

# **VALDEMAR NIELSEN HOLDING ApS**

Gl. Århusvej 251  
8800 Viborg

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/12/2019**

**Flemming Valdemar Nielsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** VALDEMAR NIELSEN HOLDING ApS  
Gl. Århusvej 251  
8800 Viborg

CVR-nr: 32660568  
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at besidde anpartar og aktiver i tilsluttede selskaber.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 viser et overskud på kr. 1.115.676, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på kr. 8.475.137

## **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Valdemar Nielsen Holding ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i danske kr.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelser i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjenesten er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. Moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med

skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, det kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris, der foretages ikke afskrivninger på selskabets udlejningsejendomme.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som `Tilgodehavende sambeskatningsbidrag` eller `Skyldige sambeskatningsbidrag`.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			-669.501
<b>Bruttoresultat</b> .....			<b>-669.501</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b> .....		<b>262.343</b>	<b>391.495</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>262.343</b>	<b>-278.006</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		936.616	-669.501
Andre finansielle indtægter .....		26.300	21.496
Øvrige finansielle omkostninger .....		-140.061	-154.544
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.085.198</b>	<b>-411.054</b>
Skat af årets resultat .....		30.478	-56.858
<b>Årets resultat</b> .....		<b>1.115.676</b>	<b>-467.912</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		936.617	-669.501
Overført resultat .....		179.059	201.589
<b>I alt</b> .....		<b>1.115.676</b>	<b>-467.912</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Investeringsejendomme .....		7.438.823	7.438.824
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.438.823</b>	<b>7.438.824</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		5.210.732	4.274.115
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.210.732</b>	<b>4.274.115</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>12.649.555</b>	<b>11.712.939</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.096.697	1.232.023
Tilgodehavende skat .....		305.561	166.280
Andre tilgodehavender .....		40.000	149.315
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.442.258</b>	<b>1.547.618</b>
Likvide beholdninger .....		417.980	336.908
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.860.238</b>	<b>1.884.526</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>14.509.793</b>	<b>13.597.465</b>



# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overkurs ved emission .....		2.200.825	2.200.825
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		2.884.907	1.948.290
Overført resultat .....		3.224.405	3.045.346
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>8.435.137</b>	<b>7.319.461</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		5.020.134	5.234.138
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.020.134</b>	<b>5.234.138</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		213.970	209.433
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		1.000	7.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		350.330	343.460
Skyldig selskabsskat .....		305.185	301.804
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		11.037	19.360
Deposita .....		173.000	162.809
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.054.522</b>	<b>1.043.866</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.074.656</b>	<b>6.278.004</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>14.509.793</b>	<b>13.597.465</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstituttet, t. kr. 6.042 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2019 udgør t. kr. 7.438  
Restgæld til realkreditinstitut er u-tinglyst nedbragt til kr. 5.234.103

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0