

# Paladspassagen Social Dining ApS

c/o Boax Ejendomme  
Axel Gruhns Vej 10T, st. th., 8270 Høbjerg

CVR-nr. 32 65 96 32

## Årsrapport

for 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. december 2020

Dirigent:

.....  
Orla Dambo



## Indhold

|  |   |
|--|---|
| Ledespåtegning   | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning  | 4 |
| Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020               | 5 |
| Resultatopgørelse  | 5 |
| Balance  | 6 |
| Egenkapitalopgørelse   | 7 |
| Noter  | 8 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Paladspassagen Social Dining ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 18. december 2020  
Direktion:

.....  
Rie Lundgren

.....  
Orla Dambo

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Paladspassagen Social Dining ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Paladspassagen Social Dining ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 18. december 2020  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Klarskov Larsen  
statsautoriseret revisor  
mne32736

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |   |
|----------------------|---|
| Navn                 | Paladspassagen Social Dining ApS                                      |
| Adresse, postnr., by | c/o Boax Ejendomme<br>Axel Gruhns Vej 10T, st. th., 8270 Højbjerg     |
| CVR-nr.              | 32 65 96 32   |
| Hjemstedskommune     | Aarhus  |
| Regnskabsår          | 1. oktober 2019 - 30. september 2020                                  |
| Direktion            | Rie Lundgren<br>Orla Dambo  |
| Revisor              | EY Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Holmboes Allé 12, 8700 Horsens |

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter består i at erhverve, udvikle og udleje ejendomme og anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på 288.419 kr. mod et underskud på 713.971 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2020 udviser en egenkapital på 200.323 kr. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling. Selskabets aktivitetsniveau er dog midlertidig påvirket af de restriktioner og usikkerhed som Covid-19 har medført.

## Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

### Resultatopgørelse

| Note | kr.   | 2019/20         | 2018/19         |
|------|---|-----------------|-----------------|
|      | <b>Bruttotab</b>                                | -74.005         | -970.580        |
| 2    | Personaleomkostninger                           | -297.140        | 0               |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>          | -371.145        | -970.580        |
| 3    | Finansielle indtægter                           | 2.909           | 56.263          |
|      | Finansielle omkostninger                        | -1.533          | -1.030          |
|      | <b>Resultat før skat</b>                        | -369.769        | -915.347        |
|      | Skat af årets resultat                          | 81.350          | 201.376         |
|      | <b>Årets resultat</b>                           | <b>-288.419</b> | <b>-713.971</b> |
| <br> |   |                 |                 |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>          |                 |                 |
|      | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 0               | 1.000.000       |
|      | Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret | 440.000         | 0               |
|      | Overført resultat                               | -728.419        | -1.713.971      |
|      |   | <b>-288.419</b> | <b>-713.971</b> |

## Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

### Balance

| Note | kr.  | 2019/20          | 2018/19          |
|------|--|------------------|------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                               |                  |                  |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                         |                  |                  |
| 4    | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |                  |                  |
|      | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 40.000           | 0                |
|      | Deposita, finansielle anlægsaktiver          | 950.000          | 188.966          |
|      |  | <u>990.000</u>   | <u>188.966</u>   |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <u>990.000</u>   | <u>188.966</u>   |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                  |                  |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                       |                  |                  |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 75.000           | 0                |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0                | 1.401.221        |
|      | Udskudte skatteaktiver                       | 184.916          | 201.376          |
|      | Andre tilgodehavender                        | 0                | 62.934           |
|      |  | <u>259.916</u>   | <u>1.665.531</u> |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <u>408.880</u>   | <u>324.607</u>   |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <u>668.796</u>   | <u>1.990.138</u> |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                         | <u>1.658.796</u> | <u>2.179.104</u> |
|      | <b>PASSIVER</b>                              |                  |                  |
|      | <b>Egenkapital</b>                           |                  |                  |
|      | Selskabskapital                              | 125.000          | 125.000          |
|      | Overført resultat                            | 75.323           | 803.742          |
|      | Foreslået udbytte for regnskabsåret          | 0                | 1.000.000        |
|      |  | <u>200.323</u>   | <u>1.928.742</u> |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                    |                  |                  |
|      | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>       |                  |                  |
|      | Deposita                                     | 315.000          | 0                |
|      |  | <u>315.000</u>   | <u>0</u>         |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>       |                  |                  |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 11.000           | 205.216          |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder            | 954.885          | 0                |
|      | Anden gæld                                   | 177.588          | 45.146           |
|      |  | <u>1.143.473</u> | <u>250.362</u>   |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <u>1.458.473</u> | <u>250.362</u>   |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                        | <u>1.658.796</u> | <u>2.179.104</u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 6 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

### Egenkapitalopgørelse

| kr.                                   | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt            |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2018           | 125.000              | 2.517.713            | 13.000.000                                     | 15.642.713       |
| Overført via resultatdisponering      | 0                    | -1.713.971           | 1.000.000                                      | -713.971         |
| Udloddet udbytte                      | 0                    | 0                    | 13.000.000                                     | 13.000.000       |
| <b>Egenkapital 1. oktober 2019</b>    | <b>125.000</b>       | <b>803.742</b>       | <b>1.000.000</b>                               | <b>1.928.742</b> |
| Overført via resultatdisponering      | 0                    | -288.419             | 0  | -288.419         |
| Udloddet udbytte                      | 0                    | 0                    | -1.000.000                                     | -1.000.000       |
| Betalt ekstraordinært udbytte         | 0                    | -440.000             | 0  | -440.000         |
| <b>Egenkapital 30. september 2020</b> | <b>125.000</b>       | <b>75.323</b>        | <b>0</b>                                       | <b>200.323</b>   |



## Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Paladspassagen Social Dining ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ejendommenes drift og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til reklame, administration, lokaler m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

## Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

##### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i dattervirksomheden i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

## Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

### Noter

| kr.   | 2019/20                                  | 2018/19                             |                |
|---|--|-------------------------------------|----------------|
| <b>2 Personaleomkostninger</b>              |  |                                     |                |
| Lønninger                                   | 286.415                                  | 0                                   |                |
| Pensioner                                   | 2.461                                    | 0                                   |                |
| Andre omkostninger til social sikring       | 3.539                                    | 0                                   |                |
| Andre personaleomkostninger                 | 4.725                                    | 0                                   |                |
|   | <u>297.140</u>                           | <u>0</u>                            |                |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede   | <u>1</u>                                 | <u>0</u>                            |                |
| kr.   | 2019/20                                  | 2018/19                             |                |
| <b>3 Finansielle indtægter</b>              |  |                                     |                |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 2.909                                    | 56.263                              |                |
|   | <u>2.909</u>                             | <u>56.263</u>                       |                |
| <b>4 Finansielle anlægsaktiver</b>          |  |                                     |                |
| kr.   | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | Deposita, finansielle anlægsaktiver | I alt          |
| Kostpris 1. oktober 2019                    | 0  | 188.966                             | 188.966        |
| Tilgang i årets løb                         | 40.000                                   | 950.000                             | 990.000        |
| Afgang i årets løb                          | 0  | -188.966                            | -188.966       |
| Kostpris 30. september 2020                 | <u>40.000</u>                            | <u>950.000</u>                      | <u>990.000</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020    | <u>40.000</u>                            | <u>950.000</u>                      | <u>990.000</u> |
| <b>Navn</b>                                 | <b>Hjemsted</b>                          | <b>Ejerandel</b>                    |                |
| <b>Dattervirksomheder</b>                   |  |                                     |                |
| Appetito Vejle ApS                          | Vejle                                    | 100,00 %                            |                |

### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for bankengagementet i en søstervirksomhed.

#### Andre økonomiske forpligtelser

Selskabet har indgået lejekontrakt vedrørende leje af lejemål beliggende på Ved Anlægget, 7100 Vejle. Lejekontrakten er uopsigelig indtil 31. december 2030. Den samlede eventualforpligtelse herved udgør t.kr. 16.300.

### 6 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. september 2020.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Orla Dambo

### Direktion

På vegne af: Paladspassagen Social Dining ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-270129286375

IP: 2.106.xxx.xxx

2020-12-18 05:48:50Z

NEM ID 

## Orla Dambo

### Dirigent

På vegne af: Paladspassagen Social Dining ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-270129286375

IP: 2.106.xxx.xxx

2020-12-18 05:48:50Z

NEM ID 

## Rie Lundgren

### Direktion

På vegne af: Paladspassagen Social Dining ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-904947901908

IP: 2.106.xxx.xxx

2020-12-18 11:38:08Z

NEM ID 

## Morten Klarskov Larsen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:127425778488

IP: 62.66.xxx.xxx

2020-12-18 12:14:03Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 4D5PU-EWSTT-G7ZGK-88T00-G02W2-DDQLY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>