

JK Christensen ApS
Højrisvej 1-3, 6971 Spjald

CVR-nr. 32 65 77 61

Årsrapport
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24/16 2016



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for JK Christensen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

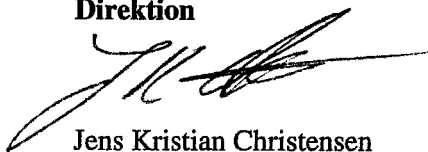
Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spjald, den 24. juni 2016

Direktion



Jens Kristian Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i JK Christensen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JK Christensen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

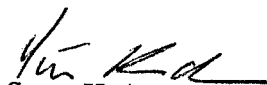
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 24. juni 2016

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76


Søren H. Andersen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	JK Christensen ApS Højrisvej 1-3 6971 Spjald
	CVR-nr.: 32 65 77 61
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 6. regnskabsår
Direktion	Jens Kristian Christensen
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20 A, 1. 6950 Ringkøbing
Bankforbindelse	Sparekassen Thy
Modervirksomhed	JC Liberty Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er opkøb og udlejning af fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets ejendomme måles til vurderede dagsværdier. Alle ejendomme er værdiansat på baggrund af vurderinger fra ejendomsmæglere og på baggrund af indgåede lejekontrakter. I det omfang markedet for udlejningsejendomme ændrer sig vil værdien af udlejningsejendommene tilsvarende ændre sig.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, der udgør et overskud på 123 tkr., anses for acceptabelt.

Der er korrigeret for fundamentale fejl vedrørende afsættelse af udskudt skat på opskrivninger primo. Sammenligningstal for 2014 er tilrettet, hvilket har reduceret egenkapitalen for 2014 i forhold til det aflagte regnskab for 2014 med 1.395 tkr.

Der er korrigeret for fundamentale fejl vedrørende nedskrivning på ejendomme mv. primo. Sammenligningstal for 2014 er tilrettet, hvilket har reduceret egenkapitalen for 2014 i forhold til det aflagte regnskab for 2014 med 947 tkr.

Selskabets egenkapital udgør ultimo regnskabsåret 3.753 tkr.

Selskabet har udlejet alle færdige lejemål og der forventes et positivt driftsresultat for 2016.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JK Christensen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift, og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Efterfølgende måles materielle anlægsaktiver til dagsværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Opskrivninger korrigeret for udskudt skat bindes direkte på selskabets egenkapital.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter JK Christensen ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	461.041	593.954
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-70.160	-57.604
Andre finansielle indtægter	12	0
Nedskrivning af aktiver	-26.540	-946.788
Øvrige finansielle omkostninger	-270.286	-292.636
Resultat før skat	94.067	-703.074
3 Skat af årets resultat	29.416	-96.095
Ekstraordinære omkostninger	0	-1.110.597
Årets resultat	123.483	-1.909.766
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	123.483	0
Disponeret fra overført resultat	0	-1.909.766
Disponeret i alt	123.483	-1.909.766

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver		
4 Grunde og bygninger	15.502.576	11.920.424
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	22.500	12.900
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>15.525.076</u>	<u>11.933.324</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>15.525.076</u>	<u>11.933.324</u>
Omsætningsaktiver		
Råvarer og hjælpematerialer	41.014	41.014
Varebeholdninger i alt	<u>41.014</u>	<u>41.014</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	116.231	142.121
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	367.844
Andre tilgodehavender	26.612	129.191
Periodeafgrænsningsposter	16.783	0
Tilgodehavender i alt	<u>159.626</u>	<u>639.156</u>
Likvide beholdninger	<u>27.393</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>228.033</u>	<u>680.170</u>
Aktiver i alt	<u>15.753.109</u>	<u>12.613.494</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
6 Virksomhedskapital	250.000	250.000
7 Reserve for opskrivninger	4.947.142	4.947.142
8 Overført resultat	-1.443.913	-1.567.396
Egenkapital i alt	<u>3.753.229</u>	<u>3.629.746</u>
Hensatte forpligtelser		
9 Hensættelser til udskudt skat	1.473.350	1.542.975
Hensatte forpligtelser i alt	<u>1.473.350</u>	<u>1.542.975</u>
Gældsforpligtelser		
10 Gæld til realkreditinstitutter	6.916.136	4.389.723
Deposita	256.311	176.649
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>7.172.447</u>	<u>4.566.372</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	337.000	0
Gæld til pengeinstitutter	1.618.159	1.745.492
Leverandører af varer og tjenesteydelser	191.088	254.729
Gæld til tilknyttede virksomheder	920.489	721.874
Selskabsskat	40.209	85.615
Anden gæld	123.300	66.691
Periodeafgrænsningsposter	123.838	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.354.083</u>	<u>2.874.401</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>10.526.530</u>	<u>7.440.773</u>
Passiver i alt	<u>15.753.109</u>	<u>12.613.494</u>

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

12 Eventualposter

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets ejendomme måles til vurderede dagsværdier. Alle ejendomme er værdiansat på baggrund af vurderinger fra ejendomsmæglere og på baggrund af indgåede lejekontrakter. I det omfang markedet for udlejningsejendomme ændrer sig vil værdien af udlejningsejendommene tilsvarende ændre sig.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger	52.522	52.522
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	17.400	4.800
Mindre nyanskaffelser	238	282
	<u>70.160</u>	<u>57.604</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	40.209	70.463
Årets regulering af udskudt skat	-69.625	25.632
	<u>-29.416</u>	<u>96.095</u>
	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
4. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2015	5.840.542	5.840.542
Tilgang i årets løb	3.634.674	0
Kostpris 31. december 2015	<u>9.475.216</u>	<u>5.840.542</u>
Opskrivninger 1. januar 2015	6.342.492	6.342.492
Opskrivninger 31. december 2015	<u>6.342.492</u>	<u>6.342.492</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	-262.610	-210.088
Årets afskrivninger	-52.522	-52.522
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>-315.132</u>	<u>-262.610</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>15.502.576</u>	<u>11.920.424</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2015	24.000	24.000
Tilgang i årets løb	27.000	0
Kostpris 31. december 2015	<u>51.000</u>	<u>24.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	-11.100	-6.300
Årets afskrivninger	-17.400	-4.800
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>-28.500</u>	<u>-11.100</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>22.500</u>	<u>12.900</u>
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	250.000	250.000
	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
7. Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	4.947.142	4.102.700
Årets opskrivning	0	2.239.792
Udskudt skat af reserve for opskrivninger primo	0	-1.395.350
	<u>4.947.142</u>	<u>4.947.142</u>
8. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	-1.567.396	342.370
Årets overførte overskud eller underskud	123.483	-1.909.766
	<u>-1.443.913</u>	<u>-1.567.396</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
9. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2015	1.542.975	121.993
Udskudt skat af årets resultat	-69.625	25.632
Udskudt skat af opskrivning ejendomme	<u>0</u>	<u>1.395.350</u>
	<u>1.473.350</u>	<u>1.542.975</u>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	78.000	147.625
Udskudt skat, opskrivning ejendomme	<u>1.395.350</u>	<u>1.395.350</u>
	<u>1.473.350</u>	<u>1.542.975</u>
10. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	7.253.136	4.389.723
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-337.000</u>	<u>0</u>
	<u>6.916.136</u>	<u>4.389.723</u>
11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for realkreditlån i DLR Kredit er indlagt realkreditpantebrev nom. 930 tkr. med pant i ejendommen Nørregade 9, Ringkøbing.		
Til sikkerhed for realkreditlån i DLR Kredit er indlagt realkreditpantebrev nom. 3.560 tkr. med pant i ejendommen Østergade 33-35, Ringkøbing.		
Til sikkerhed for realkreditlån i DLR Kredit er indlagt realkreditpantebreve nom. 2.000 tkr. med pant i ejendommen Højrisvej 1-3, Spjald.		
Til sikkerhed for bankgæld til Sparekassen Thy er indlagt ejerpantebrev nom. 300 tkr. med pant i ejendommen Østergade 33-35, Ringkøbing.		
Til sikkerhed for bankgæld til Sparekassen Thy er indlagt ejerpantebrev nom. 1.604 tkr. med pant i ejendommen Højrisvej 1-3, Spjald.		

Noter

12. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med JC Liberty Holding ApS, CVR-nr. 30 51 20 22 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.