

SAND INVESTERING ApS

Løkkensvej 302
9800 Hjørring

Årsrapport
1. maj 2015 - 30. april 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/09/2016

Jan Ekmann Hørsel
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	SAND INVESTERING ApS Løkkensvej 302 9800 Hjørring Telefonnummer: 20760020 CVR-nr: 32658725 Regnskabsår: 01/05/2015 - 30/04/2016
Bankforbindelse	Nordjyske Bank A/S Torvet 4 9400 Nørresundby
Revisor	J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL Frederikshavnsvej 80 9800 Hjørring DK Danmark CVR-nr: 20415991 P-enhed: 1004292439

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015/2016 for Sand Investering ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 27/09/2016

Direktion

Michael Hammer Frost

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision og fravælger revisionen for det kommende regnskabsår.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Sand Investering ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sand Investering ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 – 30. april 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med internationale standarder vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisor Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 27/09/2016

Jan Ekmann Hørsel
Registreret revisor
J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
CVR: 20415991

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter har bestået i at erhverve fast ejendom med udleje heraf samt dermed bestående virksomhed.

Selskabets medarbejdere

Selskabet har i årets løb ikke beskæftiget medarbejdere.

Forskning og udvikling

Der er ikke foregået forskning og udvikling i regnskabsåret.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret udviser et resultat efter skat på kr. -9.135.

Regnskabsårets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har besluttet, at selskabets omsætning af konkurrencemæssige hensyn ikke skal fremgå af det eksterne årsregnskab jævnfør årsregnskabslovens regler herom.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

Selskabets forventninger til fremtiden

Selskabet forventer et positivt resultat i år 2016/2017.

Resultat og resultatdisponering

Regnskabsårets resultat efter skat udgør kr. -9.135.

Direktionen foreslår, at årets resultat anvendes således:

Udbytte for regnskabsåret	0
Henlæggelse til overført resultat	-9.135
	-9.135

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis:

Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af rabatter og merværdiafgift.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum. Der afskrives ikke på ejendommen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. apr 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		-9.135	-21.519
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	0	293.375
Resultat af ordinær primær drift		-9.135	271.856
Øvrige finansielle omkostninger		0	-4.124
Ordinært resultat før skat		-9.135	267.732
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		-9.135	267.732
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-9.135	267.732
I alt		-9.135	267.732

Balance 30. april 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		2.222.990	2.222.990
Materielle anlægsaktiver i alt		2.222.990	2.222.990
Anlægsaktiver i alt		2.222.990	2.222.990
Likvide beholdninger		1.007	5.142
Omsætningsaktiver i alt		1.007	5.142
Aktiver i alt		2.223.997	2.228.132

Balance 30. april 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-69.576	-60.441
Egenkapital i alt	3	55.424	64.559
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.000	8.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.160.573	2.155.573
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.168.573	2.163.573
Gældsforpligtelser i alt		2.168.573	2.163.573
Passiver i alt		2.223.997	2.228.132

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Fortjeneste salg ejendom	0	293.375
	<u>0</u>	<u>293.375</u>

2. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	0	-60.441	0	64.559
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-9.135	0	-9.135
Egenkapital ultimo	125.000	0	-69.576	0	55.424

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser ud over eventualskat der er medtaget i balancen.

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser.

6. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Sand Investering ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Boligselskabet Hammer A/S, Løkkensvej 302, 9800 Hjørring.

Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Boligselskabet Hammer A/S, Løkkensvej 302, 9800 Hjørring.