

---

# ***BV Ejendomme ApS under frivillig likvidation***

Frejasvej 9, 3630 Jægerspris

## **Årsrapport for 2018**

---

CVR-nr. 32 65 81 05

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 22/5 2019

Kim Aage Egegaard  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

## **Ledelsespåtegning**

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for BV Ejendomme ApS under frivillig likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jægerspris, den 22. maj 2019

### **Likvidator**

Kim Aage Egegaard

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i BV Ejendomme ApS under frivillig likvidation

Vi har opstillet årsregnskabet for BV Ejendomme ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 22. maj 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Aslund Pedersen

statsautoriseret revisor

mne17120

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** BV Ejendomme ApS under frivillig likvidation  
Frejasvej 9  
3630 Jægerspris

CVR-nr.: 32 65 81 05  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Regnskabsår: 9. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Frederikssund

**Moderselskab** B. Vest Holding ApS, Frejasvej 9, 3630 Jægerspris  
CVR: 25637313

**Likvidator** Kim Aage Egegaard

**Revisor** PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for BV Ejendomme ApS under frivillig likvidation for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje ejendomme.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på DKK 45.312, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på DKK 74.052.

Selskabet har ikke haft driftsaktiviteter i 2018. Selskabet er den 20. november 2018 trådt i frivillig likvidation.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2018 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 TDKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-15.625</b>	<b>-28</b>
Finansielle indtægter		5.207	13
Finansielle omkostninger	1	<u>-34.894</u>	<u>-91</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-45.312</b>	<b>-106</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-45.312</u></b>	<b><u>-106</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>-45.312</u>	<u>-106</u>
		<b><u>-45.312</u></b>	<b><u>-106</u></b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 TDKK
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		89.677	0
Andre tilgodehavender		0	2.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>89.677</b>	<b>2.000</b>
<b>Værdipapirer</b>	2	<b>0</b>	<b>145</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>89.677</b>	<b>2.145</b>
<b>Aktiver</b>		<b>89.677</b>	<b>2.145</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2018 DKK	2017 TDKK
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		-50.948	-6
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>74.052</b>	<b>119</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.625	8
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	2.013
Anden gæld		0	5
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>15.625</b>	<b>2.026</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>15.625</b>	<b>2.026</b>
<b>Passiver</b>		<b>89.677</b>	<b>2.145</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		
Anvendt regnskabspraksis	5		

# Noter til årsregnskabet

	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> TDKK	
<b>1 Finansielle omkostninger</b>			
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	<u>34.894</u>	<u>91</u>	
	<b><u>34.894</u></b>	<b><u>91</u></b>	
<b>2 Værdipapirer</b>			
Pantebreve	<u>0</u>	<u>145</u>	
	<b><u>0</u></b>	<b><u>145</u></b>	
<b>3 Egenkapital</b>			
	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	-5.636	119.364
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-45.312</u>	<u>-45.312</u>
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>-50.948</u></b>	<b><u>74.052</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for B. Vest. Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BV Ejendomme ApS under frivillig likvidation for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration af selskabet.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske moderselskab. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter sælgerpantebreve der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den nominelle værdi.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.