

SAND INVESTERING ApS

Løkkensvej 302
9800 Hjørring

Årsrapport
1. maj 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/05/2017

Michael Hammer Frost
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	SAND INVESTERING ApS Løkkensvej 302 9800 Hjørring Telefonnummer: 20760020 CVR-nr: 32658725 Regnskabsår: 01/05/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Nordjyske Bank A/S Torvet 4 9400 Nørresundby
Revisor	J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL Frederikshavnsvej 80 9800 Hjørring DK Danmark CVR-nr: 20415991 P-enhed: 1004292439

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016 for Sand Investering ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 03/05/2017

Direktion

Michael Hammer Frost

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision og fravælger revisionen for det kommende regnskabsår.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Sand Investering ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sand Investering ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med internationale standarder vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisor Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 03/05/2017

Jan Ekmann Hørsel
Registreret revisor
J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
CVR: 20415991

Ledelsesberetning

Væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er at erhverve fast ejendom med udleje heraf samt dermed bestående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis:

Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af rabatter og merværdiafgift.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum. Der afskrives ikke på ejendommen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

Resultatopgørelse 1. maj 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		99.249	-9.135
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-119.000	0
Resultat af ordinær primær drift		-19.751	-9.135
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		-19.751	-9.135
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		-19.751	-9.135
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-19.751	-9.135
I alt		-19.751	-9.135

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		2.103.990	2.222.990
Materielle anlægsaktiver i alt	3	2.103.990	2.222.990
Anlægsaktiver i alt		2.103.990	2.222.990
Likvide beholdninger		4.006	1.007
Omsætningsaktiver i alt		4.006	1.007
Aktiver i alt		2.107.996	2.223.997

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-89.327	-69.576
Egenkapital i alt		35.673	55.424
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.750	8.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.061.573	2.160.573
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.072.323	2.168.573
Gældsforpligtelser i alt		2.072.323	2.168.573
Passiver i alt		2.107.996	2.223.997

Egenkapitalopgørelse 1. maj 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	-69.576	0	55.424
Årets resultat	0	-19.751	0	-19.751
Egenkapital, ultimo	125.000	-89.327	0	35.673

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016 kr.	2015/16 kr.
Ejendom	119.000	0
	<u>119.000</u>	<u>0</u>

2. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendom Spanien kr.
Kostpris primo	2.222.990
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	<u>2.222.990</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	119.000
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>119.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.103.990</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser ud over eventualskat der er medtaget i balancen.

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser.

6. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Sand Investering ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse og ejerforhold

Boligselskabet Hammer A/S, Løkkensvej 302, 9800 Hjørring.