174</u></b>
<b>Gæld, der forfalder mere end 5 år efter balancedagen:</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	2.184.982	1.799.519
<b>I alt</b>	<b><u>2.184.982</u></b>	<b><u>1.799.519</u></b>

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	<u>2021</u>	
	<u>Nominal værdi af sikker-</u>	<u>Regnskabsmæssig værdi</u>
	<u>hedsstillelsen/gæld</u>	<u>af aktiver stillet til</u>
	DKK	<u>sikkerhed</u>
		DKK
Ejerpantebreve i grunde og bygninger som er deponeret til sikkerhed for engagement med kreditinstitut.	1.000.000	7.124.117
Virksomhedspant i immaterielle rettigheder, varebeholdninger og tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser samt andre simple fordringer er deponeret til sikkerhed for engagement med kreditinstitut.	3.000.000	13.146.947

## Noter, fortsat

### 8. Eventualforpligtelser

Nielsen & Søn Tømrer, Snedker, Malerfirma ApS indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Garantier stillet overfor tredjemand	973.909
--------------------------------------	---------

Nielsen & Søn Tømrer, Snedker, Malerfirma ApS har afgivet ulimiteret selvskyldnerkaution overfor tilknyttede virksomheders engagement med kreditinstitut.	1.000.000
---	-----------

### 9. Kontraktlige forpligtelser

**2021**

DKK

Der er indgået aftale om leasing af biler. Den sidste leasingaftale udløber i 2026. Den resterende forpligtelse udgør

2.934.540

**Leje- og leasingforpligtelser i alt**

**2.934.540**

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Martin Asbjørn Nielsen Binelli

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-891131929997

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-06-20 11:05:04 UTC

NEM ID 

## Martin Asbjørn Nielsen Binelli

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-891131929997

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-06-20 11:05:04 UTC

NEM ID 

## Claus Spangenberg

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-604723914251

IP: 82.163.xxx.xxx

2022-06-20 13:42:00 UTC

NEM ID 

## Egon Jensen Mondrup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-367989535332

IP: 185.108.xxx.xxx

2022-06-20 14:41:57 UTC

NEM ID 

## Tore Randinsen Falk Kolby

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-754506142807

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-06-20 14:44:16 UTC

NEM ID 

## Claus Spangenberg

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-604723914251

IP: 82.163.xxx.xxx

2022-06-20 16:56:04 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BE4NI-8BKL3-28385-QWJLW-16HHL-UEXOW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>