

# **K/S SP Steinhöfel**

Falkoner Alle 1, 6 th  
2000 Frederiksberg

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/05/2016**

**Radovan Glamoclija**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

K/S SP Steinhöfel  
Falkoner Alle 1, 6 th  
2000 Frederiksberg

Telefonnummer: 70253243

Fax: 70253213

CVR-nr: 32659497

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor**

RISSKOV REVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Brunbjergvej 3

8240 Risskov

DK Danmark

CVR-nr: 31574994

P-enhed: 1014531323

# Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2015 for K/S SP Steinhöfel.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 23/05/2016

## Bestyrelse

Mads Mernild  
Bestyrelsesformand

Claus Ewers

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i K/S SP Steinhöfel

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S SP Steinhöfel for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Risskov, 23/05/2016

Tonny Løbner

Statsautoriseret revisor

RISSKOV REVISION STATS AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 31574994

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering og drift af solcelleanlæg ved direkte investering eller investering via datterselskaber, og dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har investeret i et solanlæg i Tyskland ved årets udgang. Afregning af anlægget og indskud er sket efter statusdagen. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af el indregnes i resultatopgørelsen eksklusiv moms for den periode, indtægten vedrører

### Direkte Omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til solanlæggets drift, herunder reparation og vedligeholdelse samt forsikring og overvågning mv.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, advokatbistand, revision mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteændringer og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster, gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger



Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egen fremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

Produktionsanlæg og maskiner	20 år	10%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	20 år	10%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-96.030</b>	<b>-5.295</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-96.030</b>	<b>-5.295</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.751	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-97.781</b>	<b>-5.295</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-97.781</b>	<b>-5.295</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-97.781	-5.295
<b>I alt .....</b>		<b>-97.781</b>	<b>-5.295</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Produktionsanlæg og maskiner .....		21.577.450	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>21.577.450</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>21.577.450</b>	<b>0</b>
Andre tilgodehavender .....		114.396	0
Krav på indbetaling af virksomhedskapital .....		4.550.000	0
Periodeafgrænsningsposter .....		5.100	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.669.496</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.669.496</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>26.246.946</b>	<b>0</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		4.550.000	0
Overført resultat .....		-112.554	-14.773
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.437.446</b>	<b>-14.773</b>
Gæld til banker .....		18.455.125	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>18.455.125</b>	<b>0</b>
Gæld til banker .....		592.551	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		129.169	14.773
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.632.655	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.354.375</b>	<b>14.773</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>21.809.500</b>	<b>14.773</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>26.246.946</b>	<b>0</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo .....	0	-14.773	0	-14.773
Kapitalforhøjelse .....	4.550.000			4.550.000
Betalt udbytte .....			0	0
Årets resultat .....		-97.781	0	-97.781
Egenkapital, ultimo .....	4.550.000	-112.554	0	4.437.446

Selskabskapitalen er forhøjet med 4.550.000 kr. i 2015.

Selskabskapitalen består af 4.550.000 kommanditanparter a nominelt 1 kr.

Ingen kommanditanparter har særlige rettigheder.

Den hertil svarende stamkapital udgør 4.550.000 kommanditanparter a 2,857 kr. i alt 13 mio kr.

Resthæftelsen udgør således 8.450.000 kr.

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Produktionsanlæg og maskiner</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris primo	0
Tilgang	21.577.450
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>21.577.450</b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>21.577.450</b>

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt</b>	<b>Afdrag næste</b>	<b>Langfristet</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>ultimo</b>	<b>år</b>	<b>andel</b>	<b>efter 5 år</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kreditinstitutter	19.047.676	592.551	18.455.125	14.440.260
	<b>19.047.676</b>	<b>592.551</b>	<b>18.455.125</b>	<b>14.440.260</b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har er forpligtet til at solanlægget er behøringt forsikret, overfor udlejer af grund og pengeinstituttet.

Selskabet har en nedrivningsforpligtelse af solcelleanlægget inden for 2 år efter anlægget ikke længere producerer strøm.

Selskabet har indgået kontraktlige administrationsaftaler, som løber frem til 2021, henholdsvis løbende 12 måneder.

Rest hæftelsen er pr. 31. december 2015 375.000 kr.

Selskabet har indgået lejekontrakt på grunden, der udløber 31.12.2034 med mulighed for forlængelse i 2 \* 5 år.

#### **4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for pengeinstituttet er der stillet sikkerhed i produktionsanlæg og maskiner som er opført under anlægsaktiverne.

Til sikkerhed for pengeinstituttet, har selskabet pligt til at indbetale 2 mio. kr. på en projekt reservekonto i Bordesholmer Sparkasse AG i løbet af 2016. Kontoen er pantsat til banken.

Pengeinstituttet har indtrædelsesret i lejekontrakten, indtægter og eventuelle erstatningsbeløb.