

# KHC Holding 2009 ApS

Horsensvej 29, Gl. Ry  
8680 Ry  
CVR-nr. 32 65 96 24

## Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. maj 2020

**dirigent**

Katja Thorpstrup Pedersen



**MunkStrunge**

statsautoriserede revisorer

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for KHC Holding 2009 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ry, den 20. maj 2020

### Direktion

Katja Thorpstrup Pedersen  
direktør

Robert Overgaard Pedersen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejerne i KHC Holding 2009 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for KHC Holding 2009 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 20. maj 2020

MunkStrunge  
Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 33 08 82 05

Johnny Munk-Hansen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34554

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

KHC Holding 2009 ApS  
Horsensvej 29, Gl. Ry  
8680 Ry

CVR-nr.: 32 65 96 24

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: Skanderborg

### Direktion

Katja Thorpstrup Pedersen, direktør  
Robert Overgaard Pedersen, direktør

### Revisor

MunkStrunge  
Statsautoriserede Revisorer I/S  
Hermodsvej 5 B, 3.  
8230 Åbyhøj

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter består i besiddelse af anpartar i datterselskabet Repart ApS, samt udlejning af ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 235.340, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 1.571.951.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KHC Holding 2009 ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af lejeindtægter fra udlejning, samt ejendommens driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter Klamsagervej 5

Indtægter fra udlejning af erhvervslejemål, indregnes i resultatopgørelsen i takt med at lejen indtjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.



## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	60 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for KHC Holding 2009 ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheden vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

KHC Holding 2009 ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedens selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>158.605</b>	<b>298.357</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-11.646</u>	<u>-11.646</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>146.959</b>	<b>286.711</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		159.702	32.407
Finansielle indtægter	1	7.727	8.345
Finansielle omkostninger		<u>-57.675</u>	<u>-53.951</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>256.713</b>	<b>273.512</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-21.373</u>	<u>-53.106</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>235.340</u></b>	<b><u>220.406</u></b>
Foreslået udbytte		110.600	108.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		159.702	32.407
Overført resultat		<u>-34.962</u>	<u>79.999</u>
		<b><u>235.340</u></b>	<b><u>220.406</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>2.176.828</u>	<u>2.188.474</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b><u>2.176.828</u></b>	<b><u>2.188.474</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>590.750</u>	<u>431.048</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>590.750</u></b>	<b><u>431.048</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>2.767.578</u></b>	<b><u>2.619.522</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		208.175	192.867
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>42.702</u>	<u>7.581</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>250.877</u></b>	<b><u>200.448</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>79.022</u></b>	<b><u>123.237</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>329.899</u></b>	<b><u>323.685</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>3.097.477</u></b>	<b><u>2.943.207</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overkurs ved emission		105.463	105.463
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		260.287	100.585
Overført resultat		970.601	1.005.563
Foreslået udbytte for regnskabsåret		110.600	108.000
<b>Egenkapital</b>	4	<b><u>1.571.951</u></b>	<b><u>1.444.611</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		58.489	48.314
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>58.489</u></b>	<b><u>48.314</u></b>
Selskabsdeltagere og ledelse		459.488	470.033
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>459.488</u></b>	<b><u>470.033</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		210.000	210.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	7.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		671.310	654.588
Selskabsskat		33.900	6.694
Anden gæld		85.339	101.967
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.007.549</u></b>	<b><u>980.249</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.467.037</u></b>	<b><u>1.450.282</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>3.097.477</u></b>	<b><u>2.943.207</u></b>
Eventualforpligtelser	5		

## Noter

	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	7.727	8.285
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>60</u>
	<b><u>7.727</u></b>	<b><u>8.345</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	11.198	42.931
Årets udskudte skat	<u>10.175</u>	<u>10.175</u>
	<b><u>21.373</u></b>	<b><u>53.106</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2019		<u>2.258.350</u>
Kostpris 31. december 2019		<u>2.258.350</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019		69.876
Årets afskrivninger		<u>11.646</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2019		<u>81.522</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>		<b><u>2.176.828</u></b>

## Noter

### 4 Egenkapital

	Virk- sømheds- kapital	Overkurs ved emis- sion	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	105.463	100.585	1.005.563	108.000	1.444.611
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-108.000	-108.000
Årets resultat	0	0	159.702	-34.962	110.600	235.340
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>125.000</b>	<b>105.463</b>	<b>260.287</b>	<b>970.601</b>	<b>110.600</b>	<b>1.571.951</b>

### 5 Eventualforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med det danske tilknyttede virksomhed. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

### Katja Thorpstrup Pedersen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-711969243619  
Tidspunkt for underskrift: 22-05-2020 kl.: 10:41:07  
Underskrevet med NemID

### Robert Overgaard Pedersen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-082024346028  
Tidspunkt for underskrift: 22-05-2020 kl.: 10:47:57  
Underskrevet med NemID

### Johnny Munk-Hansen

---

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-684329008903  
Tidspunkt for underskrift: 22-05-2020 kl.: 10:57:31  
Underskrevet med NemID

### Katja Thorpstrup Pedersen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-711969243619  
Tidspunkt for underskrift: 22-05-2020 kl.: 11:02:40  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: fbb26813WHTu60617249

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).