

STATUSBOGEN

EJENDOMSSELSKABET RD APS

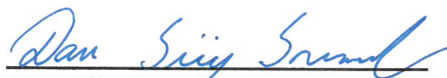
Risvænget 31, 7470 Karup J

ÅRSRAPPORT

2015/2016

7. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 26/10 2016



Dan Siig Svendsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE:

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3 - 4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Noter	13 - 14

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2015/2016 for Ejendomsselskabet RD ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

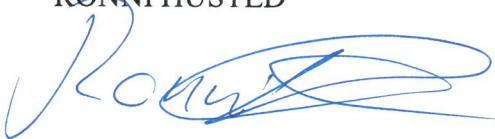
Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato og indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Frederiks, den 23. september 2016

I direktionen:

RONNI HUSTED



DAN SIIG SVENDSEN



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet RD ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet RD ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 til 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret

skabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kjellerup, den 23. september 2016
CENTER-REVISION, KJELLERUP
Registreret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 61 80 38



KIRSTEN MØLLER
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ejendomsselskabet RD ApS Risvænget 31, Frederiks 7470 Karup J Telefon 20 41 30 69 Email ronni2.h@mail.dk CVR-nr. 32 65 88 81 Regnskabsår 1. juli 2015 - 30. juni 2016
Direktion	Ronni Husted Dan Siig Svendsen
Kapitalejere	Ronni Husted Risvænget 31, Frederiks, 7470 Karup J besidder mindst 5% af selskabs- kapitalen eller stemmeretten Stoholm Autolakereri ApS Fuglevænget 26, Mønsted, 8800 Viborg besidder mindst 5% af selskabs- kapitalen eller stemmeretten
Revision	Center-Revision, Kjellerup Registreret revisionsaktieselskab Torvet 12 8620 Kjellerup Kontaktperson: Revisor Torben Jensen CVR-nr. 29 61 80 38
Pengeinstitut	Hvidbjerg Bank A/S Vævervej 5 8800 Viborg

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består af at erhverve en landbrugsejendom samt at erhverve anpartar/aktier i et andet selskab og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i regnskabsåret 2015/2016

Årets resultat udgør kr. 24.982, hvilket anses for værende tilfredsstillende.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2015/2016

Intet at bemærke.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet er for 2015/2016 omfattet af Årsregnskabsloven. Selskabet er for 2015/2016 omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B. Desuden er tilvalgte områder for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste/tab.

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjenesten/bruttotabet består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer, hvilket omfatter udlejning af stuehus og jord samt salg af flis, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger m.v..

Skat af årets resultat

Årets resultat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med koncernforbundne selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger.....	25 år
Scrapværdi.....	kr. 3.810.618
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år
Scrapværdi.....	kr. 0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er indregnet til nominelle værdier.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
for tiden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Note	2015/2016	2014/2015
BRUTTOFORTJENESTE	60.890	56.589
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver.....	<u>-35.383</u>	<u>-32.875</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR RENTER	25.507	23.714
Andre finansielle indtægter.....	238	646
Øvrige finansielle omkostninger.....	<u>-763</u>	<u>-1.267</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	24.982	23.093
1 Skat af årets resultat.....	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>24.982</u>	<u>23.093</u>
 RESULTATDISPONERING		
Der anvendes således:		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen.....	0	0
Overført resultat.....	<u>24.982</u>	<u>23.093</u>
Resultatdisponering i alt	<u>24.982</u>	<u>23.093</u>

BALANCE
pr. 30. juni 2016

Note	AKTIVER	2015/2016	2014/2015
ANLÆGSAKTIVER:			
Materielle anlægsaktiver:			
	Grunde og bygninger.....	4.432.410	4.463.493
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	<u>15.408</u>	<u>19.708</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.447.818</u>	<u>4.483.201</u>
	ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	<u>4.447.818</u>	<u>4.483.201</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Tilgodehavender:			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	2.229	0
	Andre tilgodehavender.....	2.799	800
	Selskabsskat.....	0	2.229
	Periodeafgrænsningsposter.....	<u>0</u>	<u>3.522</u>
	Tilgodehavender i alt.....	<u>5.028</u>	<u>6.551</u>
Likvide beholdninger:			
	Likvide beholdninger.....	<u>162.281</u>	<u>109.527</u>
	Likvide beholdninger i alt.....	<u>162.281</u>	<u>109.527</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	<u>167.309</u>	<u>116.078</u>
	AKTIVER I ALT.....	<u>4.615.127</u>	<u>4.599.279</u>

BALANCE
pr. 30. juni 2016

Note	PASSIVER	2015/2016	2014/2015
	EGENKAPITAL:		
2	Virksomhedskapital.....	416.666	416.666
	Overkurs ved emission.....	2.183.334	2.183.334
	Overført overskud.....	1.988.627	1.963.645
	Foreslået udbytte	0	0
3	EGENKAPITAL I ALT.....	4.588.627	4.563.645
	GÆLD:		
	Kortfristede gældsforpligtelser:		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	10.000	13.634
	Anden gæld.....	16.500	16.500
	Periodeafgrænsningsposter.....	0	5.500
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	26.500	35.634
	GÆLD I ALT.....	26.500	35.634
	PASSIVER I ALT.....	4.615.127	4.599.279
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5	Eventualforpligtelser		

NOTER

Note	2015/2016	2014/2015
1 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat.....	<u>0</u>	<u>0</u>
I alt.....	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Virksomhedskapital		
Selskabskapital, 416.666 stk. á kr. 1.....	<u>416.666</u>	<u>416.666</u>
I alt.....	<u>416.666</u>	<u>416.666</u>
Nom. kr. 200.000 A-kapitalandele		
Nom. kr. 216.666 B-kapitalandele		

3 Egenkapital

	Virksom- hedskapital	Overkurs ved emission	Overført overskud/ tab	Udbytte	I alt
Egenkapital primo...	416.666	2.183.334	1.963.645	0	4.563.645
Forslag til årets resultatdisponering .			24.982	0	24.982
Udbetalt udbytte				0	0
Egenkapital ultimo	416.666	2.183.334	1.988.627	0	4.588.627

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

5 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter subsidiært for de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskatningsindkomst og alene begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.