

# **FLEX EJENDOMSSERVICE ApS**

Jægergården 2, st  
2791 Dragør

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

12/06/2017

Ulrich Thorngaard  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FLEX EJENDOMSSERVICE ApS  
Jægergården 2, st  
2791 Dragør

CVR-nr: 32659942  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Selskabets direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Flex Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen anser betingelserne for at kunne fravælge revision for det kommende regnskabsår som opfyldt.

Dragør, den 12/06/2017

## Direktion

Ulrich Vallebo Thorngaard  
Direktør

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten for Flex Ejendomsservice ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>544.019</b>	<b>256.653</b>
Personaleomkostninger .....		-303.291	-248.627
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-10.563	-5.281
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>230.165</b>	<b>2.745</b>
Andre finansielle omkostninger .....		-2.005	-3.578
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>228.160</b>	
Skat af årets resultat .....		-29.568	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>198.592</b>	<b>-833</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		51.600	
Overført resultat .....		146.992	-833
<b>I alt</b> .....		<b>198.592</b>	<b>-833</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill .....		0	10.563
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....			0
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>10.563</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		40.000	40.000
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		51.525	
Udsudte skatteaktiver .....		23.000	23.000
Andre tilgodehavender .....		16.740	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>91.265</b>	
Likvide beholdninger .....		300.504	73.024
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>431.769</b>	<b>136.024</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>431.769</b>	<b>146.587</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		90.322	-56.670
Forslag til udbytte .....		51.600	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>266.922</b>	<b>68.330</b>
Kreditinstitutter i øvrigt .....			7.875
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		4.375	
Skyldig selskabsskat .....		29.568	5.074
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		130.904	40.308
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>164.847</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>164.847</b>	<b>78.257</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>431.769</b>	<b>146.587</b>



# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at yde konsulentbistand, produktion, handel og anden beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.