

Flex Ejendomsservice ApS

CVR-nr. 32 65 99 42

Årsrapport 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den:

7. marts 2016

Ulrich Vallebo Thorngaard
Dirigent

ÅRSRAPPORT 2015

(6. regnskabsår)

INDHOLD

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Anvendt regnskabspraksis	3-5
Resultatopgørelse	6
Balance, aktiver	7
Balance, passiver	8
Noter	9-10

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGERVirksomheden

Flex Ejendomsservice ApS
Jægergården 2D
2791 Dragør

CVR-nr.

32 65 99 42

Regnskabsår

1. januar - 31. december

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at yde konsulentbistand, produktion, handel og anden beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Selskabets direktion

Ulrich Vallebo Thorngaard

LEDELSESPÅTEGNING

Selskabets direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Flex Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen anser betingelserne for at kunne fravælge revision for det kommende regnskabsår som opfyldt.

Dragør, den 7. marts 2016

Direktion:

Ulrich Vallebo Thorngaard

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Flex Ejendomsservice ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttoresultat udgøres af nettoomsætning med fradrag af det til nettoomsætningen direkte henførbare vareforbrug og med fradrag af andre eksterne omkostninger. Herudover indgår driftsindtægter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til autodrift, småanskaffelser, administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

Ved fastsættelsen af afskrivningsperiode udover 5 år er taget hensyn til, at selskabet har eneret på forhandling af de omhandlede produkter i 7 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
---	---------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> tkr.
Bruttoresultat		256.653	353
Personaleomkostninger	1	-248.627	-329
Afskrivninger	2	<u>-5.281</u>	<u>-20</u>
Resultat af primær drift		2.745	4
Finansielle omkostninger		<u>-3.578</u>	<u>-2</u>
Resultat før skat		-833	2
Skat af årets resultat	3	<u>0</u>	<u>-1</u>
Årets resultat		<u>-833</u>	<u>1</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-833</u>	<u>1</u>
		<u>-833</u>	<u>1</u>

BALANCE 31. december 2015**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> tkr.
<u>Anlægsaktiver</u>			
Immaterielle anlægsaktiver			
Goodwill	4	<u>10.563</u>	<u>16</u>
Materielle anlægsaktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>44</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>10.563</u>	<u>60</u>
<u>Omsætningsaktiver</u>			
Varebeholdninger			
Lager		<u>40.000</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender			
Udskudt skatteaktiv		<u>23.000</u>	<u>23</u>
		<u>63.000</u>	<u>23</u>
Likvide beholdninger		<u>73.024</u>	<u>124</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>136.024</u>	<u>147</u>
Aktiver i alt		<u>146.587</u>	<u>207</u>

BALANCE 31. december 2015**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> tkr.
<u>Egenkapital</u>	5		
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		<u>-56.670</u>	<u>-56</u>
Egenkapital i alt		<u>68.330</u>	<u>69</u>
 <u>Gældsforpligtelser</u>			
Langfristede gældsforpligtelser	6		
Kreditinstitutter		<u>7.875</u>	<u>52</u>
 Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld		25.000	0
Selskabsskat		5.074	5
Anden gæld		<u>40.308</u>	<u>81</u>
		<u>70.382</u>	<u>86</u>
 Gældsforpligtelser i alt		<u>78.257</u>	<u>138</u>
 Passiver i alt		<u>146.587</u>	<u>207</u>

NOTER

	2015 kr.	2014 tkr.
1. <u>Personaleomkostninger</u>		
Lønninger	201.462	320
Sociale omkostninger	3.672	3
Personaleomkostninger	<u>43.493</u>	<u>6</u>
	<u>248.627</u>	<u>329</u>
2. <u>Afskrivninger</u>		
Goodwill	5.281	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>20</u>
	<u>5.281</u>	<u>20</u>
3. <u>Skat af årets resultat</u>		
Regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>1</u>
	<u>0</u>	<u>1</u>
4. <u>Immaterielle anlægsaktiver</u>		<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2015		<u>62.500</u>
Kostpris 31. december 2015		<u>62.500</u>
Afskrivninger 1. januar 2015		46.656
Årets afskrivninger		<u>5.281</u>
Afskrivninger 31. december 2015		<u>51.937</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015		<u>10.563</u>

NOTER5. Egenkapital

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	-55.837	69.163
Overført af årets resultat		<u>-833</u>	<u>-833</u>
Egenkapital 31. december 2015	<u>125.000</u>	<u>-56.670</u>	<u>68.330</u>

6. Langfristede gældsforpligtelser

	<u>30.12.2014 gæld i alt tkr.</u>	<u>31.12.2015 gæld i alt kr.</u>	<u>Afdrag næste år kr.</u>	<u>Restgæld efter 5 år kr.</u>
Kreditinstitutter	<u>52</u>	<u>32.875</u>	<u>25.000</u>	<u>0</u>