



Reviplan A/S
Revisionsfirma

Dronningens Pakhus A/S

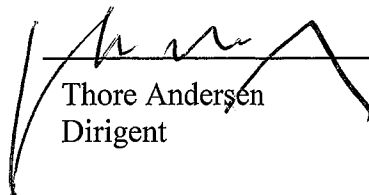
**Kostervej 2 B
4780 Stege**

CVR-nr. 32 65 91 95

**Årsrapport for 2015
(7. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 10/05 2016

←



Thore Andersen
Dirigent



Statsautoriserede revisorer

Reviplan A/S

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet | 2 |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015 | 8 |
| Balance pr. 31. december 2015 | 9 |
| Noter til årsrapporten | 11 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Dronningens Pakhus A/S.

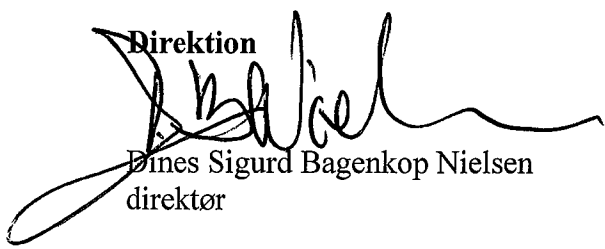
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

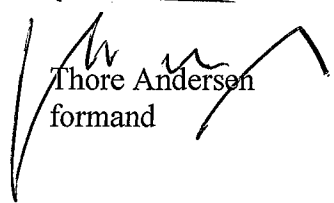
Stege, den 3. maj 2016

Direktion




Dines Sigurd Bagenkop Nielsen
direktør

Bestyrelse



Thore Andersen
formand

John Mathson Hansen



Dines Sigurd Bagenkop
Nielsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til ledelsen i Dronningens Pakhus A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Dronningens Pakhus A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

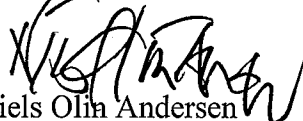
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 3. maj 2016

Reviplan A/S
Statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 37 67 02 19


Niels Olin Andersen
Statsautoriseret revisor


Claus Holde
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|--------------------------|---|
| Selskabet | Dronningens Pakhus A/S Kostervej 2 B 4780 Stege E-mail: pl@sukkerfabrikken.net CVR-nr.: 32 65 91 95 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 10. december 2009 Hjemsted: Vordingborg |
| Bestyrelse | Thore Andersen, formand John Mathson Hansen Dines Sigurd Bagenkop Nielsen |
| Direktion | Dines Sigurd Bagenkop Nielsen, direktør |
| Revision | Reviplan A/S Statsautoriserede revisorer Quistgårdsvej 21 4600 Køge |
| Generalforsamling | Ordinær generalforsamling afholdes 10. maj 2016 |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dronningens Pakhus A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter vedrørende udlejning indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-------------|
| Bygninger | 50 år | 1.000 t.kr. |

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

| | Note | 2015 | 2014 |
|---|------|-----------------|------------|
| | | kr. | t.kr. |
| Andre eksterne omkostninger | | -78.081 | -29 |
| Bruttoresultat | | -78.081 | -29 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | -338.463 | -2 |
| Resultat før finansielle poster | | -416.544 | -31 |
| Finansielle omkostninger | | -14.820 | -13 |
| Resultat før skat | | -431.364 | -44 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -431.364 | -44 |
| Overført resultat | | -431.364 | -44 |
| | | -431.364 | -44 |

Balance pr. 31. december 2015

| | <u>Note</u> | <u>2015</u> kr. | <u>2014</u> t.kr. |
|---------------------------------|-------------|-----------------------|----------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | <u>767.831</u> | <u>1.107</u> |
| Materielle anlægsaktiver | 1 | <u>767.831</u> | <u>1.107</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>767.831</u> | <u>1.107</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>767.831</u></u> | <u><u>1.107</u></u> |

Balance pr. 31. december 2015

| | <u>Note</u> | <u>2015</u> kr. | <u>2014</u> t.kr. |
|--|-------------|-----------------------|----------------------|
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 500.000 | 500 |
| Overført resultat | | <u>-162.102</u> | <u>269</u> |
| Egenkapital | 2 | <u>337.898</u> | <u>769</u> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 417.433 | 325 |
| Anden gæld | | <u>12.500</u> | <u>13</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>429.933</u> | <u>338</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>429.933</u> | <u>338</u> |
| Passiver i alt | | <u>767.831</u> | <u>1.107</u> |
| Eventualforpligtelser | 3 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 4 | | |
| Hovedaktivitet | 5 | | |

Noter til årsrapporten

1 Materielle anlægsaktiver

| | <u>Grunde og bygninger</u> |
|--|------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2015 | 1.123.135 |
| Kostpris 31. december 2015 | <u>1.123.135</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2015 | 16.841 |
| Årets nedskrivninger | 336.000 |
| Årets afskrivninger | <u>2.463</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2015 | <u>355.304</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 | <u><u>767.831</u></u> |

2 Egenkapital

| | <u>Selskabs-</u> <u>kapital</u> | <u>Overført</u> <u>resultat</u> | <u>I alt</u> |
|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2015 | 500.000 | 269.262 | 769.262 |
| Årets resultat | 0 | -431.364 | -431.364 |
| Egenkapital 31. december 2015 | <u><u>500.000</u></u> | <u><u>-162.102</u></u> | <u><u>337.898</u></u> |

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

3 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Sukkerfabrikken A/S (administrationsselskab) og hæfter solidarisk med dette sambeskattede selskab for betaling af selskabsskat.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pant eller stillet sikkerhedsstillelser.

Noter til årsrapporten

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (Fortsat)

5 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i besiddelse af og udlejning af fast ejendom.