

HOLST & SCHMIDT CORP. ApS

Stejlehøjvej 5
8680 Ry

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/06/2019

Roland Schmidt
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HOLST & SCHMIDT CORP. ApS
 Stejlehøjvej 5
 8680 Ry

 Telefonnummer: 20693501

 CVR-nr: 32660843
 Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for HOLST & SCHMIDT CORP. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ry, den 18/06/2019

Direktion

Roland Schmidt

Per Holst

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering i og udlejning af fast ejendom, handel med værdipapirer, samt direkte eller indirekte at drive anden virksomhed, der efter direktionens skøn er forbunden hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på DKK 41.880, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på DKK 482.519

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		180.047	216.641
Personaleomkostninger		-18.741	-21.533
Resultat af ordinær primær drift		161.306	195.108
Andre finansielle indtægter		9	
Andre finansielle omkostninger		-119.435	-183.211
Ordinært resultat før skat		41.880	11.897
Skat af årets resultat		-9.196	2.638
Årets resultat		32.684	14.535
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		32.684	14.535
I alt		32.684	14.535

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Investeringsejendomme		3.345.663	3.345.663
Materielle anlægsaktiver i alt		3.345.663	3.345.663
Anlægsaktiver i alt		3.345.663	3.345.663
Udskudte skatteaktiver		2.442	11.638
Tilgodehavende skat			23.372
Andre tilgodehavender			45.135
Tilgodehavender i alt		2.442	80.145
Andre værdipapirer og kapitalandele		12.964	12.964
Værdipapirer og kapitalandele i alt		12.964	12.964
Likvide beholdninger		27.949	15.300
Omsætningsaktiver i alt		43.355	108.409
Aktiver i alt		3.389.018	3.454.072

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		357.519	456.835
Egenkapital i alt		482.519	581.835
Gæld til realkreditinstitutter		2.455.726	2.287.736
Deposita		78.063	73.743
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.533.789	2.361.479
Gæld til banker		223.329	256.149
Leverandører af varer og tjenesteydelser			14.352
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		140.710	135.434
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			104.823
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		8.671	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		372.710	510.758
Gældsforpligtelser i alt		2.906.499	2.872.237
Passiver i alt		3.389.018	3.454.072

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret