

# **VALDEMAR NIELSEN HOLDING ApS**

Gl. Århusvej 251  
8800 Viborg

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/12/2018**

**Flemming Valdemar Nielsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** VALDEMAR NIELSEN HOLDING ApS  
Gl. Århusvej 251  
8800 Viborg

CVR-nr: 32660568  
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

**Bankforbindelse** Danske Bank

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Valdemar Nielsen Holding ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 19/12/2018

## Direktion

Flemming Valdemar Nielsen  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår.

Selskabets ledelse erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at udelade revision.

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at besidde anpartar og aktier i tilsluttede selskaber.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 viser et underskud på kr. -467.911, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på kr. 7.319.461

## **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Valdemar Nielsen Holding ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i danske kr.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelser i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjenesten er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. Moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med

skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, det kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages ikke afskrivninger, da anlægsaktiverne kun består af investeringsejendomme. Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		-669.501	904.314
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-669.501</b>	
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>391.495</b>	<b>244.841</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-278.006</b>	
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			904.314
Andre finansielle indtægter .....		21.496	16.631
Øvrige finansielle omkostninger .....		-154.544	-158.205
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-411.054</b>	<b>1.007.581</b>
Skat af årets resultat .....		-56.858	-22.858
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-467.912</b>	<b>984.723</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-669.501	904.314
Overført resultat .....		201.589	80.409
<b>I alt .....</b>		<b>-467.912</b>	<b>984.723</b>



# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Investeringsejendomme .....		7.438.824	7.404.273
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.438.824</b>	<b>7.404.273</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		4.274.115	4.943.616
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.274.115</b>	<b>4.943.616</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>11.712.939</b>	<b>12.347.889</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.232.023	0
Tilgodehavende skat .....		166.280	
Andre tilgodehavender .....		149.315	72.501
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.547.618</b>	<b>417.074</b>
Likvide beholdninger .....		336.908	381.463
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.884.526</b>	<b>798.537</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>13.597.465</b>	<b>13.146.426</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overkurs ved emission .....		2.200.825	2.200.825
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		1.948.290	2.617.791
Overført resultat .....		3.045.346	2.843.757
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>7.319.461</b>	<b>7.787.373</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		5.234.138	4.232.576
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>5.234.138</b>	<b>4.232.576</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		209.433	
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....			46.221
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		7.000	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		343.460	523.419
Skyldig selskabsskat .....		301.804	230.864
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			4
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		19.360	30.085
Deposita .....		162.809	135.884
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.043.866</b>	<b>1.126.477</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.278.004</b>	<b>5.359.053</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>13.597.465</b>	<b>13.146.426</b>

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Kreditinstitutter	5.443.571	209.433	875.217	4.358.921
Leasingforpligtelser	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
	<b>5.443.571</b>	<b>209.433</b>	<b>875.217</b>	<b>4.358.921</b>