

# **FLEX EJENDOMSSERVICE ApS**

Ankerstien 1  
2791 Dragør

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/08/2020**

**Ulrich Vallebo Thorngaard**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FLEX EJENDOMSSERVICE ApS  
Ankerstien 1  
2791 Dragør

e-mailadresse: kontakt@flexpolering.dk

CVR-nr: 32659942

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for FLEX EJENDOMSSERVICE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Dragør, den 25/08/2020

## **Direktion**

Ulrich Vallebo Thorngaard

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at yde konsulentbistand, produktion, handel og anden beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2019 udgør 87.328 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>705.512</b>	<b>190.335</b>
Lønninger .....		-258.052	-340.301
Andre omkostninger til social sikring .....		-2.188	0
Andre personaleomkostninger .....		-13.025	0
Andre driftsomkostninger .....		-316.327	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>115.920</b>	<b>-149.966</b>
Andre finansielle omkostninger .....		-706	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>115.214</b>	<b>-149.966</b>
Skat af årets resultat .....		-27.886	10.000
<b>Årets resultat .....</b>		<b>87.328</b>	<b>-139.966</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		47.945	0
Overført resultat .....		39.383	-139.966
<b>I alt .....</b>		<b>87.328</b>	<b>-139.966</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer .....		40.000	40.000
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		55.245	26.103
Udskudte skatteaktiver .....		33.000	33.000
Andre tilgodehavender .....		16.037	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>104.282</b>	<b>59.103</b>
Likvide beholdninger .....		178.150	101.530
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>322.432</b>	<b>200.633</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>322.432</b>	<b>200.633</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		52.331	12.948
Forslag til udbytte .....		47.945	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>225.276</b>	<b>137.948</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		6.250	0
Skyldig selskabsskat .....		21.886	0
Skyldig moms og afgifter .....		69.020	62.685
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>97.156</b>	<b>62.685</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>97.156</b>	<b>62.685</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>322.432</b>	<b>200.633</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret