

# **Ejendomsselskabet RD ApS**

**Risvænget 31  
7470 Karup J**

**CVR-nr. 32 65 88 81**

**Årsrapport for 2021/22**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 4. oktober 2022

---

Dan Siig Svendsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                      | <b>Side</b> |
|--------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                   |             |
| Ledelsespåtegning                    | 1           |
| <br>                                 |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>             |             |
| Selskabsoplysninger                  | 2           |
| Ledelsesberetning                    | 3           |
| <br>                                 |             |
| <b>Årsregnskab</b>                   |             |
| Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni | 4           |
| Balance 30. juni                     | 5           |
| Egenkapitalopgørelse                 | 7           |
| Noter                                | 8           |
| Anvendt regnskabspraksis             | 10          |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Ejendomsselskabet RD ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karup J, den 12. september 2022

### **Direktion**

Dan Siig Svendsen

Ronni Husted

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ejendomsselskabet RD ApS  
Risvænget 31  
7470 Karup J

CVR-nr.: 32 65 88 81

Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Hjemsted: Karup

### Direktion

Dan Siig Svendsen  
Ronni Husted

### Pengeinstitut

Hvidbjerg Bank A/S  
Vævervej 5  
8800 Viborg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at erhverve en landbrugsejendom samt at erhverve anpartar/aktier i et andet selskab og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 18.687, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 4.683.300.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

|   | <u>Note</u> | <u>2021/22</u><br>kr. | <u>2020/21</u><br>kr. |
|---|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          |             | <b>54.611</b>         | <b>106.782</b>        |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver |             | <u>-69.735</u>        | <u>-60.018</u>        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>            |             | <b>-15.124</b>        | <b>46.764</b>         |
| Finansielle omkostninger                          |             | <u>-2.463</u>         | <u>-2.312</u>         |
| <b>Resultat før skat</b>                          |             | <b>-17.587</b>        | <b>44.452</b>         |
| Skat af årets resultat                            | 1           | <u>-1.100</u>         | <u>-5.852</u>         |
| <b>Årets resultat</b>                             |             | <b><u>-18.687</u></b> | <b><u>38.600</u></b>  |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>        |             |                       |                       |
| Foreslået udbytte                                 |             | 0                     | 100.000               |
| Overført resultat                                 |             | <u>-18.687</u>        | <u>-61.400</u>        |
|   |             | <b><u>-18.687</u></b> | <b><u>38.600</u></b>  |

## Balance 30. juni

|   | <u>Note</u> | <u>2021/22</u><br>kr.          | <u>2020/21</u><br>kr.          |
|---|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Aktiver</b>                          |             |                                |                                |
| Grunde og bygninger                     |             | 4.331.172                      | 4.362.835                      |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |             | <u>88.652</u>                  | <u>126.724</u>                 |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>         | 2           | <u><b>4.419.824</b></u>        | <u><b>4.489.559</b></u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>              |             | <u><b>4.419.824</b></u>        | <u><b>4.489.559</b></u>        |
| Andre tilgodehavender                   |             | <u>10.766</u>                  | <u>15.960</u>                  |
| <b>Tilgodehavender</b>                  |             | <u><b>10.766</b></u>           | <u><b>15.960</b></u>           |
| <b>Likvide beholdninger</b>             |             | <u><b>298.954</b></u>          | <u><b>406.616</b></u>          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>          |             | <u><b>309.720</b></u>          | <u><b>422.576</b></u>          |
| <b>Aktiver i alt</b>                    |             | <u><u><b>4.729.544</b></u></u> | <u><u><b>4.912.135</b></u></u> |

## Balance 30. juni

|  | <u>Note</u> | <u>2021/22</u>          | <u>2020/21</u>          |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
|  |             | kr.                     | kr.                     |
| <b>Passiver</b>                          |             |                         |                         |
| Virksomhedskapital                       |             | 416.666                 | 416.666                 |
| Overført resultat                        |             | 4.266.634               | 4.285.321               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      |             | 0                       | 100.000                 |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b><u>4.683.300</u></b> | <b><u>4.801.987</u></b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 11.246                  | 76.250                  |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |             | 2.046                   | 0                       |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag            |             | 6.952                   | 7.898                   |
| Anden gæld                               |             | 19.500                  | 19.500                  |
| Periodeafgrænsningsposter                |             | 6.500                   | 6.500                   |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>46.244</u></b>    | <b><u>110.148</u></b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b><u>46.244</u></b>    | <b><u>110.148</u></b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b><u>4.729.544</u></b> | <b><u>4.912.135</u></b> |
| Eventualforpligtelser                    | 3           |                         |                         |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 4           |                         |                         |



## Egenkapitalopgørelse

|                                  | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt            |
|----------------------------------|-------------------------|----------------------|---|------------------|
| Egenkapital 1. juli 2021         | 416.666                 | 4.285.321            | 100.000                                       | 4.801.987        |
| Betalt ordinært udbytte          | 0                       | 0                    | -100.000                                      | -100.000         |
| Årets resultat                   | 0                       | -18.687              | 0   | -18.687          |
| <b>Egenkapital 30. juni 2022</b> | <b>416.666</b>          | <b>4.266.634</b>     | <b>0</b>                                      | <b>4.683.300</b> |

## Noter

|                                 | <u>2021/22</u>      | <u>2020/21</u>      |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                 | kr.                 | kr.                 |
| <b>1 Skat af årets resultat</b> |                     |                     |
| Sambeskatningsbidrag            | <u>1.100</u>        | <u>5.852</u>        |
|                                 | <u><b>1.100</b></u> | <u><b>5.852</b></u> |

## 2 Materielle anlægsaktiver

|  | <u>Grunde og<br/>bygninger</u> | <u>Andre anlæg,<br/>driftsmateriel<br/>og inventar</u> |
|--|--------------------------------|--|
| Kostpris 1. juli 2021                      | <u>4.684.692</u>               | <u>190.360</u>   |
| Kostpris 30. juni 2022                     | <u>4.684.692</u>               | <u>190.360</u>   |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2021         | 321.857                        | 63.636   |
| Årets afskrivninger                        | <u>31.663</u>                  | <u>38.072</u>  |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2022        | <u>353.520</u>                 | <u>101.708</u>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b> | <u><b>4.331.172</b></u>        | <u><b>88.652</b></u>                                   |

## **Noter**

### **3 Eventualforpligtelser**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med DS Holding 2012 ApS (administrationselskab), CVR-nr. 34473404 og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

### **4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Ejendomsselskabet RD ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger

### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|---|-----------------|------------------|
| Bygninger                               | 25 år           | 3.821 t. kr.     |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år            | 0 t. kr.         |

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netrealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.