

Centerinvest Holding ApS

Bellahøjvej 125

2720 Vanløse

CVR-nr. 32 65 90 98

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 30/06 2016

Karl-Erik Toft-Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til årsrapporten	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Centerinvest Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse, den 23. juni 2016

Direktion

Karl-Erik Toft-Hansen
direktør

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Centerinvest Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Centerinvest Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Birkerød, den 23. juni 2016

Revisionsfirmaet Aksel Christensen
Statsautoriseret Revisor
CVR-nr. 18 77 04 07

Aksel Christensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Centerinvest Holding ApS
Bellahøjvej 125
2720 Vanløse

CVR-nr. 32 65 90 98
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: København

Direktion

Karl-Erik Toft-Hansen, direktør

Revision

Revisionsfirmaet Aksel Christensen
Statsautoriseret Revisor
Blokken 90
3460 Birkerød

Pengeinstitut

Nordea Bank A/S

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Centerinvest Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Nettoomsætning		0	-1
Andre eksterne omkostninger		<u>-5.625</u>	<u>-7.500</u>
Bruttoresultat		-5.625	-7.501
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-5.625	-7.501
Resultat før finansielle poster		-5.625	-7.501
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	<u>75.651</u>	<u>-628.258</u>
Resultat før skat		70.026	-635.759
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>1.838</u>
Årets resultat		<u>70.026</u>	<u>-633.921</u>
Overført overskud		<u>70.026</u>	<u>-633.921</u>
		<u>70.026</u>	<u>-633.921</u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	<u>48.678</u>	<u>50.111</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>48.678</u>	<u>50.111</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>48.678</u>	<u>50.111</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.536.566	1.746.621
Andre tilgodehavender		<u>380.000</u>	<u>380.000</u>
Tilgodehavender		<u>1.916.566</u>	<u>2.126.621</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.916.566</u>	<u>2.126.621</u>
Aktiver i alt		<u>1.965.244</u>	<u>2.176.732</u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		614.840	544.813
Egenkapital	4	<u>739.840</u>	<u>669.813</u>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		529.498	655.260
Hensatte forpligtelser i alt		<u>529.498</u>	<u>655.260</u>
Kreditinstitutter		599.918	599.918
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	30.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		91.128	91.128
Selskabsskat		-2.641	130.613
Anden gæld		1	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>695.906</u>	<u>851.659</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>695.906</u>	<u>851.659</u>
Passiver i alt		<u>1.965.244</u>	<u>2.176.732</u>
Eventualposter m.v.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Hovedaktivitet	7		

Noter til årsrapporten

1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	75.651	-628.258
	<u>75.651</u>	<u>-628.258</u>

2 Finansielle omkostninger

3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2015	2014
	kr.	kr.
Kostpris 1. januar 2015	5.929.565	5.929.565
Tilgang i årets løb	<u>50.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>5.979.565</u>	<u>5.929.565</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	-5.879.454	-5.906.456
Årets resultat	74.329	-628.258
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>-125.762</u>	<u>655.260</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>-5.930.887</u>	<u>-5.879.454</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>48.678</u>	<u>50.111</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
Ejendomsselskabet Centerinvest ApS	København	200.000	100%
Bregnerød af 29. oktober 2015 ApS	København	125000	100%
VVS-Firma Toft-Hansen ApS	København	50000	100%

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	544.814	669.814
Årets resultat	0	70.026	70.026
Egenkapital 31. december 2015	125.000	614.840	739.840

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2015 kr.	2014 kr.	2013 kr.	2012 kr.	2011 kr.
Selskabskapital 1. januar 2015	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Afgang i året	0	0	0	0	0
Selskabskapital 31. december 2015	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000

5 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med Ejendomsselskaber Centerinvest ApS og VVS Firma J. R. Toft-Hansen ApS og hæfter solidarisk for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til dattervirksomheden VVS Firmaet J. R. Toft-Hansen ApS' gæld til hovedleverandør er stillet anfordringsgaranti på t. kr. 500.

Noter til årsrapporten

7 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at eje anparterne i Ejendomsselskabet Centerinvest ApS og VVS Firma J R Toft-Hansen ApS